



**MINISTERSTVO OBRANY ČR**  
**Sekce ekonomická a majetková**  
**Odbor nakládání s nepotřebným majetkem**  
 náměstí Svobody 471/4, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka h1jaavk

Čj. 222-140/2015-8201

V Praze dne 20. října 2015

Výtisk č.: 1

Počet listů: 2

Vážená paní vedoucí,

dne 25.9.2015 jsem obdržel Váš dopis pod čj.: MMP/225034/15 ze dne 11.9.2015 ve věci řešení přímého prodeje, konkrétně zastavěného pozemku p.č. 4113/2, v k.ú. Plzeň, stavbou 21. ZŠ.

V daném dopise sdělujete, že město Plzeň si na předmětný pozemek nechalo znalcem Ing. Nováčkem zpracovat svůj znalecký posudek č. 1828/195/2015 ze dne 26.8.2015. Na základě tohoto znaleckého posudku, kterým znalec Ing. Nováček dospěl k ocenění předmětného pozemku za nižší cenu než znalec Ing. Masný objednaný Ministerstvem obrany, požadujete zvážení stanovené kupní ceny, tj. 448 449,- Kč.

Na základě našeho vyžádání, došlo dne 5.10.2015 ke vzájemné výměně znaleckých posudků zadaných ze strany města Plzeň a výše nadepsaným odborem Ministerstva obrany, za účelem jejich posouzení.

## Rekapitulace cen

	Cena zjištěná	Cena obvyklá
ZP č. 1828/195/2015 ze dne 26.8.2015 Ing. Nováček, objednatel město Plzeň	250 120,- Kč	222 000,- Kč
ZP č. 538-10/2015 ze dne 19.4.2015 ve znění Dodatků č. 1 a 2 Ing. Masný, objednatel ČR-MO	406 590,- Kč	360 530,- Kč
KMO ze dne 24.6.2015	448 449,- Kč	

Informace o přímém prodeji pozemku p.č. 4113/2 a stanovené výši kupní ceny dle zpracovaného znaleckého posudku pro ČR-MO, Vám byla sdělena naší předchozí korespondencí vedenou pod čj.: 222-78/2015-8201 ze dne 4.6.2015 a čj.: 222-104/2015-8201 ze dne 17.7.2015. Posledním citovaným dopisem Vám bylo současně sděleno, že komisí pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO (dále jen „KMO“) ze dne 24.6.2015, byla pro přímý prodej dotčeného pozemku ve prospěch města Plzeň schválena kupní cena ve výši 448 449,- Kč včetně podrobného popisu její konstrukce.

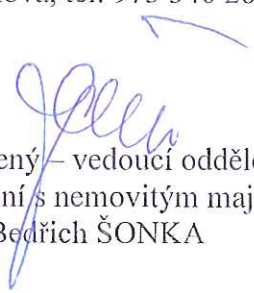
Posouzením Vámi objednaného znaleckého posudku, tj. posudku znalce Ing. Nováčka, jsme dospěli k závěru, že není shledáno žádných výhrad a s postupem ocenění lze souhlasit. Musím však konstatovat, že striktně si trváme na správnosti ocenění znaleckého posudku Ing. Masného, jehož objednatelem bylo ČR-MO. Vzhledem k tomu, že oba znalci jsou autorizovaní, plně zodpovídají za kvalitu a správnost svého produktu není v daném případě v zájmu Ministerstva obrany jít do soudního sporu za účelem určení více správného znaleckého posudku. Ministerstvo obrany má zejména eminentní zájem na pružném a zákonném převodu s majetkem státu, proto doporučuji následující kompromisní řešení.

**Kupní cenu sjednat dohodou, a to průměrem z ceny stanovené KMO ze dne 24.6.2015 (448 449,- Kč) a ceny zjištěné dle ZP objednaného městem Plzeň (250 120,- Kč). Nově nabízená kupní cena městu Plzeň za pozemek p.č. 4113/2 tedy činí 349 285,- Kč.**

Vážená paní vedoucí, tímto považuji naše řešení za konstruktivní, vstřícný krok a věřím, že s tímto návrhem budete souhlasit a dojde k pružnému uzavření kupní smlouvy. Současně si dovoluji připomenout, že pro zdárné uzavření kupní smlouvy je nutné ze strany města doložit námi požadované doprovodné materiály uvedené v posledním dopise ze dne 17.7.2015.

Kontaktní osoba: Ing. Petr Zronek, tel. 973 215 326, Hana Gabrielová, tel. 973 340 267

S pozdravem

  
Představený – vedoucí oddělení  
přípravy nakládání s nemovitým majetkem  
Ing. Bedřich ŠONKA

Vážená paní  
Ing. Eva HASMANOVÁ  
vedoucí odbor nabývání majetku  
Statutární město Plzeň  
Škroupova 7

301 00 P l z e ň