



PROJEKT REGENERACE SÍDLIŠTĚ PLZEŇ – SLOVANY, CENTRÁLNÍ ČÁST

AKTUALIZACE – ŽÁDOST O DOTACI PRO ROK 2016



PROJEKT REGENERACE SÍDLIŠTĚ PLZEŇ – SLOVANY, CENTRÁLNÍ ČÁST

AKTUALIZACE – ŽÁDOST O DOTACI PRO ROK 2016

*Zpracoval Útvar koncepce a rozvoje města Plzně ve spolupráci
s Odborem investic Magistrátu města Plzně*

Ředitelka organizace:

Ing. Irena Vostracká

Vedoucí úseku územního plánování:

Ing. Jitka Hánová

Vedoucí úkolu:

Ing. Jitka Hánová
Mgr. Miroslav Pešík

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. Jitka Hánová
RNDr. Miroslav Kopecký
Ing. arch. Irena Králová
Mgr. Miroslav Pešík
Vladimíra Seerová
Ing. Irena Vostracká

Obsah:

I. Analytická část	2
Úvod	2
a) Vydaná územně plánovací dokumentace (ÚPD)	2
b) Dříve zpracované záměry a strategie	3
c) Vyhodnocení ankety mezi obyvateli sídliště	4
d) Posouzení stavu sídliště z hledisek stavebně technického, funkčně provozního a prostorového	5
e) Vývoj věkové a sociální skladby obyvatel	5
f) Rozbor ekonomických podmínek úprav, uvedení stávajících zdrojů včetně státních programů podpory, možnosti soukromých investic a zdrojů	6
g) Charakteristika jednotlivých úprav	6
II. Návrhová část	8
a) Cíle, ke kterým povede realizace záměrů projektu regenerace	8
b) Cíle v pořadí podle naléhavosti	10
c) Návrh na nezbytné změny územně plánovací dokumentace	10
III. Ekonomická část	11
a) Seznam navrhovaných úprav	11
b) Odhad nákladů na provedení jednotlivých etap	11
c) Časový postup úprav	12
d) Návrh financování	13
IV. Příloha textové části	14
V. Výkresová část	24

I. Analytická část

Úvod

Město Plzeň má zpracovaný a schválený Program rozvoje města. Právě zde je zakotven i další postup pro regeneraci panelových sídlišť. V rámci „Prioritní oblasti 3 – obyvatelstvo, suburbanizace, vnitřní prostředí města“ je jako cíl 3.3 definováno „Revitalizovat funkčně a urbanisticky poškozená území“, opatření 3.3.1 „Revitalizace panelových sídlišť“ a projekt 3.3.1.1 Regenerace sídlišť. „Projekt regenerace sídliště Plzeň - Slovany“ je jednou z dokumentací, ze kterých se tento projekt 3.3.1.1 sestává.

Projekty regenerace sídlišť neslouží pouze jako podklad k žádostem o dotace, ale jsou především základním koncepčním dokumentem pro postupné řešení obnovy a modernizace sídlišť.

Plzeň je město se značným podílem bytů postavených panelovou technologií:

<i>Celkový počet trvale obydlených bytů v Plzni:</i>	68 092
<i>Z toho bytů vystavěných panelovou technologií:</i>	33 797
Poměr panel/celek:	49,93 %

V sídlišti Slovany, centrální část je trvale obydleno 1834 bytů ve 106 panelových domech.

Podklady použité pro zpracování Projektu regenerace sídliště Plzeň - Slovany, centrální část :

- Územní plán města Plzně (ÚKRMP 1995, aktualizovaná verze platná od 1. 11. 2010);
- Vyhláška města Plzně o závazných částech územního plánu č. 9/1995 ve znění pozdějších změn a doplňků;
- Projekt regenerace sídliště Plzeň – Slovany (Ing. arch. Oldřich Fára, 12/2006);
- Dokumentace pro provádění stavby “Rekonstrukce vnitrobloku Koterovská – Chvojkovy lomy” (AIP spol. s. r. o., 12/2014);
- Generel zeleně města Plzně (Zahradní a krajinářská tvorba s. r. o. Brno, 2005);
- Generel dopravy v klidu (ÚKRMP 1997, aktualizace 2007);
- Dotazníkové šetření spokojenosti se životem na sídlišti Slovany, (CpKP západní Čechy, 10/2006);
- Podrobnější dokumentace různých stupňů a podrobností;
- Fotodokumentace;
- Průzkumy na místě.

a) Vydaná územně plánovací dokumentace (ÚPD)

a 1) Územní plán města Plzně

Statutární město Plzeň má platný územní plán obce, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 114 ze dne 19. 10. 1995. Tento územní plán je pravidelně každé dva roky formou změn aktualizován. Poslední řádné změny byly schváleny usnesením ZMP č. 529 ze dne 16. 9. 2010. Aktuální verze územního plánu je platná od 1. 11. 2010.

Obytný celek sídliště Slovany je podle platného územního plánu definován jako území bydlení městského (BM), bydlení čistého (BČ) a smíšeného městského (SM).

Projekt regenerace sídliště Plzeň - Slovany, centrální část je zcela v souladu s platným územním plánem, skutečný stav využití území a jeho částí odpovídá zařazení v územním plánu, navrhované úpravy nevyžadují jeho změnu.

a 2) původní ÚPD sídliště Slovany

Pro sídliště Slovany byla zpracována podrobnější ÚPD na úrovni PÚP (podrobného územního plánu) zóny (dle dřívější legislativy). Zpracovatelem byla tehdejší Krajská projektová organizace Stavoprojekt Plzeň. Podle této dokumentace bylo sídliště Slovany v zásadě pouze s drobnými dílčími úpravami realizováno. Obytný celek Slovany je nejstarším sídlištěm v Plzni. Sídliště vznikalo převážně v 50. až 60. letech 20. století. První část sídliště, dle návrhu Fr. Sammery (z nově vzniklého Stavoprojektu v Plzni) byla dokončena ve formě tzv. „superbloku“ kolem roku 1956. Následovaly další etapy výstavby dle postupně upravovaného podrobného územního plánu sídlištního souboru.

Cílem původního urbanistického řešení sídliště byla snaha vytvořit komplexně organizovaný městský obvod se společenským centrem a občanskou vybaveností, dostatkem veřejné a obytné zeleně a upravenými veřejnými prostranstvími. V průběhu výstavby další části sídliště Slovany byla realizována také integrovaná vybavenost v přízemí obytných domů. Tak zvané obvodové respektive zamýšlené společenské centrum, kterým se architekti plzeňského Stavoprojektu podrobně zabývali od roku 1957, nakonec prakticky dokončeno nebylo.

Za úspěch původní celkové urbanistické koncepce lze považovat zejména blokový způsob zástavby, důraz na koncepci veřejné a obytné zeleně, integraci občanské vybavenosti do přízemí obytných domů a realizaci hromadných garáží s kapacitou až 500 stání.

Projekt regenerace sídliště Plzeň - Slovany, centrální část je v souladu s podrobnější územně plánovací dokumentací, podle které bylo sídliště realizováno.

b) Dříve zpracované záměry a strategie

b 1) územně plánovací podklady

Pro potřeby regenerace celého rozsáhlého sídliště Slovany byl zpracován v roce 2006 strategický dokument na úrovni územní studie Projekt regenerace sídliště Plzeň - Slovany. Tento dokument byl výchozím podkladem pro zpracování tohoto Projektu regenerace sídliště Plzeň – Slovany, centrální část.

Dále byly zpracovány některé dílčí územně plánovací regulativy, resp. ověřovací objemové studie. Tyto územně plánovací podklady stanovily podmínky pro novou výstavbu bytových objektů a halových garáží a byly podkladem pro konkrétní stavby.

Projekt regenerace sídliště Plzeň - Slovany, centrální část je v souladu s výše uvedenými dříve zpracovanými strategickými dokumenty a podklady.

b 2) generely

Pro koncepční řešení ploch pro parkování a garážování slouží „Generel dopravy v klidu města Plzně“. Pro řešení ploch zeleně je podkladem další koncepční materiál - „Generel zeleně města Plzně“. Oba dokumenty byly stěžejními podklady pro zpracování Projektu regenerace sídliště Plzeň - Slovany, centrální část.

Projekt regenerace sídliště Plzeň - Slovany, centrální část je v souladu s výše uvedenými generely.

c) Vyhodnocení ankety mezi obyvateli sídliště

Značná pozornost při přípravě podkladů a zpracování dokumentu Projektu regenerace sídliště Plzeň - Slovany byla věnována kontaktu s obyvateli sídliště a zjišťování jejich názorů formou ankety. Mezi respondenty ankety byly fyzické a právnické osoby, které na sídlišti působí.

Důležité byly i články o významu regenerace pro obyvatele a jejím průběhu ve veřejných sdělovacích prostředcích.

Všechny zpracovávané podklady a dokumentace byly vždy prezentovány mezi obyvateli sídliště a projednávány v samosprávných orgánech (v odborných komisích, radě i zastupitelstvu městského obvodu a v závěrečné fázi v radě a zastupitelstvu města). Občané jsou průběžně seznamováni s úpravami prostřednictvím tisku a prezentací na výstavách. V Radničních listech, které vydává město Plzeň, byly otištěny články na téma regenerace panelových sídlišť.

Před zpracováním celkového Projektu regenerace sídliště Plzeň - Slovany byla provedena **anketa mezi obyvateli tohoto sídliště**. V anketě se mohly vyjádřit i ostatní subjekty (např. bytová družstva), které mohou svými podněty přispět k úspěšnému průběhu regenerace.

Anketa byla jedním ze zásadních podkladů pro zpracování projektu regenerace, navržené úpravy reagují na požadavky respondentů a jejich cílem je vyřešení oslovených problémů.

Vyhodnocení ankety

Dotazníkové šetření bylo zpracováno Centrem pro komunitní práci Západní Čechy v roce 2006. **Dotazníkové šetření zkoumalo spokojenost obyvatel se životem na sídlišti Slovany**. Občané hodnotili celkový vzhled sídliště a jeho nejnaléhavější problémy, stav zeleně, úroveň občanské vybavenosti a možnosti pro parkování.

Podle výsledků dotazování převažuje spokojenost respondentů se životem na sídlišti (60% účastníků ankety) nad nespokojeností.

Graf č. 1 - Výsledek dotazníkového šetření



Zdroj:

Dotazníkové šetření spokojenosti se životem na sídlišti Slovany (CPKP Západní Čechy, 2006)

Podle odpovědí dotázaných obyvatel byly identifikovány zásadní nedostatky v těchto oblastech:

- nedostatek parkovacích míst pro osobní automobily;
- špatný stav vozovek a bariérový přístup k chodníkům a veřejným prostorům;
- neupravená veřejná prostranství, neudržovaná zeleň a chybějící mobiliář;
- nedostatečná čistota veřejných ploch.

Nespokojenost uváděli respondenti také s nedostatkem možností pro nakupování.

Úpravy v sídlišti odstraní většinu výše uvedených nedostatků. Provedené i navrhované úpravy zlepší celkový vzhled sídliště i jeho uživatelskou kvalitu, což bude zcela nepochybně příznivě působit na kvalitu života obyvatel.

d) Posouzení stavu sídliště z hledisek stavebně technického, funkčně provozního a prostorového

Hodnotíme-li sídliště Slovany z hlediska stavebně - technického, lze konstatovat, že stav objektů je v zásadě dobrý, ale problémem je jejich nedostatečná tepelná izolace a nedostatečná bezbariérovost.

U objektů již byly některé úpravy provedeny a další stavební úpravy se plánují. Mezi vnější úpravy patří především zateplování štítů a fasád, jejich nové povrchové úpravy a výměna oken. Dále je to těsnění spár mezi panely, izolace střech, resp. úpravy vstupů. Mezi vnitřní pak patří zejména výměny výtahů a vnitřních svislých rozvodů nebo úpravy podlah. Z hlediska statického jsou objekty v zásadě v pořádku.

Z hlediska funkčně – provozního a prostorového vykazuje sídliště některé nedostatky. V rámci dřívější komplexní bytové výstavby byly realizovány bytové domy, školy, mateřské školy, jesle a základní obchodní vybavení. Nedořešena zůstala otázka odstavných ploch pro parkování osobních automobilů obyvatel - tedy parkovišť a zejména halových garáží. Plochy zeleně byly řešeny pouze na úrovni běžného standardu, stejně jako urbanistický parter. Architektonicko - stavební řešení bytových objektů odpovídá standardům v době výstavby.

Náměty na úpravy v rámci Projektu regenerace sídliště Plzeň - Slovany, centrální část se soustředí především na problematiku parkovišť, zkvalitnění ploch zeleně, vytvoření bezbariérového přístupu na veřejná prostranství a vybudování zajímavého urbanistického parteru. Součástí úprav bude i doplnění části chybějící občanské vybavenosti.

Samostatnou oblastí je otázka regenerace vlastních bytových domů.

e) Vývoj věkové a sociální skladby obyvatel

V sídlišti Slovany žije v současnosti přibližně 8,6 tis. obyvatel. Sídliště tvoří významnou část Městského obvodu Plzeň 2-Slovany, který je z hlediska počtu obyvatel třetím největším obvodem Plzně.

Věkové složení obyvatelstva sídliště není rovnoměrné, bylo ovlivněno osídlením obytných budov v období krátce po jejich dokončení a projevují se zde také nerovnoměrnosti věkové struktury celé plzeňské populace.

Podíl dětské složky populace (0-14 let) jako celku (i zastoupení dětí jednotlivých věkových skupin) je zde oproti obvodním i celoměstským údajům nižší. V posledních letech došlo k nárůstu počtu i podílu dětí předškolního věku, který však má, podobně jako u celé plzeňské populace, přechodný charakter. V dalším období lze očekávat postupný úbytek počtu těchto dětí, který však může být zpomalován stěhováním mladších obyvatel do uvolňovaných bytů v sídlišti. V souvislosti s přechodem početně silnějších ročníků dětí narozených v posledních

letech do vyšších věkových skupin lze očekávat nárůst počtu dětí školního věku, nejdříve ve věkové skupině 6-10 let, později také ve věku 11-14 let.

Zastoupení obyvatelstva produktivního věku (15-64 let) je v sídlišti oproti obvodnímu i celoměstskému průměru výrazně nižší.

Vysoký podíl osob poproduktivního věku (65 a více let) odpovídá početně velmi silným ročníkům osob, které se do sídliště stěhovaly v padesátých a šedesátých letech minulého století. V současnosti se tito obyvatelé podílí zejména na vysokém zastoupení osob nejstarších věkových skupin (75 a více let) a částečně i osob ve věku 70 až 74 let, zatímco podíl obyvatel ve stáří 65 až 69 let je zde oproti celoměstským údajům nižší. V následujícím období bude docházet k přesunu početně slabších ročníků obyvatel do poproduktivního věku a tím i k poklesu podílu osob nejvyšších věkových skupin. Lze předpokládat postupné snižování odlišností mezi věkovým složením obyvatelstva sídliště, městského obvodu a města Plzně.

Oblast městského obvodu Plzeň 2-Slovany, jehož součástí sídliště je, má tendenci ke stagnaci nebo mírnému poklesu celkového počtu trvale bydlících obyvatel. Bude zde pravděpodobně docházet k dalšímu poklesu průměrné velikosti bytové domácnosti, zvyšování počtu domácností tvořených jednou osobou a k nárůstu podílu bytů využívaných jinak než k trvalému bydlení (dočasný pronájem studentům, cizincům apod.). Část uvolňovaných bytů bude využita obyvateli stěhujícími se do lokality z jiných částí města nebo České republiky.

f) Rozbor ekonomických podmínek úprav, uvedení stávajících zdrojů včetně státních programů podpory, možnosti soukromých investic a zdrojů

Regenerace sídlišť představuje vzhledem k nahromaděným problémům ekonomicky náročný a dlouhodobý proces.

Pro realizaci tohoto procesu je nezbytným předpokladem spojení státních, obecních a soukromých investic, popř. zdrojů EU.

Jedním z opatření státu na podporu bydlení je program Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Podpora regenerace panelových sídlišť“.

Město Plzeň každoročně vyčleňuje z rozpočtu určitou částku na postupné zlepšování prostředí sídlišť. Průběžně probíhá intenzivní proces regenerace sídlišť, zejména v oblasti úprav ploch zeleně, bezbariérových přístupů na veřejná prostranství i do veřejných budov a rozšíření možností pro parkování osobních automobilů.

V roce 2012 a 2013 získalo město dotaci MMR ČR na projekt regenerace sídliště Plzeň Slovany – centrální část, Vnitroblok náměstí Generála Píky – Lužická – Jablonského – Habrmannova – I. a II. etapa.

Tab. č. 1: Náklady na regeneraci sídliště Slovany hrazené z rozpočtu města Plzně v jednotlivých letech (v tis. Kč)							
2004	2006	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1050	540	17	15 594	46 172	348	1 397	4 143
Pozn.: Náklady hrazené z rozpočtu města Plzně, bez dotací.							

g) Charakteristika jednotlivých úprav

Projekt regenerace sídliště Slovany navrhuje následující úpravy:

- plochy zeleně - byly navrženy dvě kategorie ploch zeleně:
 - plochy zeleně s náročnou parkovou úpravou;

- plochy obytné zeleně s volnočasovým a sportovním vybavením a plochami dopravy v klidu;
- parkování - byly navrženy plochy pro parkoviště a hromadné garáže a parkovací objekty:
 - plochy stávajících parkovišť, kde vhodnou úpravou organizace dopravy při rekonstrukci dojde k nárůstu počtu parkovacích míst. Další nárůst počtu parkovacích míst přinese i rekonstrukce a lepší využití stávajících uličních profilů;
 - vyhledání ploch pro nová parkoviště;
 - návrh vhodných ploch pro hromadné garáže a parkovací objekty;
- výstavba objektů občanského vybavení (denní stacionáře, domy s pečovatelskou službou, mateřská škola) - byly navrženy vhodné plochy pro umístění těchto objektů, některé z objektů budou umístěny v kontaktní poloze k sídlišti, mimo jeho vlastní hranice, budou však sloužit pro obyvatele sídliště;
- přestavbové lokality - byly vyhledány lokality, v kterých bude rekonstrukcí stávajících budov nebo výstavbou nových vytvořen prostor pro umístění jak nových sociálních služeb, tak nových kulturních projektů; opět se jedná o lokality v přímé kontaktní poloze k sídlišti.

Charakter jednotlivých navržených úprav nevyžaduje žádné změny platné územně plánovací dokumentace ani pořízení regulačního plánu.

Podrobněji viz Návrhovou část.

II. Návrhová část

a) Cíle, ke kterým povede realizace záměrů projektu regenerace

Hlavním cílem projektu regenerace je vytvoření příjemného, současným požadavkům odpovídajícího prostředí sídliště Slovany a vytvoření podmínek pro kvalitní život jeho obyvatel.

Projekt regenerace řeší regeneraci **komplexně** jako vzájemně provázaný návrh opatření a úprav z různých oblastí, který ve výsledku vede ke vzniku harmonického celku příjemného pro život všech skupin obyvatelstva od dětí až po seniory.

Návrh úprav je zpracován tak, aby jednotlivé úpravy na sebe – pokud možno - logicky navazovaly a pozdější úpravy nezneškodnocovaly již regenerované území.

Jako prioritní byly navrženy úpravy řešící nejpálčivější akutní problémy sídliště, kterými jsou v tomto konkrétním obytném celku především chybějící plochy pro parkování a nedostatečně vybavené a bezbariérově přístupné vnitrobloky pro hry dětí i krátkodobý oddech a relaxaci seniorů.

Některé z těchto úprav již byly realizovány (viz grafickou přílohu č. 5).

Stanoveného cíle bude dosaženo doplněním chybějící občanské vybavenosti, zvýšením nabídky míst pro parkování a garážování, úpravou zelených a vybavením ploch, rozšířením bezbariérově přístupných ploch pro odpočinek i volnočasové aktivity a zkvalitněním urbanistického parteru. Nově budou vytvořeny a vybaveny volně přístupné prostory pro hry dětí i setkávání občanů sídliště, doplněn mobiliář, veřejné osvětlení apod. Samostatnou kapitolou je pak regenerace vlastních objektů, v drtivé většině bytových domů a v jednotlivých případech pak objektů občanského, případně technického vybavení.

Cíle regenerace sídliště:

1. řešení problematiky dopravy v klidu;
2. úprava ploch zeleně a veřejných prostranství;
3. budování dětských hřišť a doplňování městského mobiliáře, umísťování cvičebních prvků pro seniory;
4. doplňování občanské vybavenosti;
5. zlepšení vzhledu bytových domů a zvyšování jejich užitného standardu.

1. Řešení problematiky dopravy v klidu

Základní principy:

- návrh nových ploch pro parkování na terénu;
- vyhledání vhodných lokalit pro výstavbu hromadných garáží a parkovacích objektů;
- rekonstrukce a doplnění stávajících komunikací o nová parkovací místa a bezbariérově řešené chodníky.

V projektu regenerace byly vyhledány vhodné plochy pro realizaci nových parkovišť na terénu. Další nová parkovací místa pro obyvatele vzniknou úpravami zpevněných ploch ve vnitroblocích a lepší organizací parkování. Provedené úpravy též omezí poškozování ploch zeleně v sousedství komunikací. Navrhovaná opatření významným způsobem zmírní **aktuální požadavky na doplnění kapacit pro parkování.**

Současně byly navrženy vhodné plochy pro umístění hromadných garáží a parkovacích objektů.

2. Úprava ploch zeleně a veřejných prostranství

Základní principy:

- úprava zelených ploch vnitrobloků a jejich vybavení pro odpočinek i volnočasové aktivity, realizace náročnějších parkových úprav, vytvoření nového a zkvalitnění stávajícího urbanistického parteru;

Rovněž v této oblasti projekt regenerace reaguje na demografický vývoj v území sídliště a věkovou skladbu obyvatelstva a navrhuje vhodné využití vnitrobloků jak pro hry dětí, tak pro posezení a setkávání seniorů. Touto nenásilnou formou se snaží **o předcházení segregace jednotlivých věkových i sociálních skupin**, odstranění vzájemné nesnášenlivosti, vytváření předpokladů pro trávení **volného času dětí a mládeže**.

3. Budování dětských hřišť a doplňování městského mobiliáře, umístování cvičebních prvků pro seniory a mladistvé

Základní principy:

- vytvoření podmínek pro každodenní rekreaci a odpočinek obyvatel realizací sportovních a dětských hřišť pro různé věkové skupiny,
- vytvoření míst pro setkávání různých věkových skupin obyvatel, např. pro matky s dětmi a seniory.

Předpokládáme, že upravená veřejná prostranství, vybavená mobiliářem pro hry dětí a trávení volného času mládeže, lavičkami pro posezení a cvičebními stroji pro mládež nebo seniory, budou více využívána pro společenské kontakty a setkávání obyvatel. Samozřejmostí úprav je **bezbariérové řešení**, které umožňuje přístup a užívání jak maminkám s kočárky, tak seniorům a osobám se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Takový přístup přispívá rovněž **k prevenci kriminality** a nabízí možnosti pro účelnější využití volného času mládeže.

4. Doplňování občanské vybavenosti

Základní principy:

- revitalizace vhodných lokalit, případně objektů pro umístění chybějících služeb občanské vybavenosti, včetně vytvoření nabídky nových pracovních příležitostí.

V této oblasti reaguje projekt regenerace na demografický vývoj v území sídliště a věkovou skladbu jeho obyvatelstva. Jedná se o obytný celek, který se v současnosti vyznačuje nízkým podílem dětské složky populace (věkové skupiny 0 - 14 let) a v porovnání s obyvatelstvem celého města Plzně též velmi nízkým zastoupením osob ve věku 15 - 24 a 45 - 54 let. V lokalitě je značná část obyvatelstva soustředěna do věkové skupiny 55 - 64 let a žije zde relativně **vysoký počet obyvatel v poproduktivním věku** (65 a více let). Město hledá vhodný objekt pro umístění **centra sociálních služeb pro seniory** (denní stacionář, domov se zvláštním režimem, denní centrum). Jednou z možností je umístění služeb do objektu bývalé porodnice, který již neslouží svému původnímu účelu a je umístěn v centru sídliště.

V těsném sousedství sídliště Slovany byla vyhledána lokalita, v které je možné **realizovat stavby pro bydlení, kulturu, občanské vybavení nebo volnočasové aktivity**. Jedná se o přestavbový areál Světovar, který vznikl na počátku minulého století jako pivovar (založen 1910) a od r. 1948 byl využíván jako kasárna. Areál představuje velký potenciál pro rozvoj městských funkcí.

V objektu bývalé kotelny byly rekonstrukcí získány prostory pro mateřské centrum, které je využíváno pro setkávání a trávení volného času rodičů s nejmenšími dětmi.

5. Zlepšení vzhledu bytových domů a zvyšování jejich užitného standardu

Základní principy:

- odstranění podstatných závad panelových domů;
- zateplení štítů a obvodových plášťů, nové povrchy včetně barevného řešení, výměny oken, úpravy lodžii včetně jejich zasklení, úpravy vstupů do objektů, opravy střech;
- výměny výtahů, svislých rozvodů inženýrských sítí.

Regenerační proces objektů v sídlišti Slovany **byl zahájen v roce 2004 a pokračuje dosud**. Jsou prováděny jak regenerační procesy vnitřní, jejichž cílem je zachování a zhodnocení stavebně technické kvality objektů a zvýšení jejich vnitřního standardu a obyvatelnosti, tak i úpravy vnější, „viditelné“, které výrazným způsobem zlepšují vzhled a užitné vlastnosti sídliště.

b) Cíle v pořadí podle naléhavosti

Nejpálčivějším problémem sídliště Slovany, který potvrdila i anketa mezi obyvateli sídliště, jsou především nedostatečné možnosti parkování, nepříliš kvalitní plochy zeleně a jejich vybavení a absence určitých druhů občanské vybavenosti.

Všechny navrhované úpravy směřují k eliminaci nebo alespoň omezení identifikovaných hlavních problémů.

Tíživý **nedostatek možností pro parkování obyvatel je řešen** několika způsoby, např. omezením „živelnosti“ při parkování jeho **lepší organizací**, vyznačováním parkovacích míst, vytvářením **nových parkovacích míst** při úpravách zpevněných ploch ve vnitroblocích a konečně i vyhledáním a **návrhem ploch pro umístění parkovacích nebo garážovacích objektů**.

Stav urbanistického parteru, který byl založen při výstavbě sídliště odpovídá dobře, po kterou byl používán. **Jako nezbytná se ukazuje nutnost revitalizace zelených ploch, doplnění veřejných prostranství mobiliárem** pro klidné posezení ve stínu stromů, doplněním možností pro hry dětí i pro udržování fyzické kondice seniorů. **Navrhované úpravy splňují požadavek bezbariérovosti** a budou upraveny i pro užívání osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Se změnami věkové struktury obyvatel jsou spojeny i nové požadavky na doplnění občanské vybavenosti sídliště. Intenzivně jsou hledány možnosti pro doplnění služeb jak pro rodiny s dětmi, tak pro seniory. Rozšíření možností pro kulturní vyžití obyvatel sídliště nabízí revitalizace areálu bývalého pivovaru pro uvádění kulturních pořadů a další umělecké aktivity.

c) Návrh na nezbytné změny územně plánovací dokumentace

Projekt regenerace nenavrhuje žádný zásah do urbanistické koncepce sídliště Slovany, zaměřuje se především na zkvalitnění urbanistického parteru, úpravu vnitrobloků, důraz je kladen na vytvoření kvalitních ploch zeleně, které slouží pro každodenní rekreaci obyvatel sídliště. Vyhledány byly rovněž vhodné plochy a objekty pro realizaci některých objektů občanského vybavení. Specifickým problémem je řešení dopravy v klidu.

Návrh úprav nevyžaduje žádné změny zpracované platné územně plánovací dokumentace, tedy územního plánu, aniřízení regulačního plánu.

III. Ekonomická část

a) Seznam navrhovaných úprav

V rámci Projektu regenerace sídliště Plzeň – Slovany, centrální část byly navrženy následující úpravy:

1. úpravy veřejných prostorů - urbanistického parteru;
2. úpravy vnitrobloků, doplnění mobiliáře, herních prvků;
3. zřízení nových dětských hřišť a odpočinkových ploch pro seniory;
4. zkvalitnění ploch zeleně;
5. úprava komunikací a chodníků (zřízení bezbariérových přístupů);
6. zvýšení počtu parkovacích míst a jejich účelnější organizace.

b) Odhad nákladů na provedení jednotlivých etap

Tabulka č. 2 – Etapizace a popis úprav

Tabulka č. 2 – Realizace a popis úprav				
Číslo etapy	Název etapy	Popis úprav provedených v rámci jednotlivých etap	Rok realizace	Náklady (v tis. Kč)
Realizované etapy				
0.	A. Vnitroblok Koterovská – Brojova - Spojovací	Dětské hřiště, úpravy okolí, zeleň.	2004 až 2013	76 520
	B. Krejčíkova před MŠ - Spojovací	Dětské hřiště – „Duhové hřiště ČEZ“, úpravy okolí, zeleň.		
	C. Blatenská – Koterovská	Dětské hřiště, úpravy okolí, zeleň.		
	D. Vnitroblok Brojova - Francouzská - Slovanská alej	Dětské hřiště, úpravy okolí, zeleň.		
	E. Vnitroblok Francouzská – Brojova - Spojovací	Hrací prvky - houpadlo umístěné v zeleni.		
	F. Vnitroblok Ruská	Úprava zeleně, povrchy, mobiliář.		
	G. Vnitroblok Neumannova – Částkova	Úprava zeleně, povrchy, mobiliář.		
	H. Vnitroblok za „Beruškou“	Fitness prvky v oploceném hřišti, úprava povrchu.		
	I. Habrmannova – Tábořská – Úslavská	Rekonstrukce komunikace, úprava zeleně, vybavení dětského hřiště, umělecké dílo.		
	J. Blatenská 11 - 17	Dětské hřiště, úpravy okolí, zeleň.		
	K. Blok Koterovská – za úřadem městského obvodu	Fitness prvky v zeleni.		
	L. Chvojkovy lomy	Dětské hřiště, úpravy okolí, zeleň.		
	M. Vnitroblok Blatenská - Na Celchu	Dětské hřiště, úpravy okolí, zeleň.		
N. Vnitroblok náměstí Generála Píky - Lužická - Jablonského - Habrmannova, I. a II. etapa	Regenerace ploch zeleně, nová výsadba stromů, doplnění mobiliáře pro odpočinek a hry dětí, úpravy komunikací a chodníků, parkovacích míst, kontejnerových stání.			
Etapa, na kterou je žádáno o dotaci pro rok 2016				
I.	Rekonstrukce vnitrobloku Koterovská – Chvojkovy lomy	Úprava zeleně vč. sadovnických úprav, úpravy veřejného osvětlení, úpravy komunikací, parkovacích ploch, chodníků, kontejnerových stání a odvodnění upravených ploch.	2016-2017	23 000

Výhledové etapy				
II.	Stálá scéna Chvojkovy lomy	Zastřešení pódia.	2017	3 700
III.	Koterovská – jižní, severní část	Rekonstrukce komunikace, parkování.	po r. 2017	28 000
IV.	Částkova	Polyfunkční objekt, parkoviště.	po r. 2017	80 000
V.	Čapково náměstí, Rychtaříkova	Úprava parteru a park.	po r. 2017	4 200

Popis etapy, na kterou je žádáno o dotaci pro rok 2016:

Rekonstrukce vnitrobloku Koterovská – Chvojkovy lomy

Předmětem úprav ve vnitrobloku je komplexní revitalizace celého rozsáhlého území mezi bytovými domy při Koterovské. Upraveny budou povrchy obslužných komunikací, parkovišť pro osobní automobily, chodníků, cest, zeleně vč. sadovnických úprav (nově bude vysazeno 20 stromů).

Komunikace obsluhující výhradně bytové domy budou upraveny jako obytné zóny, což zklidní dopravu u obytných domů, umožní smíšený provoz chodců a vozidel. Obytná zóna je navržena jako dlážděná. U vjezdu do obytné zóny je navržena snížená obruba a varovný pás v tloušťce 40 cm. Parkovací stání jsou dlážděná. Stání jsou navržena v dlažbě zámkové nebo z dlažby se širokou spárou, která proroste zelení. Parkování bude možné pouze na vyznačených parkovacích stáních. Jsou navrženy dva druhy chodníků s různými povrchy – v okolí bytových domů bude použita dlažba, na přístupech do parku Chvojkovy lomy bude užit kalený štěrk. Chodníky kolem bytových domů, které byly nedávno rekonstruovány včetně anglických dvorků, budou zachovány.

Dojde k přeložení kabelů veřejného osvětlení, jeho doplnění a úpravě. Bude rekonstruována dešťová kanalizace a v malém rozsahu přeloženy zemní vedení datových kabelů Správy informačních technologií města Plzně, UPC a O2.

Tabulka č. 3 – rekapitulace nákladů na etapu, na kterou je žádáno o dotaci v roce 2016

Stavební objekt	Předpokládaná cena úprav (vč. 21% DPH)
SO 100-01a, b, c - zpevněné plochy	13 664 769 Kč
SO 300-01a, b - odvodnění	3 589 898 Kč
SO 300-02a, b - přípojky uličních vpustí	385 488 Kč
SO 400-01a, b - veřejné osvětlení	288 465 Kč
SO 800-01a, b, c - sadovnické úpravy	3 730 229 Kč
SO 102-01a, b - dopravně inženýrská opatření	187 942 Kč
SO 400-02, 03, 04 - přeložky datových kabelů	697 590 Kč
SO 001 - vedlejší rozpočtové náklady	455 619 Kč
Celkem	23 000 000 Kč

c) Časový postup úprav

Úpravy vnitrobloku budou prováděny po etapách, aby bylo co nejméně omezeno jeho využívání. Jedná se především o úpravy zpevněných ploch, jejich odvodnění a přeložky datových kabelů a úpravy zeleně a sadovnické úpravy. Každá z etap bude zabezpečena dopravně inženýrskými opatřeními, která sice omezí využívání některých částí vnitrobloku pro dopravu, ale zajistí bezpečné užívání ostatních komunikací jak chodci, tak osobními automobily.

Zahájení úprav podle projektu Rekonstrukce vnitrobloku Koterovská – Chvojkovy lomy je plánováno v dubnu 2016 a jejich dokončení v listopadu 2016.

Harmonogram dalších navrhovaných úprav vychází z potřeb sídliště a finančních možností města Plzně a MO Plzeň 2 - Slovany. Předpokladem je pokračování v úpravách veřejných prostranství - vnitrobloků, jejichž části již byly v minulých letech dokončeny a je možné na ně v následujících letech navázat. Předpokládaný časový postup úprav i jejich přibližný obsah je patrný z přehledné Tabulky č. 2 – Etapizace a popis úprav – Výhledové etapy na stránkách č. 11 - 12 a také z grafické přílohy č. 7.

d) Návrh financování

Město Plzeň každoročně vyčleňuje ze svého rozpočtu finanční částku na postupné zlepšování prostředí sídlišť tak, aby svým obyvatelům zpříjemnilo život na sídlištích a zvýšilo tak jejich uživatelský komfort. Úpravy prostředí sídlišť považujeme za jednu z cest, která zpříjemní život na sídlištích, omezí suburbanizaci a vylidňování města.

Žádosti o dotace na regeneraci panelových sídlišť podávalo město Plzeň opakovaně. V letech 2012 a 2013 získalo ze zdrojů MMR ČR dotaci ve výši dvakrát 4 mil. Kč na projekt regenerace sídliště Plzeň – Slovany – centrální část, vnitroblok náměstí Generála Píky - Lužická – Jablonského - Habrmannova – I. a II. etapa.

Pro rok 2016 žádá město Plzeň o přidělení dotace na projekt Regenerace sídliště Plzeň – Slovany – centrální část, Rekonstrukce vnitrobloku Koterovská – Chvojkovy lomy.

Město Plzeň bude **podle svých finančních možností nadále pokračovat v regeneracích panelových sídlišť** i v případě, že dotace na realizaci projektů regenerace nebude přidělena. Prováděny budou zejména úpravy veřejných prostranství, jejich doplňování mobiliářem, úpravy nebo budování nových parkovacích míst i regenerace ploch zeleně.

IV. Příloha textové části

Vyplněné anketní lístky – 3x

ANKETA

REGENERACE PANELOVÝCH SÍDLIŠŤ V PLZNI – SLOVANY

Tazatel:

Datum:

Město Plzeň realizuje projekt Regenerace panelových sídlišť v Plzni. Hlavním úkolem projektu je zlepšení kvality života na těchto sídlištích. V současné době jsou řešena sídliště Doubravka, Slovany a Severní předměstí (Lochotín a Bolevec).

Byli bychom velice rádi, kdybyste si našli chvíli času k zamyšlení a zodpovězení několika otázek ankety, které jsou zaměřeny na spokojenost s životem na sídlišti Slovany. Nabízíme Vám příležitost vyjádřit se k současné situaci na Vašem sídlišti a žádoucím změnám (co považujete za prováděné úkoly při zlepšování prostředí na vašem sídlišti). Názory získané prostřednictvím ankety přispějí k tomu, jak bude sídliště v budoucnosti vypadat, tak aby vyhovovalo přáním a potřebám lidí, kteří zde žijí.

Pokud není uvedeno jinak, ZAKROUŽKUJTE u jednotlivých otázek vždy číslo odpovědi, která odpovídá názoru či postoji respondenta.

1. Jak jste celkově spokojen(a) s životem na sídlišti?

1. velmi spokojen(a)
2. spokojen(a)
3. částečně spokojen(a)
4. částečně nespokojen(a)
5. nespokojen(a)
6. velmi nespokojen(a)

2. S čím jste na sídlišti nejvíce spokojen(a)? Uveďte prosím pouze jednu věc:

bližkost centra, dobrá vybavenost

3. Co Vám na sídlišti nejvíce vadí?

veřejný prostor degradován dopravou, malý podíl kvalitní zeleně

4. Cítíte se v prostorách sídliště bezpečně?

1. ano
2. spíše ano
3. spíše ne
4. ne

5. Cítíte se bezpečně v prostorách domu, ve kterém bydlíte?

1. ano
2. spíše ano
3. spíše ne
4. ne

6. Které nedostatky má podle Vás život na sídlišti?

1. málo ploch zeleně
2. neupravená veřejná prostranství
3. nedostatek hřišť pro děti
4. nedostatek hřišť pro mládež
5. nedostatek míst ke klidnému posezení
6. nedostatečná čistota veřejných ploch
7. nedostatečné veřejné osvětlení
8. nevyhovující povrch pěších cest
9. chybí dětské brouzdaliště

Ano

Ne

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |

Občanská vybavenost (služby):

10. nedostatek možností dostupného nakupování
11. nedostatek možností dostupného sportovního vyžití
12. nedostatek možností dostupného kulturního vyžití
13. málo míst v mateřských školách
14. nutnost dojíždět do základní školy

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |

Stav a vzhled budov:

15. velký hluk v domě	1	2
16. nevhodně vyřešená dispozice bytů	1	2
17. nedostatečná kvalita bytového jádra (WC a koupelna)	1	2
18. příliš mnoho lidí v domě	1	2
19. nedostatečná tepelná izolace obvodové zdi domu (zateplení)	1	2
20. špatný stav oken	1	2
21. špatný stav svislých rozvodů vody (stoupaček)	1	2
22. špatný stav střechy	1	2
23. zastaralý výtah	1	2
24. nepříznivě pro život zdravotně postižených (bezbariérovost)	1	2
25. špatný stav vchodů	1	2
26. špatný stav fasády domu	1	2
27. špatný stav balkonů/lodžii	1	2
28. málo místa pro uskladnění kol	1	2

Vybavení sídliště

29. málo odpadkových košů	1	2
30. nedostatek telefonních budek	1	2
31. nedostatek kontejnerů na tříděný odpad	1	2
32. nedostatek kontejnerů na směsný odpad	1	2
33. chybí sáčka na psí exkrementy	1	2
34. chybí veřejná pítka	1	2

Doprava a parkování

35. špatná dostupnost MHD	1	2
36. nedostatek parkovacích míst pro osobní automobily	1	2
37. špatné spojení do škol městskou hromadnou dopravou (dlouhé časové intervaly, nenávnost spojů)	1	2
38. špatné spojení do práce městskou hromadnou dopravou (dlouhé časové intervaly, nenávnost spojů)	1	2
39. špatné spojení s centrem města v pozdních večerních a nočních hodinách	1	2
40. špatný stav vozovek	1	2
41. chybí parkoviště před domem	1	2
42. nedostatečná bezpečnost provozu (chybí zpomalovací pruhy apod.)	1	2
43. špatné podmínky pro cyklisty	1	2

Něco jiného? Co?

44.
45.
46.

7. Jaký máte názor na klepadla?

1. jsem pro jejich zachování v současném stavu
2. jsem pro jejich rekonstrukci
3. jsem pro jejich odstranění
4. netýká se (klepadla nejsou) - 7a) jste pro jejich vybudování? 1. ano
2. ne

8. Jaký máte názor na venkovní sušáky prádla?

1. jsem pro jejich zachování v současném stavu
2. jsem pro jejich rekonstrukci
3. jsem pro jejich odstranění
4. netýká se (klepadla nejsou) - 8a) jste pro jejich vybudování? 1. ano
2. ne

9. Investoval(a) byste do krytého a zabezpečeného garážového stání pro osobní automobily v garážovém objektu v oblasti sídliště?

1. rozhodně ano
2. spíše ano
3. spíše ne
4. rozhodně ne
5. netýká se (nemám automobil)

10. Uvažujete o tom, že se ze sídliště odstěhujete?

1. ano
- ☒ 2. ne
3. zatím nevím

Pokyn: Pokud respondent označil odpověď 2. nebo 3., přejděte k otázce č. 12!

11. Kam se chcete přestěhovat?

1. na jiné sídliště v Plzni
2. do nového bytového domu v Plzni
3. do rodinného domku v Plzni
4. do rodinného domku v okolí Plzně
5. do jiného města
6. na venkov
7. jinak: Kam?

***** Na závěr Vás prosíme o několik statistických údajů *****

12. Jak dlouho bydlíte na tomto sídlišti?

1. do 5 let
- ☒ 2. 6 – 10 let
3. 11 – 15 let
4. 16 – 20 let
5. více jak 20 let

13. Dům, ve kterém bydlíte, je ve vlastnictví:

- ☒ 1. jednotlivých vlastníků / členů společenství vlastníků / členů bytového družstva
2. Města Plzně
3. jiného subjektu: jakého?
4. nevím

14. Kolik je Vám let? 32

15. Pohlaví

- ☒ 1. žena
2. muž

16. Máte děti do 18 let?

1. ano
- ☒ 2. ne

17. Ve které ulici bydlíte? Čestkova

18. Jste:

1. Studující
- ☒ 2. Pracující
3. Nezaměstnaný
4. Důchodce
5. V domácnosti (včetně mateřské/rodičovské dovolené)

19. Jaké je vaše nejvyšší ukončené vzdělání:

1. základní bez vyučení
2. Vyučen(a) bez maturity
3. Maturita
- ☒ 4. Vyšší odborné nebo vysoká škola

20. Máte nějaké další připomínky nebo návrhy související se životem na Vašem sídlišti?

.....

Děkujeme Vám za Vaše odpovědi

ANKETA

REGENERACE PANELOVÝCH SÍDLIŠŤ V PLZNI – SLOVANY

Tazatel:

Datum:

Město Plzeň realizuje projekt Regenerace panelových sídlišť v Plzni. Hlavním úkolem projektu je zlepšení kvality života na těchto sídlišťích. V současné době jsou řešena sídliště Doubravka, Slovany a Severní předměstí (Lochotín a Bolevec).

Byli bychom velice rádi, kdybyste si našli chvíli času k zamýšlení a zodpovězení několika otázek ankety, které jsou zaměřeny na spokojenost s životem na sídlišti Slovany. Nabízíme Vám příležitost vyjádřit se k současné situaci na Vašem sídlišti a žádoucím změnám (co považujete za prvořadé úkoly při zlepšování prostředí na vašem sídlišti). Názory získané prostřednictvím ankety přispějí k tomu, jak bude sídliště v budoucnosti vypadat, tak aby vyhovovalo přáním a potřebám lidí, kteří zde žijí.

Pokud není uvedeno jinak, ZAKROUŽKUJTE u jednotlivých otázek vždy číslo odpovědi, která odpovídá názoru či postoji respondenta.

1. Jak jste celkově spokojen(a) s životem na sídlišti?

1. velmi spokojen(a)
2. spokojen(a)
3. částečně spokojen(a)
4. částečně nespokojen(a)
5. nespokojen(a)
6. velmi nespokojen(a)

2. S čím jste na sídlišti nejvíce spokojen(a)? Uveďte prosím pouze jednu věc:

celkový charakter lokality, vybavení, „dobrá“ adresa

3. Co Vám na sídlišti nejvíce vadí?

nevhodný plán, parkující auta na úkor ploch zeleni, staré barakové prvky pro děti

4. Cítíte se v prostorách sídliště bezpečně?

1. ano
2. spíše ano
3. spíše ne
4. ne

5. Cítíte se bezpečně v prostorách domu, ve kterém bydlíte?

1. ano
2. spíše ano
3. spíše ne
4. ne

6. Které nedostatky má podle Vás život na sídlišti?

1. málo ploch zeleně
2. neupravená veřejná prostranství
3. nedostatek hřišť pro děti
4. nedostatek hřišť pro mládež
5. nedostatek míst ke klidnému posezení
6. nedostatečná čistota veřejných ploch
7. nedostatečné veřejné osvětlení
8. nevyhovující povrch pěších cest
9. chybí dětské brouzdaliště

Ano

Ne

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |
| 2 | 2 |
| 2 | 2 |
| 2 | 2 |
| 1 | 2 |
| 2 | 2 |
| 2 | 2 |
| 2 | 2 |

Občanská vybavenost (služby):

10. nedostatek možností dostupného nakupování
11. nedostatek možností dostupného sportovního vyžití
12. nedostatek možností dostupného kulturního vyžití
13. málo míst v mateřských školách
14. nutnost dojíždět do základní školy

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |
| 1 | 2 |

Stav a vzhled budov:		
15. velký hluk v domě	1	2
16. nevhodně vyřešená dispozice bytů	1	2
17. nedostatečná kvalita bytového jádra (WC a koupelna)	1	2
18. příliš mnoho lidí v domě	1	2
19. nedostatečná tepelná izolace obvodové zdi domu (zateplení)	1	2
20. špatný stav oken	1	2
21. špatný stav svislých rozvodů vody (stoupaček)	1	2
22. špatný stav střechy	1	2
23. zastaralý výtah	1	2
24. nepřizpůsobeno pro život zdravotně postižených (bezbariérovost)	1	2
25. špatný stav vchodů	1	2
26. špatný stav fasády domu	1	2
27. špatný stav balkonů/lodžii	1	2
28. málo místa pro uskladnění kol	1	2

Vybavení sídliště

29. málo odpadkových košů	1	2
30. nedostatek telefonních budek	1	2
31. nedostatek kontejnerů na tříděný odpad	1	2
32. nedostatek kontejnerů na směsný odpad	1	2
33. chybí sáčka na psi exkrementy	1	2
34. chybí veřejná pítka	1	2

Doprava a parkování		
35. špatná dostupnost MHD	1	2
36. nedostatek parkovacích míst pro osobní automobily	1	2
37. špatné spojení do škol městskou hromadnou dopravou (dlouhé časové intervaly, nenávaznost spojů)	1	2
38. špatné spojení do práce městskou hromadnou dopravou (dlouhé časové intervaly, nenávaznost spojů)	1	2
39. špatné spojení s centrem města v pozdních večerních a nočních hodinách	1	2
40. špatný stav vozovek	1	2
41. chybí parkoviště před domem	1	2
42. nedostatečná bezpečnost provozu (chybí zpomalovací pruhy apod.)	1	2
43. špatné podmínky pro cyklisty	1	2

Něco jiného? Co?

7. Jaký máte názor na klepadla?

1. jsem pro jejich zachování v současném stavu
2. jsem pro jejich rekonstrukci
3. jsem pro jejich odstranění
4. netýká se (klepadla nejsou) - 7a) jste pro jejich vybudování?

1. ano
2. ne

8. Jaký máte názor na venkovní sušáky prádla?

1. jsem pro jejich zachování v současném stavu
2. jsem pro jejich rekonstrukci
3. jsem pro jejich odstranění
4. netýká se (klepadla nejsou) - 8a) jste pro jejich vybudování?

1. ano
2. ne

9. Investoval(a) byste do krytého a zabezpečeného garážového stání pro osobní automobily v garážovém objektu v oblasti sídliště?

1. rozhodně ano
2. spíše ano
3. spíše ne
4. rozhodně ne
5. netýká se (nemám automobil)

10. Uvažujete o tom, že se ze sídliště odstěhujete?

- 1. ano
- 2. ne
- 3. zatím nevím

Pokyn: Pokud respondent označil odpověď 2. nebo 3., přejděte k otázce č. 12!

11. Kam se chcete přestěhovat?

- 1. na jiné sídliště v Plzni
- 2. do nového bytového domu v Plzni
- 3. do rodinného domku v Plzni
- 4. do rodinného domku v okolí Plzně
- 5. do jiného města
- 6. na venkov
- 7. jinak: Kam?

***** Na závěr Vás prosíme o několik statistických údajů *****

12. Jak dlouho bydlíte na tomto sídlišti?

- 1. do 5 let
- 2. 6 – 10 let
- 3. 11 – 15 let
- 4. 16 – 20 let
- 5. více jak 20 let

13. Dům, ve kterém bydlíte, je ve vlastnictví:

- 1. jednotlivých vlastníků / členů společenství vlastníků / členů bytového družstva
- 2. Města Plzně
- 3. jiného subjektu: jakého?
- 4. nevím

14. Kolik je Vám let?

15. Pohlaví

- 1. žena
- 2. muž

16. Máte děti do 18 let?

- 1. ano
- 2. ne

17. Ve které ulici bydlíte?

18. Jste:

- 1. Studující
- 2. Pracující
- 3. Nezaměstnaný
- 4. Důchodce
- 5. V domácnosti (včetně mateřské/rodičovské dovolené)

19. Jaké je vaše nejvyšší ukončené vzdělání:

- 1. základní bez vyučení
- 2. Vyučen(a) bez maturity
- 3. Maturita
- 4. Vyšší odborné nebo vysoká škola

20. Máte nějaké další připomínky nebo návrhy související se životem na Vašem sídlišti?

.....

Děkujeme Vám za Vaše odpovědi

ANKETA

REGENERACE PANELOVÝCH SÍDLIŠŤ V PLZNI – SLOVANY

Tazatel:

Datum:

Město Plzeň realizuje projekt Regenerace panelových sídlišť v Plzni. Hlavním úkolem projektu je zlepšení kvality života na těchto sídlištích. V současné době jsou řešena sídliště Doubravka, Slovany a Severní předměstí (Lochotín a Bolevec).

Byli bychom velice rádi, kdybyste si našli chvíli času k zamyšlení a zodpovězení několika otázek ankety, které jsou zaměřeny na spokojenost s životem na sídlišti Slovany. Nabízíme Vám příležitost vyjádřit se k současné situaci na Vašem sídlišti a žádoucím změnám (co považujete za prvotné úkoly při zlepšování prostředí na vašem sídlišti). Názory získané prostřednictvím ankety přispějí k tomu, jak bude sídliště v budoucnosti vypadat, tak aby vyhovovalo přáním a potřebám lidí, kteří zde žijí.

Pokud není uvedeno jinak, ZAKROUŽKUJTE u jednotlivých otázek vždy číslo odpovědi, která odpovídá názoru či postoji respondenta.

1. Jak jste celkově spokojen (a) s životem na sídlišti?

1. velmi spokojen(a)
2. spokojen(a)
3. částečně spokojen(a)
4. částečně nespokojen(a)
5. nespokojen(a)
6. velmi nespokojen(a)

2. S čím jste na sídlišti nejvíce spokojen(a)? Uveďte prosím pouze jednu věc:

Vhodné! pro procházky

3. Co Vám na sídlišti nejvíce vadí?

hluk související s prací na Franc. tr.

4. Cítíte se v prostorách sídliště bezpečně?

1. ano
2. spíše ano
3. spíše ne
4. ne

5. Cítíte se bezpečně v prostorách domu, ve kterém bydlíte?

1. ano
2. spíše ano
3. spíše ne
4. ne

6. Které nedostatky má podle Vás život na sídlišti?

	Ano	Ne
1. málo ploch zeleně	1	2
2. neupravená veřejná prostranství	1	2
3. nedostatek hřišť pro děti	1	2
4. nedostatek hřišť pro mládež	1	2
5. nedostatek míst ke klidnému posezení	1	2
6. nedostatečná čistota veřejných ploch	1	2
7. nedostatečné veřejné osvětlení	1	2
8. nevyhovující povrch pěších cest	1	2
9. chybí dětské brouzdaliště	1	2

Občanská vybavenost (služby):

10. nedostatek možností dostupného nakupování	1	2
11. nedostatek možností dostupného sportovního vyžití	1	2
12. nedostatek možností dostupného kulturního vyžití	1	2
13. málo míst v mateřských školách	1	2
14. nutnost dojíždět do základní školy	1	2

Stav a vzhled budov:

15. velký hluk v domě	1	②
16. nevhodně vyřešená dispozice bytů	①	2
17. nedostatečná kvalita bytového jádra (WC a koupelna)	1	②
18. příliš mnoho lidí v domě	1	②
19. nedostatečná tepelná izolace obvodové zdi domu (zateplení)	1	②
20. špatný stav oken	①	2
21. špatný stav svislých rozvodů vody (stoupaček)	1	②
22. špatný stav střechy	1	②
23. zastaralý výtah	1	2
24. nepřizpůsobeno pro život zdravotně postižených (bezbariérovost)	①	2
25. špatný stav vchodů	①	2
26. špatný stav fasády domu	1	②
27. špatný stav balkonů/odžlí	1	2
28. málo místa pro uskladnění kol	1	②

Vybavení sídliště

29. málo odpadkových košů	①	2
30. nedostatek telefonních budek	1	②
31. nedostatek kontejnerů na tříděný odpad	①	2
32. nedostatek kontejnerů na směsný odpad	1	②
33. chybí sáčka na psí exkrementy	1	②
34. chybí veřejná pítka	1	②

Doprava a parkování

35. špatná dostupnost MHD	1	②
36. nedostatek parkovacích míst pro osobní automobily	①	2
37. špatné spojení do škol městskou hromadnou dopravou (dlouhé časové intervaly, nenávaznost spojů)	1	②
38. špatné spojení do práce městskou hromadnou dopravou (dlouhé časové intervaly, nenávaznost spojů)	1	②
39. špatné spojení s centrem města v pozdních večerních a nočních hodinách	1	②
40. špatný stav vozovek	①	2
41. chybí parkoviště před domem	1	②
42. nedostatečná bezpečnost provozu (chybí zpomalovací pruhy apod.)	①	2
43. špatné podmínky pro cyklisty	①	2

Něco jiného? Co?

44.	
45.	
46.	

7. Jaký máte názor na klepadla?

1. jsem pro jejich zachování v současném stavu
2. jsem pro jejich rekonstrukci
- ③. jsem pro jejich odstranění
4. netýká se (klepadla nejsou) - 7a) jste pro jejich vybudování? 1. ano
2. ne

8. Jaký máte názor na venkovní sušáky prádla?

- ①. jsem pro jejich zachování v současném stavu
2. jsem pro jejich rekonstrukci
3. jsem pro jejich odstranění
4. netýká se (klepadla nejsou) - 8a) jste pro jejich vybudování? 1. ano
2. ne

9. Investoval(a) byste do krytého a zabezpečeného garážového stání pro osobní automobily v garážovém objektu v oblasti sídliště?

1. rozhodně ano
2. spíše ano
- ③. spíše ne
4. rozhodně ne
5. netýká se (nemám automobil)

10. Uvažujete o tom, že se ze sídliště odstěhujete?

- 1. ano
- 2. ne
- 3. zatím nevím

Pokyn: Pokud respondent označil odpověď 2. nebo 3., přejděte k otázce č. 12!

11. Kam se chcete přestěhovat?

- 1. na jiné sídliště v Plzni
- 2. do nového bytového domu v Plzni
- 3. do rodinného domku v Plzni
- 4. do rodinného domku v okolí Plzně
- 5. do jiného města
- 6. na venkov
- 7. jinak: Kam?

***** Na závěr Vás prosíme o několik statistických údajů *****

12. Jak dlouho bydlíte na tomto sídlišti?

- 1. do 5 let
- 2. 6 – 10 let
- 3. 11 – 15 let
- 4. 16 – 20 let
- 5. více jak 20 let

13. Dům, ve kterém bydlíte, je ve vlastnictví:

- 1. jednotlivých vlastníků / členů společenství vlastníků / členů bytového družstva
- 2. Města Plzně
- 3. jiného subjektu: jakého?
- 4. nevím

14. Kolik je Vám let? 48

15. Pohlaví

- 1. žena
- 2. muž

16. Máte děti do 18 let?

- 1. ano
- 2. ne

17. Ve které ulici bydlíte? Francouzská

18. Jste:

- 1. Studující
- 2. Pracující
- 3. Nezaměstnaný
- 4. Důchodce
- 5. V domácnosti (včetně mateřské/rodičovské dovolené)

19. Jaké je vaše nejvyšší ukončené vzdělání:

- 1. základní bez vyučení
- 2. Vyučen(a) bez maturity
- 3. Maturita
- 4. Vyšší odborné nebo vysoká škola

20. Máte nějaké další připomínky nebo návrhy související se životem na Vašem sídlišti?

.....

Děkujeme Vám za Vaše odpovědi

V. Výkresová část

Obsah výkresové části:

- 1 Platný územní plán města Plzně, hlavní výkres
- 2 Platný územní plán města Plzně, hlavní výkres – výřez pro sídliště Slovany
- 3 Širší vztahy na území města Plzně
- 4 Vazby sídliště Slovany na okolí
- 5 Realizované etapy v sídlišti Slovany – vybrané příklady
- 6 Motivační skicy - příklady navrhovaných úprav
- 7 Etapizace – členění území do etap
- 8 Rekonstrukce vnitrobloku Koterovská – Chvojkovy lomy, etapa na kterou je žádáno o dotaci pro rok 2016
- 9 Stálá scéna Chvojkovy lomy – zastřešení pódia – II. etapa - výhledová
- 10 Koterovská – jižní, severní část – III. etapa - výhledová
- 11 Částkova – IV. etapa - výhledová
- 12 Čapkovo náměstí, Rychtaříkova – V. etapa – výhledová
- 13 Vzorové typy mobiliáře