

č. 566

I. Bere na vědomí

1. Žádost společnosti Správa železniční dopravní cesty, s.o., se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, o uzavření dodatků k nájemní smlouvě č. 2010/004567/NS ze dne 23. 4. 2010 a ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2010/000234 ze dne 10. 3. 2010.
2. Nájemní smlouvu č. 2010/004567/NS ze dne 23. 4. 2010, uzavřenou na základě usnesení RMP č. 1697 ze dne 26. 11. 2009 a Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2010/000234 ze dne 10. 3. 2010, uzavřenou na základě usnesení ZMP č. 781 ze dne 10. 12. 2009, v souvislosti s realizací stavby „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK“.
3. Usnesení RMP č. 1261 ze dne 13. 10. 2011, kterým bylo schváleno uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2010/004567/NS ze dne 23. 4. 2010, na rozšíření předmětu nájmu a změnu podmínek nájemní smlouvy.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2010/000234 ze dne 10. 3. 2010, uzavřené se společností Správa železniční dopravní cesty, s.o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 70994234 tak, že:

- v čl. II. Předmět budoucího prodeje se předmět prodeje rozšiřuje o část pozemku p.č. 572 – ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 12 m² z celkové výměry 1 991 m² a o část pozemku p.č. 2199 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 4 m² z celkové výměry 1 718 m², oba v k.ú. Skvrňany,
- v čl. IV. Platební podmínky se doba úhrady kupní ceny mění ze 30 na 45 dnů,
- v čl. V. Podmínky prodeje se celý text ruší a nahrazuje se textem:

Na pozemcích resp. jejich částech bude realizována stavba „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK“.

Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2014 dokončit stavbu „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK“ do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.

V případě, že budoucí kupující poruší některou ze sjednaných povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.

Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Prodej pozemků zastavěných stavbou „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK“ se uskuteční (kupní smlouva bude uzavřena) do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, resp. od zahájení užívání stavby dle z. č. 183/2006 Sb., nejpozději do 31. 12. 2015.

Budoucí kupující je povinen respektovat ochranné pásmo kanalizačního sběrače 1400/800, zasahujícího do prodávané části pozemku p.č. 6552/1, k.ú. Plzeň. Současně s prodejem bude ve prospěch města Plzně zřízeno bezúplatné věcné břemeno vstupu na prodávanou část pozemku p.č. 6552/1, k.ú. Plzeň.

Budoucí kupující je povinen respektovat ochranné pásmo kanalizačního sběrače 1200/800, zasahujícího do prodávané části pozemku p.č. 572, k.ú. Skvrňany. Současně s prodejem bude ve prospěch města Plzně zřízeno bezúplatné věcné břemeno vstupu na prodávanou část pozemku p.č. 572, k.ú. Skvrňany.

Věcná břemena budou zřízena na dobu neurčitou.

Veškeré náklady na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu, stejně jako ostatní poplatky s tím související uhradí budoucí kupující.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní bude uzavřen současně s dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Kobernová