Číslo ZMP: 005
Datum konání ZMP: 3. 3. 2011 *Označení návrhu usnesení: PROM/12*

č. 95

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost obchodní společnosti CRANIUM FUTURI s.r.o. o pronájem a budoucí prodej části pozemku p.č. 11319/308 v k.ú. Plzeň za účelem vybudování vstupní haly s recepcí k objektu ve vlastnictví žadatele.
2. Souhlasné stanovisko z územního hlediska Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně k provedení přístavby vstupní haly s recepcí.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s obchodní společností CRANIUM FUTURI s.r.o., IČ 29013151, se sídlem Plzeň, Blatenská 1073/27a (dále jen budoucí kupující), na budoucí prodej části pozemku p.č. 11319/308, ostatní plocha - zeleň, o výměře cca 100 m^2 z celkové výměry 3 177 m^2, vše v k.ú. Plzeň, za účelem výstavby vstupní haly s recepcí k objektu Severní předměstí, č.p. 881 - občanská vybavenost.

Další smluvní ujednání:
- Kupní cena bude stanovena na základě platného znaleckého posudku v době prodeje na cenu v místě a čase obvyklou. Cena obvyklá se bude odvíjet od stavu pozemku k datu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Osobu znalce určí město Plzeň.
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.
- Vlastník pozemku p.č. 11319/308 v k.ú. Plzeň, tj. město Plzeň, souhlasí s výstavbou na tomto pozemku za dodržení podmínek vydaných k územnímu a stavebnímu řízení ve stanovisku Odboru rozvoje a plánování MMP. Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní je pak právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka pozemku realizovat předmětnou výstavbu.
- Budoucí kupující je povinen doložit městu Plzni (budoucímu prodávajícímu) nejdéle do 31. 12. 2013 platné povolení stavby na vstupní halu s recepcí ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon); nesplní-li budoucí kupující tuto povinnost, má budoucí prodávající právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.
- Přesná výměra prodávané části, tj. části zastavěné vstupní halou s recepcí, bude upřesněna geometrickým plánem na rozdělení pozemku p.č. 11319/308 v k.ú. Plzeň.
- Budoucí kupující je povinen dokončit stavbu vstupní haly s recepcí a zahájit její užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) nejdéle do 31. 12. 2015, nesplní-li budoucí kupující tuto povinnost, má budoucí prodávající právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.

Za správnost:

V Plzni dne: - 7 -03- 2011

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně 2 Odbor vnitřní správy

Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

- V případě, že budoucí kupující nedokončí stavbu vstupní haly s recepcí a nezahájí její užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) nejdéle do 31. 12. 2015, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč, kterou je budoucí kupující povinen budoucímu prodávajícímu uhradit.
- Budoucí kupující je povinen informovat budoucího prodávajícího o dokončení stavby vstupní haly s recepcí nejpozději do dvou měsíců od dokončení stavby a zahájení jejího užívání.
- Kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do 31. 12. 2016 za podmínky vyrovnání závazků vůči budoucímu prodávajícímu plynoucích z uzavřené nájemní smlouvy na část výše uvedeného pozemku.
- Smlouva o budoucí smlouvě kupní bude uzavřena současně s nájemní smlouvou.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění tohoto usnesení.
Termín: 30. 9. 2011

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Kobernová

Za správnost:

V Plzni dne: - 7 -03- 2011

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně
Odbor vnitřní správy

Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora