12. 11. 2014

Litice - Dubová Hora – budovaná část společnosti Hochtief CZ a.s.

- Na jednotlivé časti předmětných RD jsou vydány souhlasy s provedením ohlášení stavby. S částí stavby bylo započato → platné právo stavby.
- V případě změny musí dojít ke vzdání se práva stavby → Nová příslušná řízení pro umístění a realizaci stavby.
- Investorem RD musí být v současné době pouze Hochtief CZ a.s.

Řešení vybudovaných přípojek v případě změny:

Odstranění nadbytečných přípojek

V případě vyvedení vodovodních (V) a kanalizačních (K) přípojek na pozemky, které budou součástí změny oproti původnímu rozsahu, požadujeme odstranění nadbytečné V přípojky přímo u řadu (odpojení, demontáž navrtávacího pasu a zaslepení odbočení) a odstranění nadbytečné K přípojky rovněž přímo u stoky (oddělení a zaslepení odbočky) nebo provést bezvýkopové zaslepení přípojky v místě napojení na stoku (osadit zátku na vysazenou odbočku) a zbývající část K přípojky vyplnit popílkocementem.

ORP MMP

OSI MMP

SVS MP

ÚMČ Praha - Lipence

HOCHTIEF CZ a.s. – beru na vědomí

MAJ MMP

VP a.s.

SVS MP.

VPS MP

SVS MP

ORP MMP

statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/260508/15/Kölblová
Číslo jednací: **MMP/260508/15**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 29. 10. 2015

DOŠLO: 29 -10- 2015
Zprac. Köl.
Č.j.: MMP/260508/15/01/01/01
Přílohy:
Ukl. zn. 17.9.11 A/10

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
pozemky p.č. 1981/165 a 1981/166 v k.ú. Litice u Plzně

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/260508/15 ze dne 23. 10. 2015, které se týkají žádostí o stanovisko k prodeji pozemků p.č. 1981/165 a 1981/166 v k.ú. Litice u Plzně, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s prodejem pozemků p.č. 1981/165 a 1981/166 v k.ú. Litice u Plzně dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 15. 5. 2009 ve znění pozdějších dodatků.

Upozorňujeme, že prodej pozemků v souvislosti se zástavbou dle záměru společnosti HOCHTIEF CZ a.s., byl uvažován jako umístění stavby na každém jednotlivém pozemku dle Souhlasů s provedením ohlášené stavby č.j. ÚMO6/0460/13 ze dne 10. 4. 2013 – RODDINÝ DŮM č. 8 (polovina dvojdomu) vč. přípojek a č.j. ÚMO6/0459/13 ze dne10. 4. 2013 – RODDINÝ DŮM č. 7 (polovina dvojdomu) vč. přípojek. Na prodávané pozemky dle těchto souhlasů byly vybudovány přípojky za účelem napojení budoucí zástavby.

V případě, že prodej pozemků za účelem výstavby není v souladu s vydanými ohlášeními stavby, musí se před správním řízením na realizaci záměru budoucí kupující (popř. stávající nositel souhlasu s provedením stavby) vzdát práva staveb, která nejsou v souladu s jeho záměrem. Kupující by měl získat pozemek, který splňuje nároky na jím předpokládaný záměr. Odstranění jedné sady přípojek bude provedeno na náklady investora.

Před výstavbou záměru manželů Jany Pangrácové a Petra Hanta na pozemcích pro dvojdům je třeba nejprve vzdání se práva staveb na dvojdomy (2x pro každý zvlášť) a také pro jednu sadu přípojek, aby kupujícímu zbyly vhodné pozemky pro realizaci svého záměru – 2 pozemky a 1 sada přípojek inženýrských sítí.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
⑤

Tomášek

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: