

**NÁVRH USNESENÍ**

Č.: .....

ze dne: 10. 12. 2015

Ve věci: Konečné vypořádání pozemků p. č. 1981/186 a p. č. 1981/187, oba v k. ú. Litice u Plzně, formou prodeje.

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

**I. Bere na vědomí**

1. Nájemní smlouvu č. 2007/003584/NS ze dne 30. 7. 2007 ve znění dodatků č. 1 až 4 a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 ze dne 22. 12. 2008 ve znění dodatků č. 1 až 2 uzavřených s obchodní společností HEGEMON KL spol. s r.o. za účelem výstavby rodinných domů vč. technické infrastruktury na původních pozemcích p. č. 1981/83, p. č. 1981/94, p. č. 1981/79 a p. č. 1981/7, vše v k. ú. Litice u Plzně, s tím, že kupní smlouva na prodej jednotlivých stavebních pozemků bude uzavřena s investorem nebo jím určenou třetí osobou na základě písemné výzvy druhé smluvní strany za kupní cenu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Žádost obchodní společnosti HEGEMON KL spol. s r.o. o prodej pozemků p. č. 1981/186 a p. č. 1981/187, oba v k. ú. Litice u Plzně, panu Chadimovi.

**II. Schvaluje**

prodej pozemků v k. ú. Litice u Plzně:

- p. č. 1981/186, orná půda, o výměře 785 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1981/187, orná půda, o výměře 779 m<sup>2</sup>,

panu Aleši Chadimovi (dále jen kupující), r.č. 660701/XXXX, trvale bytem Litice č. ev. 2052, 321 00 Plzeň, za kupní cenu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem (při výměře 1564 m<sup>2</sup>) 782 000 Kč (cena bez DPH).

Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Další ujednání:

Kupující bere na vědomí, že dle sdělení společnosti HEGEMON KL spol. s r.o. ze dne 9. 2. 2015:

- se upouští od záměru realizace rodinného domu včetně kanalizační a vodovodní přípojky na pozemku p. č. 1981/186 v k. ú. Litice u Plzně dle Souhlasu s provedením ohlášené stavby: rodinný dům č. 25 vč. přípojek, č. j. ÚMO6/1043/11 ze dne 20. 7. 2011,
- přípojky na pozemku p. č. 1981/186 v k. ú. Litice u Plzně budou odpojeny a zaslepeny na vodovodním a kanalizačním řádu,
- přípojky na pozemku p. č. 1981/187 v k. ú. Litice u Plzně, které jsou již zrealizované, budou použity na výstavbu rodinného domu dle platného Souhlasu s provedením ohlášené stavby: rodinný dům č. 24 vč. přípojek, č. j. ÚMO6/1040/11 ze dne 20. 7. 2011.

V případě, že záměr kupujícího nebude odpovídat Souhlasu s provedením ohlášené stavby: rodinný dům č. 24 vč. přípojek, je povinen o této skutečnosti informovat příslušný stavební úřad.

Kupující bere na vědomí, že pozemky p. č. 1981/186 a p. č. 1981/187 jsou dotčeny plynovodním vysokotlakým vedením (VTL), které má být z pozemků přeloženo na pozemek p. č. 1981/83, vše v k. ú. Litice u Plzně. Realizace záměru výstavby rodinného domu bude možná až po přeložce VTL.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně  
zajistit plnění přijatého usnesení.  
Termín: 30. 9. 2016

---

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	19. 11. 2015	E. Kölbllová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ Ing. Sterlym, Ř SVSMP	souhlasí: souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 19. 11. 2015 do: 7. 12. 2015	
Projednáno v RMP dne:	19. 11. 2015, č. usn.: 1220	