

PROP+KŘTÚ/6/A Prodloužení doby nájmu a změna termínu uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků dotčených stavbou „Průjezd uzlem ve směru III. TŽK“ – SŽDC, s.o.

KNM RMP doporučuje RMP:

I. Schválit

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2010/004567/NS ze dne 23. 4. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 2. 2013, se společností Správa železniční dopravní cesty, s.o., IČO 709 94 234, sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, jehož předmětem jsou následující změny:

- Nové znění prvního odstavce článku III. Smlouvy (Doba nájmu)

„Nájem předmětných pozemků se sjednává na dobu určitou, do doby prodeje pozemků nájemci, nejdéle však do 31. 12. 2017.“

II. Souhlasit:

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2010/000234 ze dne 10. 3. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2012, se společností Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 709 94 234, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, z důvodu změny termínu uzavření konečné kupní smlouvy a dalších ujednání:

v čl. V. PODMÍNKY PRODEJE odstavce pátého se původní text: *„Prodej pozemků zastavěných stavbou „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK“ se uskuteční (kupní smlouva bude uzavřena) do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, resp. od zahájení užívání stavby dle z. č. 183/2006 Sb., nejpozději do 31. 12. 2015.“*

*nahrazuje novým zněním: „Obě smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 10 měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany kupní smlouvu, a to v souladu s ujednáními v této smlouvě o budoucí smlouvě kupní ve znění pozdějších dodatků. Oprávněná strana je povinna vyzvat zavázanou stranu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 2 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK. Nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření kupní smlouvy včas, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně sjednává, že obě smluvní strany jsou ve smyslu § 1786 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. stranou oprávněnou i stranou zavázanou, tzn., že každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy a každá smluvní strana je povinna na výzvu druhé smluvní strany kupní smlouvu uzavřít.“*

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změny.