

č. 116

I. B e r e n a v ě d o m í

důvodovou zprávu ve věci schválení seznamu projektů připravovaných pro realizaci a dofinancování v rámci dotačního programového období EU 2007 – 2013.

II. S c h v a l u j e

1. Přípravu a následné podání žádostí o dotace na projekty uvedené v seznamu projektů připravovaných pro realizaci a dofinancování v rámci dotačního programového období EU 2007 – 2013, který je přílohou č. 1, je nedílnou součástí tohoto usnesení a je uložen na organizačním odboru MMP.
2. Přípravu a následné podání dalších žádostí, které nejsou uvedeny v seznamu projektů připravovaných pro realizaci a dofinancování v rámci dotačního programového období EU 2007 – 2013 pouze po předchozím projednání a odsouhlasení v RMP, za podmínky, že na svém nejbližším jednání bude ZMP o všech rozhodnutích informováno.
3. Zapracování realizace projektů města dle přílohy č. 1 do rozpočtového výhledu města, vč. návrhu financování těchto projektů města.

III. P o v ě ř u j e

Útvar koordinace evropských projektů města Plzně, p.o. přípravou, zpracováním, koordinací a řízením projektů uvedených v seznamu projektů č. 1 připravovaných pro realizaci a dofinancování v rámci dotačního programového období EU 2007 – 2013.

IV. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci dle bodu II. a III. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2008 kontrolní

Zodpovídá: Ing. Rödl

Ing. Königová

Ing. Beneš

č. 924

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení ZMP č. 116 ze dne 10. 4. 2008 ve věci žádostí o dotace na projekty uvedené v seznamu projektů připravovaných pro realizaci a dofinancování v rámci dotačního programového období EU 2007 – 2013.
2. Žádost obchodní společnosti Centrum výzkumu Řež, s.r.o. ve věci uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku parc.č. 1538/1 k.ú. Skvrňany.
3. Skutečnost, že nově vzniklý pozemek parc.č. 1538/128 k.ú. Skvrňany, geometricky oddělený z pozemku parc.č. 1538/1 k.ú. Skvrňany, je dotčen věcným břemenem pro Plzeňskou energetiku, toto věcné břemeno je již zapsáno v KN.
4. Usnesení ZMP č. 350 ze dne 18. 6. 2009 ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na nově vzniklý pozemek parc.č. 1538/128 k.ú. Skvrňany.

II. S c h v a l u j e

nájem a uzavření nájemní smlouvy za těchto podmínek:

Nájemce:	společnost Centrum výzkumu Řež, s.r.o., se sídlem Husinec - Řež 130, Řež, PSČ 250 68, IČ 26722445.
Předmět nájmu:	část pozemku parc. č. 1538/1, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, dle geometrického plánu dosud nezapsaného do katastru nemovitostí se jedná o nově označený pozemek parc. č. 1538/128 o výměře 8 358 m ² , k. ú. Skvrňany.
Účel nájmu:	výstavba „Velké experimentální haly“ v rámci projektu „Udržitelná energetika“.
Doba nájmu:	nájem na dobu určitou do doby prodeje pozemku parc.č. 1538/128 k.ú. Skvrňany, nejpozději do 30. 6. 2016, nedojde-li k prodeji pozemku v tomto termínu, mění se doba nájmu od 1. 7. 2016 na dobu neurčitou.
Výše nájemného:	105,- Kč/m ² /rok.

Další podmínky:

- nájemce předloží projektovou dokumentaci k odsouhlasení (včetně řešení dopravního napojení a výpočtu parkovacích stání dle ČSN 736110),
- nájemce uhradí poplatky spojené s trvalým odnětím pozemku z PUPFL, trvalé odnětí zajistí pronajímatel. (Náklady spojené s trvalým odnětím včetně administrace odnětí uhradí nejprve pronajímatel pozemku a následně budou náklady s tím spojené přefakturovány nájemci - společnosti Centrum výzkumu Řež, s.r.o.),

Číslo RMP: 084

Datum konání RMP: 25. 6. 2009

Označení návrhu usnesení: RadT/1

Pokračování usn. č. 924

- vykácení stromů nacházejících se na předmětném pozemku provede pronajímatel na základě objednávky nájemce na odlesnění pozemku adresované Správě veřejného statku města Plzně (úsek městských lesů), příspěvková organizace, a to na účet nájemce,
- do doby nabytí právní moci stavebního povolení je nájemce oprávněn provádět na předmětu nájmu terénní úpravy,
- nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- pravomocné stavební povolení bude vydáno nejpozději do 30. 9. 2010, nebude-li pravomocné stavební povolení vydáno nejpozději do 30. 9. 2010, má pronajímatel právo od smlouvy nájemní odstoupit,
- nájemce má povinnost dokončit výstavbu „Velké experimentální haly“ a zahájit její užívání ve smyslu § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 31. 12. 2015, nesplní-li nájemce tuto povinnost, je povinen uhradit podle uzavřené smlouvy budoucí kupní smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč. Pronajímatel má v případě nesplnění povinnosti dokončení výstavby „Velké experimentální haly“ ve sjednaném termínu právo od smlouvy nájemní odstoupit,
- nájemce se v nájemní smlouvě zaváže, že v rámci svého projektu realizovaném na předmětném pozemku nebude instalována technologie, ve které se bude používat sodík ani jiné technologie s neúměrně vysokými provozními riziky majícími vliv na zdraví obyvatel a životní prostředí tak, jak jsou uvedeny zejména v zákonech č. 356/2003 Sb. a č. 59/2006 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů. V případě porušení tohoto závazku má nájemce právo od smlouvy odstoupit.
- v nájemní smlouvě bude konstatováno, že kupní smlouva bude uzavřena do 6 měsíců ode dne dokončení výstavby „Velké experimentální haly“ a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb.,
- před uzavřením kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vyplývající z nájemní smlouvy,
- pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti, které by bránily realizaci výstavby na pronajatém pozemku, že mu není známa existence archeologického nálezu či ekologické zátěže na pronajatém pozemku, samotnou existenci archeologického nálezu či ekologické zátěže na pronajatém pozemku však prodávající vyloučit nemůže,
- nájemce bude ve smlouvě upozorněn na existenci úplatného věcného břemene zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu podle geometrického plánu č. 1936-118/2006 ve prospěch Plzeňské energetiky, a.s.

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP

uzavřít nájemní smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 9. 2009

Zodpovídá: Ing. Šimandl, CSc.

Ing. Sterly

JUDr. Petříková, LL.M.

č. 350

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení ZMP č. 116 ze dne 10. 4. 2008 ve věci žádostí o dotace na projekty uvedené v seznamu projektů připravovaných pro realizaci a dofinancování v rámci dotačního programového období EU 2007 – 2013.
2. Žádost obchodní společnosti Centrum výzkumu Řež, s.r.o. ve věci uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku parc.č. 1538/1 k.ú. Skvrňany.
3. Skutečnost, že nově vzniklý pozemek parc.č. 1538/128 k.ú. Skvrňany, geometricky oddělený z pozemku parc.č. 1538/1 k.ú. Skvrňany, je dotčen věcným břemenem pro Plzeňskou energetiku, toto věcné břemeno je již zapsáno v KN.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku parc. č. 1538/1, dle geometrického plánu dosud nezapsaného v katastru nemovitostí se jedná o nově označený pozemek parc. č. 1538/128 o výměře 8 358 m², lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, k. ú. Skvrňany, společnosti Centrum výzkumu Řež, s.r.o., se sídlem Husinec-Řež 130, Řež, PSČ 250 68, IČ 26722445 za následujících podmínek:

- pravomocné stavební povolení bude vydáno nejpozději do 30. 9. 2010, nebude-li pravomocné stavební povolení vydáno nejpozději do 30. 9. 2010, má budoucí prodávající právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit,
- budoucí kupující má povinnost dokončit výstavbu „Velké experimentální haly“ a zahájit její užívání ve smyslu § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 31. 12. 2015, nesplní-li budoucí kupující tuto povinnost, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč a prodávající má právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit,
- kupující se ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní zaváže, že v rámci svého projektu realizovaném na předmětném pozemku nebude instalována technologie, ve které se bude používat sodík ani jiné technologie s neúměrně vysokými provozními riziky majícími vliv na zdraví obyvatel a životní prostředí tak, jak jsou uvedeny zejména v zákonech č. 356/2003 Sb. a č. 59/2006 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů. V případě porušení tohoto závazku má budoucí prodávající právo od smlouvy odstoupit.
- kupní smlouva bude uzavřena do 6 měsíců ode dne dokončení výstavby „Velké experimentální haly“ a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb.,

Číslo ZMP: 030

Datum konání ZMP: 18. 6. 2009

Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ/26

Pokračování usn. č. 350

- kupní cena bude stanovena ve výši 1 000,- Kč/m² pozemku a bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- před uzavřením kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vyplývající z nájemní smlouvy,
- při prodeji bude posuzována otázka veřejné podpory - kupující před uzavřením kupní smlouvy doloží čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory. V případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, bude kupní smlouva uzavřena až po schválení prodeje Evropskou komisí,
- prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti, které by bránily realizaci výstavby na převáděném pozemku, že mu není známa existence archeologického nálezů či ekologické zátěže na převáděném pozemku, samotnou existenci archeologického nálezů či ekologické zátěže na převáděném pozemku však prodávající vyloučit nemůže,
- kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na existenci úplatného věcného břemene zřízení a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu podle geometrického plánu č. 1936-118/2006 ve prospěch Plzeňské energetiky, a.s.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění tohoto usnesení dle bodu II. tohoto usnesení po schválení uzavření nájemní smlouvy v RMP.

Termín: 31. 12. 2009

Zodpovídá: Ing. Tichý

JUDr. Petříková, LL.M.