

DOHODA O SPOLUPRÁCI

uzavřená dle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění
(dále jen „Dohoda“) mezi:

1. **Město Plzeň**, se sídlem nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ: 306 32, jednající [panem Martinem Baxou, primátorem] (dále jen „**Město Plzeň**“)
- a
2. **Anglické nábřeží a.s.**, IČ: 270 90 388, se sídlem Plzeň, Východní předměstí, Anglické nábřeží 2460, PSČ 301 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1139, jednající předsedou představenstva Radimem Bajgarem, místopředsedou představenstva Ing. Ivanem Balášem MBA, a členem představenstva Sebastianem Dejanovským (dále jen „**Anglické nábřeží**“)

(Město Plzeň a Anglické nábřeží jsou dále každý samostatně označovány jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Město Plzeň je členem World Trade Centers Association, jejímž hlavním cílem je podporovat mezinárodní hospodářství a obchod prostřednictvím mezinárodní členské sítě s cílem posílit ekonomický rozvoj, přilákat podniky a vytvořit pracovní příležitosti (dále jen „**WTCA**“);
- (B) Město Plzeň, jakožto člen WTCA, je nabyvatelem licence World Trade Center (dále jen „**Licence**“);
- (C) Město Plzeň má v úmyslu užívat Licenci k podpoře strategie hospodářského rozvoje Plzně, a dále chce Město Plzeň usilovat o to, aby vzbudilo zájem regionálních i mezinárodních institucí, společností a podniků umístit své sídlo v Plzni;
- (D) Anglické nábřeží je nájemcem nebytových prostor (kanceláří) v 10. nadzemním podlaží v budově Business Center Bohemia, Plzeň, na adrese: Anglické nábřeží č.p. 2434, č.or. 1, Plzeň, PSČ: 301 00 (dále jen „**Nebytové prostory**“);
- (E) Město Plzeň a Anglické nábřeží mají zájem spolupracovat s cílem podporovat hospodářský rozvoj Plzně, a to tak, že (i) Anglické nábřeží umožní zástupcům Města Plzeň užívat část Nebytových prostor za shora uvedeným účelem, a (ii) Anglické nábřeží zajistí, že 1 (jedna) fyzická osoba bude spolupracovat se zástupci Města Plzeň na podpoře hospodářského rozvoje Plzně;

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

I. Možnost využívat část Nebytových prostor

- 1.1 Anglické nábřeží se tímto zavazuje, že umožní 2 (dvěma) fyzickým osobám určeným Městem Plzeň (dále jen „**Zástupci Města**“) užívat část kancelářských prostor nacházejících se v 10. nadzemním podlaží v budově č.p. 2434 na pozemku parc. č. 421/1 v katastrálním území Plzeň, obec Plzeň, část obce Východní předměstí, na adrese Anglické nábřeží č.or. 1, Plzeň (dále jen „**Budova**“), jejichž nájemcem je Anglické nábřeží, a to část označenou zeleným šrafováním v Příloze č. 1 této Dohody jako plocha WTC (dále jen „**WTC Prostory**“).

- 1.2 Anglické nábřeží se zavazuje umožnit Zástupcům Města užívat WTC Prostory bezplatně na dobu určitou do 31.12.2012 (dále jen „Doba užívání“).
- 1.3 Město Plzeň přijímá možnost, aby Zástupci Města bezplatně užívali WTC Prostory po Dobu užívání, a zavazuje se zajistit, že Zástupci Města budou užívat WTC Prostory v souladu s podmínkami této Dohody.

II. Umístění loga World Trade Center Pilsen

- 2.1 Město Plzeň se zavazuje umístit logo World Trade Center Pilsen na (i) vstupní dveře do nebytových prostor (kanceláří), ve kterých se nacházejí WTC Prostory, a (ii) plochy, tabule, tofémy, a jiná zařízení, která tvoří navigační systém Budovy obsahující seznam osob užívajících prostory v Budově.
- 2.2 Logo World Trade Center Pilsen bude umístěno v souladu s odst. 2.1 po zaregistrování ochranné známky Úřadem průmyslového vlastnictví, jak vyplývá z licenční smlouvy mezi World Trade Centers Association a statutárním městem Plzeň.
- 2.3 Náklady spojené s umístěním loga World Trade Center Pilsen a jeho případnou údržbou po Dobu užívání ponese Anglické nábřeží.
- 2.4 O jakémkoliv užití loga World Trade Center Pilsen rozhoduje nabyvatel licence, jímž je statutární město Plzeň, resp. jeho Zástupce.

III. Podmínky užívání WTC Prostor

- 3.1 Strany výslovně sjednávají, že Zástupci Města budou oprávněni užívat WTC Prostory pouze a výlučně k činnostem přímo směřujícím k podpoře strategie hospodářského rozvoje Plzně s cílem usilovat o to, aby Město Plzeň vzbudilo zájem regionálních i mezinárodních institucí, společností a podniků umístit své sídlo v Plzni.
- 3.2 Strany výslovně sjednávají, že Zástupci města nesmí užívat WTC Prostory k jakýmkoliv jiným účelům než je uvedeno v odst. 3.1 výše (např. k soukromým účelům, k výkonu podnikatelské činnosti, k výkonu jakékoliv jiné činnosti, atd.).
- 3.3 Strany dále výslovně sjednávají, že Zástupci Města nejsou oprávněni užívat WTC Prostory mimo obvyklou pracovní dobu, tj. že mohou užívat WTC Prostory pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00 hodin příslušného pracovního dne.
- 3.4 Strany výslovně sjednávají, že Zástupci Města jsou při užívání WTC Prostor, resp. při jejich pobytu v Budově, povinni vždy postupovat v souladu s provozním řádem Budovy, tj. s manuálem týkajícím se Budovy a obsahujícím informace pro nájemce nebytových prostor v Budově a určitá pravidla stanovená v dané době pronajímatelem nebytových prostor v Budově pro užívání prostor v Budově (dále jen „Provozní řád“). Město Plzeň podpisem této Dohody potvrzuje, že Anglické nábřeží mu před uzavřením této Dohody poskytlo 1 (jedno) vyhotovení aktuálního znění Provozního řádu. V případě jakékoliv aktualizace Provozního řádu se Anglické nábřeží zavazuje (i) buď písemně informovat Město Plzeň o obsahu takové aktualizace (takových aktualizací) Provozního řádu, nebo (ii) poskytnout Městu Plzeň aktualizované úplné znění Provozního řádu. Město Plzeň se zavazuje každého Zástupce Města před započetím užívání WTC Prostor každým Zástupcem Města seznámit s aktuálním zněním Provozního řádu.

- 3.5 Strany výslovně sjednávají, že Zástupci města jsou při užívání WTC Prostor povinni vždy postupovat tak, aby v minimální možné míře jakýmkoliv způsobem omezovaly ostatní osoby užívající Nebytové prostory.
- 3.6 Strany sjednávají, že WTC Prostory budou standardně vybaveny jako kancelářské prostory nábytkem na náklady Anglického nábřeží. Strany dále sjednávají, že náklady na provoz WTC Prostor (tj. nájemné, poplatky za služby, příp. poplatky za zavedení a provoz internetového připojení do WTC Prostor (pokud bude zavedeno), jakož i náklady na zavedení a provoz pevné telefonní linky (pokud bude zavedena) ponese po Dobu užívání Anglické nábřeží.
- 3.7 Ve lhůtě [10 (deseti) dní] po uzavření této Dohody předá Anglické nábřeží určeným Zástupcům Města proti podpisu předávacího protokolu (i) vstupní kartu do Budovy, (ii) klíče od WTC Prostor, a (iii) bezpečnostní kód pro účely zajištění a odjištění poplašného systému (alarmu) v Nebytových prostorách.

IV. Zástupci Města

- 4.1 Město Plzeň tímto prohlašuje, že určí 2 (dvě) fyzické osoby – Zástupce Města, které budou oprávněny užívat WTC prostory.
- 4.2 Strany sjednávají, že Město Plzeň je oprávněno během Doby užívání změnit Zástupce Města namísto toho (těch) aktuálně určeného (určených) s tím, že Město Plzeň je povinno písemně informovat Anglické nábřeží o nově určeném Zástupci Města ve lhůtě alespoň [10 (deseti) pracovních dní předem]. V případě, že bude určen nový Zástupce Města, je Město Plzeň povinno zajistit, že ten Zástupce Města, který má být nahrazen novým Zástupcem Města, řádně (i) vyklidí své věci z WTC Prostor a (ii) předá Anglickému nábřeží veškeré vstupní karty, klíče a/nebo bezpečnostní kódy, které obdržel pro účely užívání WTC Prostor, a to nejpozději ke dni, ke kterému má být nahrazený novým Zástupcem Města. Pokud tak nahrazovaný Zástupce Města neučiní, není Anglické nábřeží povinno umožnit novému Zástupci Města užívání WTC Prostor.
- 4.3 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany výslovně sjednávají, že Zástupci Města:
- a) nejsou v žádném smluvním vztahu s Anglickým nábřežím, a tudíž nesmí jakýmkoliv způsobem jednat jménem a na účet Anglického nábřeží;
 - b) vystupují vždy a za všech okolností jako zaměstnanci, zástupci, zmocněnci či smluvní partneři Města Plzeň, a Město Plzeň je plně odpovědné za (i) jakékoliv a veškeré faktické kroky a právní úkony učiněné Zástupci Města ve WTC Prostorách a/nebo kdekoliv jinde, a (ii) jakoukoliv škodu, kterou Zástupci Města (kterýkoliv z nich) způsobí při užívání WTC Prostor nebo v souvislosti s ním.
- 4.4 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany dále výslovně sjednávají, že Anglické nábřeží není žádným způsobem odpovědné za úhradu:
- a) jakékoliv mzdy, odměny, úplaty, nebo jakéhokoliv jiného plnění ve prospěch Zástupců Města za výkon jejich činností dle odst. 3.1 této Dohody výše;
 - b) jakéhokoliv povinného odvodu ze mzdy, odměny, úplaty, nebo jakéhokoliv jiného plnění ve prospěch Zástupců Města (včetně, ale bez omezení, povinných odvodů na sociální pojištění, státní politiku zaměstnanosti, a/nebo zdravotní pojištění) za výkon jejich činností dle odst. 3.1 této Dohody výše;

- c) s výjimkou nákladů výslovně uvedených v odst. 3.6 druhá věta této Dohody výše, jakýchkoliv jiných nákladů, které vzniknou nebo mohou vzniknout Zástupcům Města při výkonu jejich činnosti dle odst. 3.1 této Dohody výše (zejména náklady na mobilní telefon (pokud jej budou Zástupci Města mít), cestovné, stravné, náhradu faktických výdajů, atd.).

V. Zástupce Anglického nábřeží

- 5.1 Strany sjednávají, že Anglické nábřeží zajistí, že Zástupcům Města bude při dosahování účelu sjednaného v odst. 3.1 této Dohody nápomocna 1 (jedna) fyzická osoba v rozsahu maximálně 32 hodin měsíčně (dále jen „Zástupce Anglického nábřeží“).
- 5.2 Anglické nábřeží je oprávněno během Doby užívání změnit Zástupce Anglického nábřeží namísto toho aktuálně určeného s tím, že Anglické nábřeží je povinno písemně Informovat Město Plzeň o novém Zástupci Anglického nábřeží ve lhůtě alespoň 10 (deseti) pracovních dní předem.
- 5.3 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany dále výslovně sjednávají, že Město Plzeň není žádným způsobem odpovědné za úhradu:
- a) jakékoliv mzdy, odměny, úplaty, nebo jakéhokoliv jiného plnění ve prospěch Zástupce Anglického nábřeží za výkon jeho činnosti dle odst. 5.1 této Dohody výše;
 - b) jakéhokoliv povinného odvodu ze mzdy, odměny, úplaty, nebo jakéhokoliv jiného plnění ve prospěch Zástupce Anglického nábřeží (včetně, ale bez omezení, povinných odvodů na sociální pojištění, státní politiku zaměstnanosti, a/nebo zdravotní pojištění) za výkon jeho činnosti dle odst. 5.1 této Dohody výše;
 - c) jakýchkoliv jiných nákladů, které vzniknou nebo mohou vzniknout Zástupci Anglického nábřeží při výkonu jeho činnosti dle odst. 5.1 této Dohody výše (zejména náklady na mobilní telefon (pokud jej bude Zástupce Anglického nábřeží mít), cestovné, stravné, náhradu faktických výdajů, atd.).

VI. Doručování

- 6.1 Veškerá oznámení, žádosti a další sdělení týkající se této Dohody budou doručena druhé Straně této Dohody v písemné podobě, a to buď osobně nebo doporučenou poštovní zásilkou předplaceně na adresy uvedené níže nebo jinak písemně oznámené druhé Straně.

Město Plzeň: **Útvar koncepce a rozvoje města Plzně**
Plzeň, Škroupova 5, Plzeň,
PSČ 305 84

Anglické
nábřeží: **Anglické nábřeží a.s.,**
Plzeň, Anglické nábřeží 2460,
PSČ 301 00

- 6.2 Každé správně adresované písemné oznámení bude považováno za platně doručené v případě osobního doručení v okamžik doručení a v případě předplacené doporučené poštovní zásilky v den, kdy byla zásilka prokazatelně doručena adresátovi.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Veškeré změny této Dohody musí být v písemné formě a řádně podepsány oběma Stranami.
- 7.2 Pokud jakákoli podmínka, závazek nebo ustanovení této Dohody je či se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této Dohody zůstanou v platnosti a účinnosti a Strany nahradí takové neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným ustanovením, které bude co nejbližší vystihovat ekonomický účel původního ustanovení.
- 7.3 Tato Dohoda se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 7.4 Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopísech v českém jazyce, přičemž každá Strana obdrží 1 (jeden) stejnopis.
- 7.5 Nedílnou součástí této Dohody je následující příloha:
Příloha č. 1: Vymezení WTC Prostor

STRANY SI TUTO DOHODU PŘEČETLY, S JEJÍM ZNĚNÍM SOUHLASÍ A NA DŮKAZ TOHO PŘIPOJUJÍ PODPISY SVÝCH OPRAVNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ

V Plzni dne 18. 09. 2011

Město Plzeň

[Martin Baxa]
[primátor]

V Praze dne 19/09/2011

Anglické nábřeží a.s.

Radim Bajgar
předseda představenstva

V Praze dne

Anglické nábřeží a.s.

Ing. Ivan Baláš MBA
místopředseda představenstva

V Praze dne

Anglické nábřeží a.s.

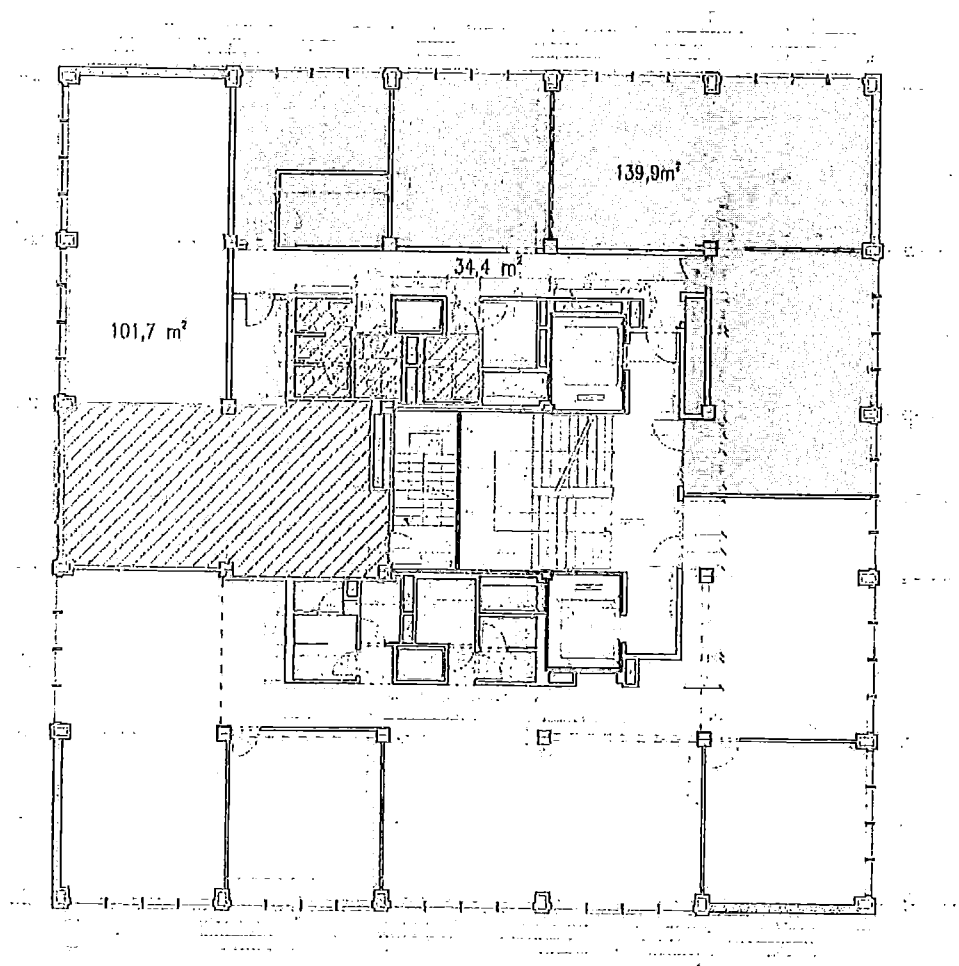
Sebastien Dejanovskí
člen představenstva

Rad D/1 - příloha č. 2

Číslo
název
podpis
datum

Příloha č. 1

Vymezení WTC Prostor



Rad D/1 - příloha č. 2
konference

DODATEK Č. 1 K DOHODĚ O SPOLUPRÁCI ZE DNE 19. 9. 2011

(dále jen „**Dodatek**“) mezi:

1. **Město Plzeň**, se sídlem nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ: 306 32, jednající panem Martinem Baxou, primátorem (dále jen „**Město Plzeň**“)

a

2. **Anglické nábřeží a.s.**, IČ: 270 90 388, se sídlem Plzeň, Východní předměstí, Anglické nábřeží 2460, PSČ 301 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1139, jednající předsedou představenstva Radimem Bajgarem, místopředsedou představenstva Ing. Ivanem Balášem MBA, a členem představenstva Sebastienem Dejanovski (dále jen „**Anglické nábřeží**“)

(Město Plzeň a Anglické nábřeží jsou dále každý samostatně označovány jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Dne 19. 9. 2011 uzavřeli Město Plzeň a Anglické nábřeží dohodu o spolupráci dle §269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, na základě které Strany mezi sebou sjednaly podmínky své spolupráce s cílem podporovat hospodářský rozvoj Plzně využitím Licence (jak je tento pojem definován v předmětné dohodě o spolupráci), a to tak, že (i) Anglické nábřeží umožní zástupcům Města Plzeň užívat část Nebytových prostor (jak je tento pojem definován v předmětné dohodě o spolupráci) za shora uvedeným účelem, a (ii) Anglické nábřeží zajistí, že 1 (jedna) fyzická osoba bude spolupracovat se zástupci Města Plzeň na podpoře hospodářského rozvoje Plzně (taková dohoda o spolupráci je dále označována jen „**Dohoda**“);
- (B) Anglické nábřeží je nájemcem, mimo jiné, i nebytových prostor (kanceláří) v 16. nadzemním podlaží v budově Business Center Bohemia, Plzeň, na adrese: Anglické nábřeží č.p. 2434, č.or. 1, Plzeň, PSČ: 301 00 (dále jen „**Nové nebytové prostory**“);
- (C) Strany mají zájem upravit některé podmínky Dohody, a to (i) nově vymezit WTC Prostory, které budou nově umístěny v Nových nebytových prostorech namísto Nebytových prostor (jak je tento pojem definován v Dohodě), a (ii) prodloužit možnost zástupců Města užívat WTC Prostor bezplatně do 31. 12. 2013;

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

**I. Nové znění článku I. odst. 1.1 a odst. 1.2 Dohody
Možnost využívat část Nebytových prostor**

S účinností ke dni uzavření tohoto Dodatku se (i) Příloha č. 1 Dohody nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku, a (ii) v plném rozsahu se ruší ustanovení odst. 1.1 Dohody a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1.1 Anglické nábřeží se tímto zavazuje, že umožní 2 (dvěma) fyzickým osobám určeným Městem Plzeň (dále jen „Zástupci Města“) užívat část kancelářských prostor nacházejících se v 16. Nadzemním podlaží v budově č.p. 2434 na pozemku parc. č. 421/1 v katastrálním území Plzeň, obec Plzeň, část obce Východní předměstí, na adrese Anglické nábřeží č.or. 1, Plzeň (dále jen „Budova“), jejichž nájemcem je Anglické nábřeží, a to část označenou barevným šrafováním v Příloze č. 1 této Dohody jako plocha WTC (dále jen „WTC Prostory“).“

S účinností ke dni uzavření tohoto Dodatku se v plném rozsahu ruší ustanovení odst. 1.2 Dohody a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1.2 Anglické nábřeží se zavazuje umožnit Zástupcům Města užívat WTC Prostory bezplatně na dobu určitou do 31. 12. 2013 (dále jen „Doba užívání“).“

II. Ostatní ustanovení Dohody

3.1 Ostatní ustanovení Dohody výslovně nedotčená změnami obsaženými v článku I. tohoto Dodatku zůstávají nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

4.1 Pokud jakákoli podmínka, závazek nebo ustanovení tohoto Dodatku je či se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení tohoto Dodatku zůstanou v platnosti a účinnosti a Strany nahradí takové neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným ustanovením, které bude co nejblíže vystihovat ekonomický účel původního ustanovení.

4.2 Tento Dodatek se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

4.3 Tento Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech v českém jazyce

Rad D/1 - příloha č. 2.

4.4 Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých ujednáních týkajících se tohoto Dodatku, není-li jejich sdělení třetí osobě nezbytné pro splnění závazku Strany z tohoto Dodatku.

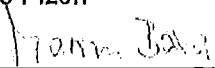
4.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1: Vymezení WTC Prostor

STRANY SI TUTO DOHODU PŘEČETLY, S JEJÍM ZNĚNÍM SOUHLASÍ A NA DŮKAZ TOHO PŘIPOJUJÍ PODPISY SVÝCH OPRAVNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ

V Plzni dne 27-11-2012

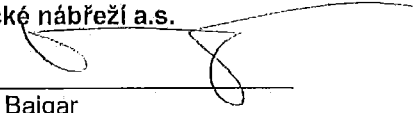
Město Plzeň


Martin Baxa
primátor



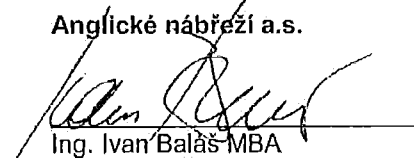
V Praze dne 27.11.2012

Anglické nábřeží a.s.


Radim Bajgar
předseda představenstva

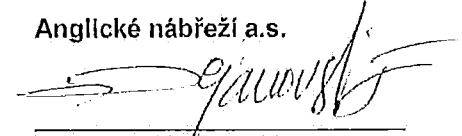
V Praze dne _____

Anglické nábřeží a.s.


Ing. Ivan Baláš MBA
místopředseda představenstva

V Praze dne _____

Anglické nábřeží a.s.


Sebastien Defanovski
člen představenstva

DODATEK Č. 2 K DOHODĚ O SPOLUPRÁCI ZE DNE 19.9.2011

(dále jen „**Dodatek**“) mezi:

1. **Město Plzeň**, se sídlem nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ: 306 32, jednající panem Martinem Baxou, primátorem (dále jen „**Město Plzeň**“)
- a
2. **Anglické nábřeží a.s.**, IČ: 270 90 388, se sídlem Plzeň, Východní předměstí, Anglické nábřeží 2460, PSČ 301 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1139, jednající předsedou představenstva Radimem Bajgarem, místopředsedou představenstva Ing. Ivanem Balášem MBA, a členem představenstva Sebastianem Dejanovskí (dále jen „**Anglické nábřeží**“)

(Město Plzeň a Anglické nábřeží jsou dále každý samostatně označovány jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Dne 19.9.2011 uzavřeli Město Plzeň a Anglické nábřeží dohodu o spolupráci dle §269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platné znění, na základě které Strany mezi sebou sjednaly podmínky své spolupráce s cílem podporovat hospodářský rozvoj Plzně využitím Licence (jak je tento pojem definován v předmětné dohodě o spolupráci), a to tak, že (i) Anglické nábřeží umožní zástupcům Města Plzeň užívat část Nebytových prostor (jak je tento pojem definován v předmětné dohodě o spolupráci) za shora uvedeným účelem, a (ii) Anglické nábřeží zajistí, že 1 (jedna) fyzická osoba bude spolupracovat se zástupci Města Plzeň na podpoře hospodářského rozvoje Plzně (taková dohoda o spolupráci je dále označována jen „**Dohoda o spolupráci**“);
- (B) Dne 27.11.2012 uzavřeli Město Plzeň a Anglické nábřeží dodatek č. 1 Dohodě o spolupráci, na základě kterého (i) byly nově vymezeny WTC Prostory jako nebytové prostory v 16. nadzemním podlaží v budově Business Center Bohemia, Plzeň, na adrese: Anglické nábřeží č.p. 2434, č.or. 1, Plzeň, PSČ: 301 00, a (ii) byla prodloužena možnost zástupců Města užívat WTC Prostory bezplatně do 31.12.2013 (Dohoda o spolupráci ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.11.2012 je dále označována jen „**Dohoda**“);
- (C) Strany mají zájem upravit prodloužit možnost zástupců Města užívat WTC Prostory bezplatně na dobu určitou do 31.12.2014;

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

I. Nové znění článku I. odst. 1.2 Dohody Možnost využívat část Nebytových prostor

- 1.1 S účinností ke dni uzavření tohoto Dodatku se vymazává ustanovení odst. 1.2 Dohody a nahrazuje se následujícím zněním:
- „1.2 *Anglické nábřeží se zavazuje umožnit Zástupcům Města užívat WTC Prostory bezplatně na dobu určitou do 31.12.2014 (dále jen „**Doba užívání**“).*“

Rad D/1 - příloha č. 2

II. Ostatní ustanovení Dohody

- 2.1 Ostatní ustanovení Dohody výslovně nedotčená změnami obsaženými v článku I. tohoto Dodatku zůstávají nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Pokud jakákoli podmínka, závazek nebo ustanovení tohoto Dodatku je či se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení tohoto Dodatku zůstanou v platnosti a účinnosti a Strany nahradí takové neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným ustanovením, které bude co nejbližší vystihovat ekonomický účel původního ustanovení.
- 3.2 Tento Dodatek se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 3.3 Tento Dodatek se vyhotovuje a uzavírá ve 4 (čtyřech) stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá Strana obdrží 2 (dva) stejnopisy po uzavření tohoto Dodatku.
- 3.4 Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých ujednáních týkajících se tohoto Dodatku, není-li jejich sdělení třetí osobě nezbytné pro splnění závazku Strany z tohoto Dodatku.

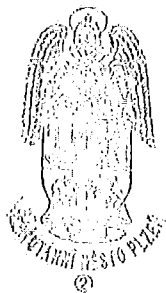
STRANY SI TUTO DOHODU PŘEČETLY, S JEJÍM ZNĚNÍM SOUHLASÍ A NA DŮKAZ TOHO PŘIPOJUJÍ PODPISY SVÝCH OPRAVNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ

V Plzni dne 19. 12. 2013

Město Plzeň

Martin Baxa

Martin Baxa
primátor



V Praze dne _____

Anglické nábřeží a.s.

Radim Bajgar
Radim Bajgar
předseda představenstva

V Praze dne _____

Anglické nábřeží a.s.

Ing. Ivan Baláš MBA
Ing. Ivan Baláš MBA
místopředseda představenstva

V Praze dne _____

Anglické nábřeží a.s.
Anglické nábřeží 2460
301 00 Plzeň
IČ: 27090388

Anglické nábřeží a.s.

Sebastien Dejanovski
Sebastien Dejanovski
člen představenstva

Dod D/1 příloha č. 2

DODATEK Č. 3 K DOHODĚ O SPOLUPRÁCI ZE DNE 19.9.2011

(dále jen „**Dodatek**“) mezi:

1. **Statutární město Plzeň**, adresa pro doručování nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ: 306 32, zastoupené panem Martinem Zrzaveckým, primátorem (dále jen „**Město Plzeň**“)

a

2. **Anglické nábreží a.s.**, IČ: 270 90 388, se sídlem Plzeň, Východní předměstí, Anglické nábreží 2460, PSČ 301 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1139, jednající předsedou představenstva Radimem Bajgarem, místopředsedou představenstva Ing. Ivanem Balášem MBA, a členem představenstva Sebastienem Dejanovski (dále jen „**Anglické nábreží**“)

(Město Plzeň a Anglické nábreží jsou dále každý samostatně označovány jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Dne 19.9.2011 uzavřely Město Plzeň a Anglické nábreží dohodu o spolupráci dle §269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platné znění, na základě které Strany mezi sebou sjednaly podmínky své spolupráce s cílem podporovat hospodářský rozvoj Plzně využitím Licence (jak je tento pojem definován v předmětné dohodě o spolupráci), a to tak, že (i) Anglické nábreží umožní zástupcům Města Plzeň užívat část Nebytových prostor (jak je tento pojem definován v předmětné dohodě o spolupráci) za shora uvedeným účelem, a (ii) Anglické nábreží zajistí, že 1 (jedna) fyzická osoba bude spolupracovat se zástupci Města Plzeň na podpoře hospodářského rozvoje Plzně (taková dohoda o spolupráci je dále označována jen „**Dohoda o spolupráci**“);
- (B) Dne 27.11.2012 uzavřely Město Plzeň a Anglické nábreží dodatek č. 1 Dohodě o spolupráci, na základě kterého (i) byly nově vymezeny WTC Prostory jako nebytové prostory v 16. nadzemním podlaží v budově Business Center Bohemia, Plzeň, na adrese: Anglické nábreží č.p. 2434, č.or. 1, Plzeň, PSČ: 301 00, a (ii) byla prodloužena možnost zástupců Města užívat WTC Prostory bezplatně do 31.12.2013;
- (C) Dne 19.12.2013 uzavřely Město Plzeň a Anglické nábreží dodatek č. 2 Dohodě o spolupráci, na základě kterého byla prodloužena možnost zástupců Města užívat WTC Prostory bezplatně do 31.12.2014 (Dohoda o spolupráci ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.11.2012 a dodatku č. 2 ze dne 27.11.2012 je dále označována jen „**Dohoda**“);
- (D) Strany mají zájem prodloužit možnost zástupců Města užívat WTC Prostory bezplatně na dobu určitou do 31.12.2015;

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

I. Změny Dohody

- 1.1 V čl. I. Dohody odstavec 1.2 nově zní:

„1.2 Anglické nábřeží se zavazuje umožnit Zástupcům Města užívat WTC Prostory bezplatně na dobu určitou do 31.12.2015 (dále jen „Doba užívání“).“

1.2 V čl. I. Dohody odstavec 1.1 nově zní:

„1.1 Anglické nábřeží se tímto zavazuje, že umožní 2 (dvěma) fyzickým osobám, určeným Městem Plzeň (dále jen „Zástupci Města“) užívat část kancelářským prostor nacházejících se ve 12. nadzemním podlaží v budově č.p. 2434 na pozemku parc. č. 421/1 v katastrálním území Plzeň, obec Plzeň, část obce Východní předměstí na adrese Anglické nábřeží č.or. 3, Plzeň (dále jen „Budova“), jejichž nájemce je Anglické nábřeží, a to část označenou zeleně v Příloze č. 1 této Dohody jako plocha WTC (dále jen „WTC Prostory“).“

1.3 Příloha č. 1 Dohody se nahrazuje novým zněním uvedeným v příloze č. 1 Dodatku.

II. Ostatní ustanovení Dohody

2.1 Ostatní ustanovení Dohody výslovně nedotčená změnami obsaženými v článku I. tohoto Dodatku zůstávají nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Pokud jakákoli podmínka, závazek nebo ustanovení tohoto Dodatku je či se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení tohoto Dodatku zůstanou v platnosti a účinnosti a Strany nahradí takové neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným ustanovením, které bude co nejbližší vystihovat ekonomický účel původního ustanovení.

3.2 Tento Dodatek se vyhotovuje a uzavírá ve 4 (čtyřech) stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá Strana obdrží 2 (dva) stejnopisy po uzavření tohoto Dodatku.

3.3 Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých ujednáních týkajících se tohoto Dodatku, není-li jejich sdělení třetí osobě nezbytné pro splnění závazku Strany z tohoto Dodatku.

3.4 Vůle Města Plzně k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením

3.5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s výjimkou ustanovení 1.2 a 1.3 tohoto Dodatku, která nabývají účinnosti 1. 2. 2015.

STRANY SI TUTO DOHODU PŘEČETLY, S JEJÍM ZNĚNÍM SOUHLASÍ A NA DŮKAZ TOHO PŘIPOJUJÍ PODPISY SVÝCH OPRÁVNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ

V Plzni dne _____

V Praze dne _____

Město Plzeň

Anglické nábřeží a.s.

Martin Zrzavecký
primátor

Radim Bajgar
předseda představenstva

Příloha č. 1

Vymezení prostor WTC



Rad D/A- příloha: 2

V Praze dne _____

Anglické nábreží a.s.

Ing. Ivan Baláš MBA
místopředseda představenstva

V Praze dne _____

Anglické nábreží a.s.

Sebastien Dejanovski
člen představenstva