



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka: SZ MMP/168136/15/Koutníková
Číslo jednací: **MMP/168136/15**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 4. 8. 2015

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
pozemek p.č. 11255/2 v k.ú. Plzeň

Magistrát město Plzeň		C. dop.
Odbor příjmů z nemovitostí a prodeje		
DOSLO: - 5 -08- 2015		Zprac.
C.j.: MMP/168136/15/01/2		Kob.
Příloha:		Ukl. zn.
		104.9.11
		A116

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/168136/15 ze dne 20. 7. 2015, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji částí pozemku p.č. 11255/2 v k.ú. Plzeň, Vám zasíláme stanovisko TÚ.

Dle Územního plánu města Plzně se jedná o plochy – bydlení čisté (BČ). Záměr výstavby bytového domu je v souladu s příslušným funkčním regulativem.

Souhlasíme s pronájmem části pozemku p.č. 11255/2 v k.ú. Plzeň dle přiloženého zákresu za účelem přípravy územního řízení pro výstavbu bytového domu.

Přesné umístění bytového domu včetně dopravního napojení z ulice Skautská popř. Kotíkovská bude dořešeno v rámci územního řízení. Přesný rozsah prodeje doporučujeme řešit po předložení dokumentace k územnímu řízení.

Při přípravě projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a při budoucím prodeji je nutné respektovat části pozemku p.č. 11255/2 v k.ú. Plzeň zasažené VHI, které nebudou předmětem nájmu a budoucího prodeje:

- část pozemku, která je dotčena kanalizační stokou DN 500 v majetku města Plzně ani jejím ochranným pásmem, které je v celé délce uloženo v kanalizační síti a v šířce 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.
- část pozemku p. č. 11255/2 v k.ú. Plzeň odpovídající manipulačnímu pruhu v šířce 2 m, a to od stávajícího oplocení vodojemu Sylván v majetku města Plzně ve správě OSI MMP k části pozemku p. č. 11255/2 v k. ú. Plzeň, která bude předmětem prodeje.

Všechna případná rizika a omezení, která vzniknou při přípravě, nebo realizaci stavby nelze předjímat. Rizika spojená s projednáváním žádosti na základě studie je nutné přenést na žadatele.

Musí být dodrženy podmínky napojení bytového domu na pozemku p.č. 11255/2 v k.ú. Plzeň na veřejnou kanalizaci stanovené na jednání konaném na OSI MMP dne 29. 6. 2015.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně


Mgr. Ladislav Hodúr
ORP MMP

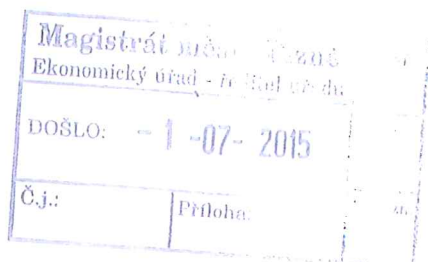


Město Plzeň

Statutární město Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

Palackého náměstí 6, 306 32 Plzeň



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

číslo:
místo konání: OSI MMP

den
29/ 6/ 2015

čas
13:00 hodin

předmět: Napojení BD Kolíkovská na veřejnou kanalizaci

přítomni: Dle prezenční listiny


omluven:

Zápis:

Jednání bylo svoláno za účelem stanovení možnosti napojení plánovaného bytového domu na pozemku p.č. 11255/2 k.ú. Plzeň na veřejnou kanalizaci. Výstavba BD je plánována v území, ve kterém nejsou v současné době povolována nová napojení na veřejnou kanalizaci.

V rámci jednání bylo dohodnuto:

- Převedení splaškových vod z povodí Roudenského kanalizačního sběrače do povodí Boleveckého kanalizačního sběrače bude odsouhlaseno pouze jako dočasné řešení.
- Splaškové vody z BD budou přečerpány do stávající areálové kanalizace „Zimního stadionu Košutka“ a odlud, přes stávající retenční nádrž, řízeně vypouštěny do kanalizačního sběrače v ul. Studentská.
- Dešťové vody ze střechy BD a okolních zpevněných ploch budou likvidovány na pozemku investora a nesmí být napojeny do kanalizace zakončené ČOV.
- ČS a kanalizační výtlak zůstane v majetku investora a nebude předmětem převodu do majetku města Plzně a správy OSI MMP.
- Po vybudování RN Vinice a zkapacitnění Roudenského kanalizačního sběrače neprodleně dojde na náklady investora k přepojení splaškových vod s gravitačním odtokem z plánovaného BD do kanalizační stoky v ul. Kolíkovská a zrušení ČS a kanalizačního výtlaku.
- Provozovatel upozorňuje na nutnost posouzení dopadu napojení odpadních vod na provozování stávající retenční nádrže a nutnost realizace případných technických opatření.

zapsal: Štván

11.10

