



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

MAJ MMP
PROP MMP
Škroupova 7, 5
306 32 Plzeň

Spisová značka:

SZ MMP/108018/15/Kokošková Klasnová

SZ MMP/101955/15/Kölbllová

Číslo jednací: MMP/108018/15, MMP/101955/15

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera

e-mail: masteraz@plzen.eu

telefon: 378 034 039

Plzeň 14. 9. 2015

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: 16-09-2015		Zprac. Koř.
Č.j.: MMP/101955/15/16301	Příloha: 3	Ukl. zn. doh. 5. 11. A110

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

SOSB v souvislosti se stavbou „Hromadné garáže Rabštejnská“

Na základě Vašich dopisů č.j. MMP/108018/15 ze dne 29. 5. 2015 a č.j. MMP/101955/15 ze dne 21. 5. 2015, které se týkají žádosti o stanovisko ke SOSB v souvislosti se stavbou „Hromadné garáže Rabštejnská“, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky dotčené stavbou v k.ú. Bolevec:

část p.č. 3835	vl. MP
část p.č. 3836	vl. MP
část p.č. 1609/55	vl. MP

Souhlasíme s uzavřením budoucí smlouvy kupní na převod TDI (vjezd do garáží, chodník od areálu školy k požárnímu schodišti a provizorní propojení dvou úrovní.

Dále souhlasíme s uzavřením dodatku k budoucí smlouvě kupní na pozemky, kdy předmětem prodeje budou části pozemků p.č. 3835, 3836, 1609/55 v k.ú. Bolevec (části od vnějšího okraje chodníku při Kralovické ulici směrem k objektu garáží).

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- 2) Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
- 3) Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- 4) Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávané TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věčné břemeno ve prospěch města Plzně (inženýrské sítě).
- 5) Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace

6) Musí být dodrženy městské standardy TDI

OSI MMP nebude přebírat do majetku města Plzně a do své správy žádnou TDI budovanou v rámci stavby „Hromadné garáže Rabštejnská“.

Souhlasíme s úpravou nájemní smlouvy č. 2013/005060, a to:

1. s rozšířením předmětu nájmu o části pozemku p.č. 1609/55 v k.ú. Bolevec z důvodu úpravy projektové dokumentace
2. s prodloužením termínů uvedených v nájemní smlouvě
 - podání žádosti o vydání stavebního povolení do 31. 12. 2016
 - vydání stavebního povolení do 30. 6. 2017
 - dokončení stavby do 31. 12. 2018.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně



Mgr. Ladislav Hodúr
ORP MMP

Pronájem dle nájemní smluvy
číslo: 2013/005060/NS



pod stavbou hromadných garáží
vč. okap, chodníků - 1,260 m²



pod stavbou vjezdu
vč. okap, chodníků - 150 m²

Rozšíření pronájmu

1. upřesnění výměry po zpracování dokumentace
+ po úpravě únikový chodník - 135 m²
2. výstavba pěšího přístupu, likvidace stávajících
odstavných stání - 205 m²
3. komunikační propojení stávajících parkovišť
- 220 m² - doba realizace cca 3 týdny

celkem 560 m²
z pozemku p.č. 1609/55

1.

z pozemku p.č. 3835
410 m²

z pozemku p.č. 1609/55
670 m²

z pozemku p.č. 3836
180 m²

p.č.
3836

p.č.
3835

p.č.
1609/55

2.

z pozemku p.č. 1609/55
150 m² - pod stavbou vjezdu

2.

3.

Pronájem pozemků

