



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Městský úřad Plzeň		U. dop.
Městský úřad Plzeň		U. dop.
Datum: 27.10.2015		Podpis: Kober
U. dop.	U. dop.	U. dop.
MMP/254317/15/01/02/01	4	254.3.11 4/10

Spisová značka: SZ MMP/254317/15/Kobernová
Číslo jednací: **MMP/254317/15**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: simandl@plzen.eu
telefon: 378 034 080

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Plzeň 27. 10. 2015

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

Konečné vypořádání pozemků – Centrum výzkumu Řež

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/254317/15 ze dne 15. 10. 2015, který se týká žádosti k prodeji pozemků v souvislosti s konečným vypořádáním pozemků – Centrum výzkumu Řež, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Centrum výzkumu Řež má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2009/00372 na pronájem pozemku p.č. 1538/128 v k.ú. Skvrňany odděleného z pozemku p.č. 1538/1 v k.ú. Skvrňany za účelem výstavby „Velké experimentální haly“ v rámci projektu „Udržitelná energetika“.

Na základě zápisu souhlasíme s prodejem pozemků dle skutečného zaplacení areálu (viz situace variantač.1). Jedná se o pozemky p.č. 1538/128, 1538/167, 1538/168, 1538/174, 1538/175, 1538/176, 1538/177, 1538/178, 1538/179 a 1538/180 oddělených dle GP č. 2664-59/2014 ze dne 26. února 2014 a pozemků p.č. 1538/165 a 1538/166 v k.ú. Skvrňany, které jsou již zapsány v KN.

V zájmovém území se nenachází žádné sítě v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. Upozorňujeme na existenci vodovodní přípojky pro městskou nemovitost p. č. 1538/114 v k.ú. Skvrňany. Na existenci vodovodní přípojky DN 63 požadujeme kupujícího prokazatelně upozornit z důvodu, že její umístění je cca 0,7 m od hrany pozemků p.č. 1538/128 a 1538/168 v k.ú. Skvrňany.

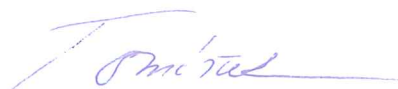
Z pohledu zákona o DPH Vám sdělujeme, že prodávané pozemky p.č. 1538/128, 1538/167, 1538/168, 1538/174, 1538/175, 1538/176, 1538/177, 1538/178, 1538/179, 1538/180, 1538/165 a 1538/166 v k.ú. Skvrňany jsou zasaženy sítěmi nebo stavbami realizovanými dle kolaudačního souhlasu ze dne 6. 10. 2015. Dle našeho názoru tvoří pozemky p.č. 1538/128, 1538/167, 1538/168, 1538/174, 1538/175, 1538/176, 1538/177, 1538/178, 1538/179, 1538/180, 1538/165 a 1538/166 v k.ú. Skvrňany funkční celek.

Není nám známo, že by na pozemky p.č. 1538/128, 1538/167, 1538/168, 1538/174, 1538/175, 1538/176, 1538/177, 1538/178, 1538/179, 1538/180, 1538/165 a 1538/166 v k.ú. Skvrňany bylo k dnešnímu dni vydáno nové platné rozhodnutí o realizaci stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, územní souhlas, územní řízení /podle kterého lze realizovat některé inž. sítě/, certifikát autorizovaného inspektora).

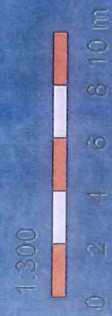
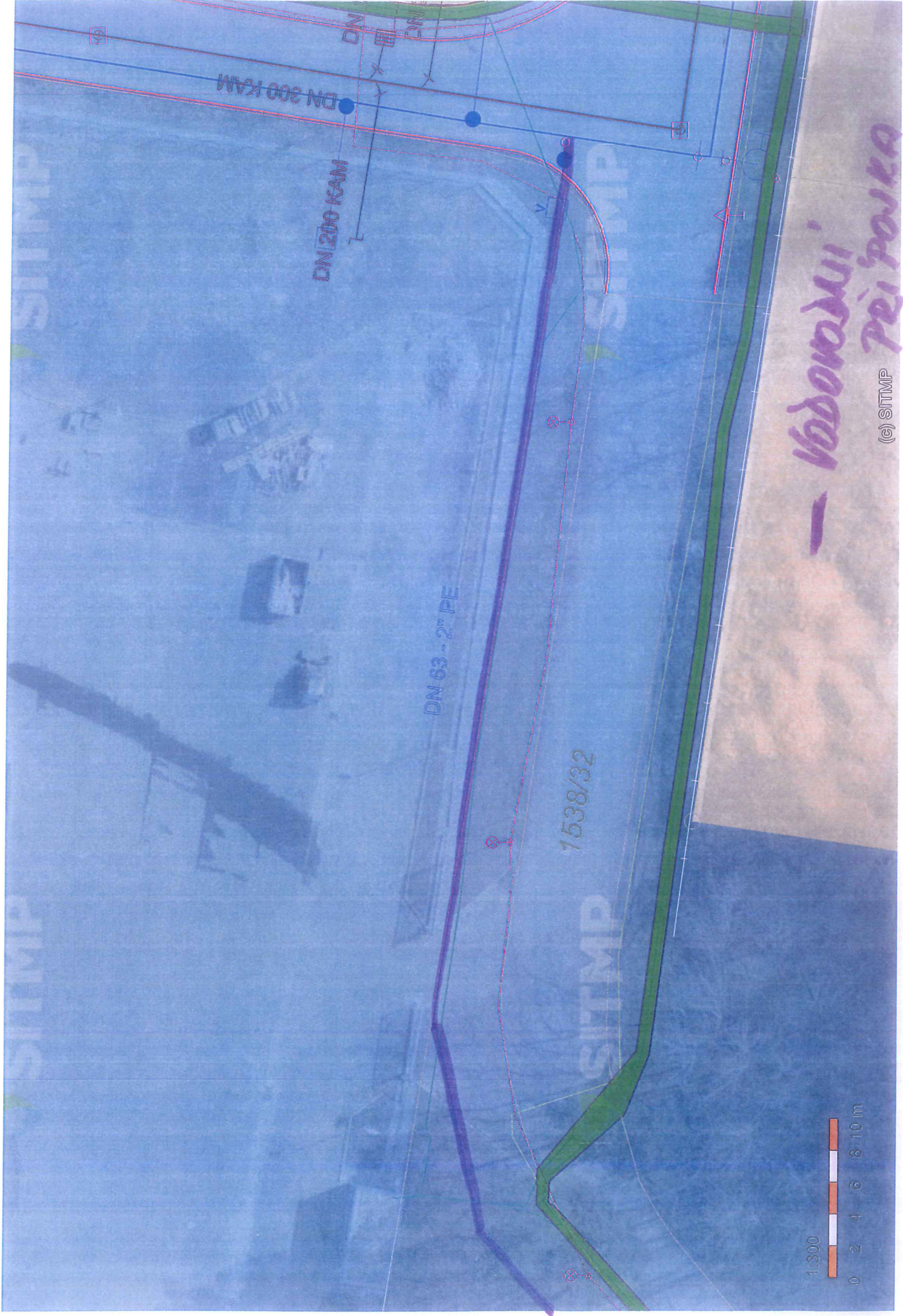
Upozorňujeme, že se na pozemcích p.č. 1538/128, 1538/167, 1538/168, 1538/174, 1538/175, 1538/176, 1538/177, 1538/178, 1538/179, 1538/180, 1538/165 a 1538/166 v k.ú. Skvrňany mohou nacházet další zařízení, která nám nejsou známa.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Pí.
Odbor rozvoje a plánování
Magistratu města Pízně



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP



— Vodovodni' —
Pei Parko

(c) SITMP

Zápis z jednání – ve věci prodeje pozemků na základě SBSK – Centrum výzkumu Řež

Ing. Maštera – ORP MMP

Ing. Kobernová- PROP MMP

Ing. Fuchsová – Centrum výzkumu Řež

Projednáno:

Se zástupcem společnosti byly projednány možnosti prodeje pozemků v k.ú. Skvrňany, které jsou zastavěny stavbou Velké (experimentální) haly.

Zástupce společnosti souhlasí s prodejem pozemků dle ORP navrhované varianty č. 1 – tj. bez pozemků p.č. 1538/169, 170, 171, 181,172,173 vše k.ú. Skvrňany.

Současně zástupce žádá, aby bylo zohledněno, že na koupi pozemků resp. zaplacení KC budou použity peníze z dotačního titulu, které musí být vyčerpány do konce roku 2015.

Dále byla společnost upozorněna, že se prověřuje zřízení VB na veřejné osvětlení, které může zasahovat do pozemku 1538/168 k.ú. Skvrňany. Pokud bude nutné smluvně zajistit VB, bude ještě nutné udělat GP na vyznačení, takže upozorňujeme, že asi není možno termín prodeje k 31. 12. 2015 zajistit. PROP i ORP MMP však ujišťují, že vyvinou max. snahu, aby termín byl splněn.

Zápis byl přečten, a podepsán

Handwritten signatures in blue ink:
Top signature: *Maštera*
Bottom signature: *Fuchsová*



1:768



VARIANTA 8.1

1538/1