



Útvar koncepce a rozvoje města Plzně

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 16. 11. 2015

NAŠE ZN.: ÚKRMP/0784/2015

VYŘIZUJE: Ing. arch. Míková

TEL.: 37803 5018

E-MAIL: mikovae@plzen.eu

DATUM: 19. 11. 2015

Γ

Pan

Ing. arch. Radim Hucl

Barrandova 26

301 00 Plzeň

7

| | | |
|-------------------------------------|----------|--------------------------------------|
| Magistrát města Plzně | | Č. dop. |
| Odbor příjmů z pohledávek a prodeje | | |
| DOŠLO: 20 -11- 2015 | | Zprac. <i>Kob.</i> |
| Č.j.: <i>UMP/20340/KT</i> | Příloha: | Ukl. zn. <i>207/2015 P/10</i> |

Bytové domy – Kotíkovská ulice, Plzeň - Košutka – pozemky p. č. 11255/2 k. ú. Plzeň

K opětovnému posouzení nám byl předložen návrh dvou bytových domů o 5 NP se společnou částečně zapuštěnou parkovací podnoží. Dle Územního plánu města Plzně se jedná o plochy – bydlení čisté. Záměr výstavby bytového domu je zde v souladu s příslušným funkčním regulativem.

Oproti původně posuzovanému řešení domu půdorysného tvaru písmene „L“, je nyní více reagováno na hmotové provedení navazujících bytových domů při Kotíkovské. Mírné navýšení půdorysné plochy lze akceptovat. Za zásadnější považujeme dodržet u navrhovaných objektů výšku shodnou se stávajícími a to 4 NP s polozapuštěným 1 PP. Obestavění Kotíkovské ulice je řešeno ve svahu a z kompozičního hlediska není vhodné, aby na nejvýše položeném místě byla zástavba vyšší.

Toto potvrzuje rovněž zpracovaná a schválená urbanistická studie „Plzeň – Sylván a Vinice – sever“ (Ing. arch. Dragoun, 02/2015), která byla 29. 7. 2015 vložena do Evidence územně plánovací činnosti obcí vedenou Ústavem územního rozvoje a která na dotčeném pozemku umožňuje výstavbu o 4 NP.

K umístění a půdorysnému řešení objektů nemáme zásadní připomínky. Výšku bytových domů požadujeme snížit o 1 NP.

ÚTVAR
KONCEPCE A ROZVOJE
MĚSTA PLZNĚ
305 84 PLZEŇ, Škroupova 5

Ing. Vostracká

Ing. Irena Vostracká
ředitelka

Kopie

MMP – STAV, ORP, **PROP** - Ing. Kobernová

ÚKRMP - OS, P