



A5002000YIH6

MINISTERSTVO OBRANY ČR

Sekce ekonomická a majetková

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem

náměstí Svobody 471/4, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Příloha č. 5

Čj. 222-78/2015-8201

V Praze dne 4. června 2015
Výtisk č.: 1
Počet listů: 1

Vážená paní vedoucí,

Odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majetkové MO, jakožto organizačnímu celku Ministerstva obrany zabezpečujícímu nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem státu, s nímž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany, byla doručena Vaše žádost pod čj. MMP/095685/15 ze dne 14.5.2015. V předmětné žádosti se dotazujete, zda pozemek p.č. 4113/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 111 m² vedený v katastru nemovitostí na LV č. 1453 v k.ú. a obci Plzeň bude převáděn bezúplatně či odprodáván.

Předmětný pozemek je určen do prodeje, a to na základě Plánu příjmů rezortu MO na rok 2015 schváleného ředitelem Sekce majetkové MO dne 4.12.2014. Z tohoto důvodu byl na pozemek p.č. 4113/2 dne 19.4.2015 zpracován znalecm Ing. Jaroslavem Masným znalecký posudek č. 538-10/2015 a následně dne 28.4.2015 jeho Dodatek č.1. Cena dle cenového předpisu je stanovena ve výši 406 590,- Kč, cena obvyklá ve výši 360 530,- Kč. Předpokládaná kupní cena v případě přímého prodeje nemovitosti Statutárnímu městu Plzeň činí 448 449,- Kč. Konstrukce kupní ceny je tvořena z ceny zjištěné předmětného znaleckého posudku, tj. 406 590,- Kč navýšené o 10% (standardně uplatňováno u přímých prodejů), tj. 40 659,- Kč a znalečné 1 200,- Kč. O předpokládané realizaci úplatného převodu pozemku Statutárnímu městu Plzeň a výši kupní ceny byli informováni zástupci města na jednání dne 7.5.2015, tj. v rámci předání zápisu z provedené kontroly bývalého vojenského objektu Plzeň-ÚVS, Klatovská 19.

V současné době je posuzována úplnost a správnost převzaté zakázky, tj. výše uvedeného znaleckého posudku ve znění jeho Dodatku č. 1. V případě odsouhlasení správnosti předmětného znaleckého posudku a jeho dodatku č. 1 bude přímý prodej pozemku p.č. 4113/2 v k.ú. Plzeň ve prospěch Statutárního města Plzeň předložen ke konečnému odsouhlasení do komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO. O aktuálním výsledku budete neprodleně informováni a v případě za účelem uzavření kupní smlouvy budete požádáni o doložení doprovodných dokladů.

Kontaktní osoba: Ing. Petr Zronek, tel. 973 215 326, Hana Gabrielová, tel. 973 340 267

S pozdravem

Ředitel
Ing. Luboš HAJDUKVážená paní
Ing. Eva HASMANOVÁ
vedoucí odboru nabývání majetku
Statutární město Plzeň
Škroupova 7
301 00 P l z e ň