

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemků p.č. 2201/36, p.č. 2201/47 a p.č. 2201/48, vše v k.ú. Bolevec.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

V souvislosti s majetkoprávním vypořádáním městských pozemků v rámci poslední etapy výstavby bytových domů „C“ a „D“ v lokalitě U Velkého rybníka v Plzni – Bolevci (jejichž výstavbu zajišťovaly společnosti Kvatro stav s.r.o. a DEVELOPPILS s.r.o.), ORP MMP doporučil mimo jiné (příloha č. 1) majetkově dořešit pozemky p.č. 2201/36, p.č. 2201/47 a p.č. 2201/48, vše v k.ú. Bolevec, na kterých se nachází trafostanice včetně přílehlých okapových chodníků, s vlastníkem stavby, tj. s obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s.

Majetkoprávní vypořádání související se shora uvedenými bytovými domy je v současné době vyřešeno, tzn., že pozemky pod bytovými domy byly prodány společností Kvatro stav s.r.o. a DEVELOPPILS s.r.o.

Výše uvedené nemovité věci se nachází v Plzni, v Městském obvodu Plzeň 1, v těsné blízkosti křižovatky komunikací K Prokopávce a U Velkého rybníka, dle územního plánu města Plzně jsou součástí ploch určených pro bydlení čisté – návrh.

Pozemky p.č. 2201/36, p.č. 2201/47 a p.č. 2201/48, vše v k.ú. Bolevec, jsou užívány bez řádného smluvního vztahu.

Kolaudační souhlas s užíváním dané trafostanice resp. stavby: „Plzeň, Bolevec, nové b.j., k.VN, TS, k.NN – I.etapa, (IV-12-0005999) Plzeň, Bolevec, U Velkého rybníka“ vydal ÚMO Plzeň 1, odbor investiční a stavebně správní, dne 11. 11. 2011 pod sp.zn. SZ UMO1/21056/11/RaVo, č.j. UMO1/21140/11.

MO Plzeň 1 usnesením RMO Plzeň 1 č. 294 ze dne 18. 8. 2015 (příloha č. 2) souhlasí s prodejem pozemků v k.ú. Bolevec:

- p.č. 2201/36, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m² (na pozemku stojí stavba: bez čp/če, technická vybavenost, LV 15799),
 - p.č. 2201/47, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
 - p.č. 2201/48, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- do majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Pozemky p.č. 2201/36, p.č. 2201/47 a p.č. 2201/48, vše v k.ú. Bolevec (dále jen předmětné pozemky), jsou předmětem nájemní smlouvy č. 2007/004956/NS ze dne 24. 10. 2007, ve znění dodatků č. 1 až č. 5 (dále jen Smlouva), uzavřené se společností DEVELOPPILS s.r.o., za účelem výstavby bytových domů A, B a C včetně technické a dopravní infrastruktury. V současné době se na SVSMP projednává ukončení Smlouvy dohodou ke dni 10. 9. 2015, ve smyslu usnesení RMP č. 958 ze dne 10. 9. 2015.

MO Plzeň 1 usnesením RMO Plzeň 1 č. 360 ze dne 13. 10. 2015 (příloha č. 3) stanovil bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků o celkové výměře 7 m² bez právního důvodu společností ČEZ Distribuce, a.s., pro rok 2015 ve výši 327,- Kč, a to v období od ukončení Smlouvy uzavřené se společností DEVELOPPILS s.r.o. dohodou, tj. od 11. 9. 2015 a dále pak ke dni právních účinků zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Dle znaleckého posudku soudního znalce pana Titla na cenu v místě a čase obvyklou platnou pro rok 2015 je cena pozemků (o výměře 7 m²) v k.ú. Bolevec stanovena následovně:

pozemek	druh	výměra	Kč/m²	Kč celkem
p.č. 2201/36	zastavěná plocha	5 m ²	2 700	13 500
p.č. 2201/44	ostatní plocha	1 m ²	2 700	2 700
p.č. 2201/48	ostatní plocha	1 m ²	2 700	2 700
celkem		7 m²		18 900

Z pohledu zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, bude ke kupní ceně připočtena DPH v zákonné výši, tj. (při předpokládané výši 21 %) 3 969 Kč.

KNM RMP dne 3. 11. 2015 doporučila RMP – viz příloha č. 9.

RMP usnesením č. 1222 ze dne 19. 11. 2015 doporučila ZMP – viz příloha č. 10.

Město Plzeň pozemky p.č. 2201/36, p.č. 2201/47 a p.č. 2201/48, vše v k.ú. Bolevec, nabylo do vlastnictví na základě ust. § 1 odst. 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., svěřeny jsou do správy SVSMP.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemků p.č. 2201/36, p.č. 2201/47 a p.č. 2201/48, vše v k.ú. Bolevec.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené se zajištěním podkladů z katastru nemovitostí.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Nejsou.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 2. 11. 2015 nemá žadatel evidovány pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 stanovisko ORP

Příloha č. 2 stanovisko MO P1 k prodeji

Příloha č. 3 schválení výše BO usn. RMO P1 č. 360/2015

Příloha č. 4 fotodokumentace

Příloha č. 5 územní plán

Příloha č. 6 letecký snímek

Příloha č. 7 orientační mapa

Příloha č. 8 majetek města

Příloha č. 9 doporučení KNM RMP

Příloha č. 10 usn. RMP č. 1222/2015.

Přílohy k dispozici u předkladatele: LV, výpis z OR, kolaudační souhlas, ZP, usnesení RMP č. 958/2015.