

č. 781

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na předmětné pozemky z důvodu majetkového vypořádání plánované stavby „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK, 1. etapa“.
2. Doporučení KNM RMP ze dne 5. 11. 2009 ve věci uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní s žadatelem.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na budoucí prodej částí pozemků v k.ú. Plzeň dotčených stavbou „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK, 1. etapa“:

- p.č. 5955/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 1 m<sup>2</sup> z celkové výměry 62 m<sup>2</sup>, pro výstavbu SO 35-38-55 Sanace zárubní zdi u Purkyňovy ulice,
- p.č. 6539/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 11 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2 390 m<sup>2</sup>, pro výstavbu SO 97-38-02 Železniční most v ev. km 96,675 trati Železná Ruda – Plzeň,
- p.č. 6552/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 12 m<sup>2</sup> z celkové výměry 16 670 m<sup>2</sup>, pro výstavbu trakčních stožárů.

Správě železniční dopravní cesty, státní organizace (budoucí kupující), IČO 709 94 234, se sídlem Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní bude obsahovat následující podmínky:

- Kupní cena bude určena znaleckým posudkem, který vypracuje soudní znalec pro oceňování nemovitostí na základě předpisu o oceňování majetku platných ke dni uzavření kupní smlouvy na cenu administrativní. Budoucí kupující za těchto podmínek předmětné nemovitosti koupí.
- Kupní cenu budoucí kupující resp. kupující uhradí na účet budoucího prodávajícího resp. prodávajícího do 30 dnů po doručení kupní smlouvy kupujícímu s vyznačením provedení změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.
- Přesná výměra prodáváných částí pozemků p.č. 5955/2, p.č. 6539/1 a p.č. 6552/1 v k.ú. Plzeň bude upřesněna geometrickým plánem.
- Budoucí kupující je povinen dokončit stavbu a zahájit její užívání resp. zajistit, že kolaudační souhlas na stavbu „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK, 1. etapa“ ve smyslu § 119 a § 120 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. bude vydán nejdéle do 31. 12. 2012, nesplní-li budoucí kupující tuto povinnost, má město Plzeň právo od prodeje odstoupit.

## Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 034

Datum konání ZMP: 10. 12. 2009

Označení návrhu usnesení: PROM/11

Pokračování usn. č. 781

- V případě, že nebude dodržen termín vydání kolaudačního souhlasu, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč, kterou je budoucí kupující povinen městu Plzni uhradit. Smluvní pokuta bude uhrazena na účet města Plzně do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení budoucímu kupujícímu ze strany budoucího prodávajícího.
- Budoucí kupující je povinen do 30 dnů ode dne vydání doložit městu Plzni kolaudační souhlas na stavbu „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK, 1. etapa“.
- Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30. 6. 2013 za podmínky úhrady nájemného dle nájemní smlouvy uzavřené na předmětné pozemky.
- Současně s prodejem bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch města Plzně spočívající v oprávnění vstupu na prodávanou část pozemku p.č. 6552/1 v k.ú. Plzeň, za účelem dodržení ochranného pásma kanalizačního sběrače 1400/800.
- Veškeré náklady na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu, stejně jako ostatní poplatky s tím související uhradí budoucí kupující.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění tohoto usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2010

Zodpovídá: Ing. Tichý

JUDr. Petříková, LL.M.