

č. 483

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Nájemní smlouvu č. 2010/002953/NS ze dne 19. 7. 2010 a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2010/002752 ze dne 27. 7. 2010 ve znění jejich pozdějších dodatků uzavřených s obchodní společností Husova, s.r.o. za účelem výstavby stavby: „polyfunkční dům Plzeň, Husova ul.“ na pozemku p.č. 9089 a části pozemku p.č. 9090/7, oba v k.ú. Plzeň.
2. Žádost obchodní společnosti Husova, s.r.o. o prodej pozemku p.č. 9089 a části pozemku p.č. 9090/7, oba v k.ú. Plzeň.

II. S o u h l a s í

1. S prodejem:

- pozemku p.č. 9089, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 545 m²,
- nově vzniklého pozemku p.č. 9090/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m², geometricky odděleného z pozemku p.č. 9090/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 70 m²,

vše v k.ú. Plzeň, obchodní společnosti Husova, s.r.o. (dále jen kupující), IČ 29112753, se sídlem Plzeň, Husova 2783/23, PSČ 301 00, za kupní cenu 7 520,- Kč/m², tj. (při výměře 596 m²) celkem 4 481 920,- Kč bez DPH + 21 % DPH (tj. 941 203,- Kč), tj. celkem 5 423 123,- Kč.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zajištěna v souladu se zákonnou úpravou, tj. daň ve výši 4 % uhradí město jako prodávající.

Další ujednání:

1. Součástí kupní smlouvy bude dohoda smluvních stran (statutárního města Plzeň a společnosti Husova, s.r.o.) o ukončení smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2010/002752 ze dne 27. 7. 2010, ve znění dodatků č. 1 ze dne 26. 10. 2010, č. 2 ze dne 3. 9. 2012 a č. 3 ze dne 16. 12. 2014, uzavřených mezi městem Plzní, jako budoucím prodávajícím, a obchodní společností Husova, s.r.o., IČ 29112753, jako budoucím kupujícím, za účelem výstavby stavby: „polyfunkční dům Plzeň, Husova ul.“ (dále jen Stavba) na pozemku p.č. 9089 a části pozemku p.č. 9090/7 v k.ú. Plzeň, a to dohodou ke dni uzavření smlouvy kupní.
2. Kupní smlouva bude uzavřena po vyrovnání závazků nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy č. 2010/002953/NS ze dne 19. 7. 2010 ve znění dodatků č. 1, 2, 3.

Pokračování usn. č. 483

3. Kupující bere na vědomí existenci věcného břemene práva chůze a jízdy váznoucího na pozemku p.č. 9090/7 v k.ú. Plzeň zřízeného ve prospěch spoluvlastníků pozemku p.č. 9090/5, k.ú. Plzeň.
4. Kupující bere na vědomí existenci stávající podzemní stavby krytou betonovou deskou v úrovni terénu umístěné na pozemku p.č. 9089 v k.ú. Plzeň a zavazuje se, že nebude v této souvislosti uplatňovat do budoucna na prodávajícím případnou náhradu škody ani jiné nároky.
5. Kupující je povinen realizovat Stavbu dle její specifikace uvedené ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení, které vydal Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby, dne 27. 9. 2012 pod č.j. SZ UMO3/24223/12, Výst/1585/12/Zá. Případné změny stavby před jejím dokončením je povinen konzultovat s Odborem rozvoje a plánování MMP, Škroupova 5, Plzeň, a příslušným stavebním úřadem.
6. Kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2017 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
7. V případě, že kupující poruší svoji povinnost dle předchozího bodu, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 6 140,- Kč za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 50 % kupní ceny, tj. 2 240 960,- Kč, splatnou do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě. Povinnost kupujícího uhradit prodávajícímu smluvní pokutu v případě nesplnění podmínek průběhu výstavby bude zajištěna bankovní zárukou vystavenou ve prospěch prodávajícího, znějící na částku 2 240 960,- Kč (dále jen „Bankovní záruka“).
Smluvní strany se dohodly na zajištění peněžitých pohledávek prodávajícího na úhradu smluvních pokut sjednaných touto smlouvou formou Bankovní záruky.
Kupující je za tímto účelem povinen předložit prodávajícímu originál záruční listiny vystavené bankou, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že předložení řádné záruční listiny prodávajícímu je podmínkou pro podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nepředloží-li kupující prodávajícímu řádnou záruční listinu dle podmínek sjednaných v této smlouvě nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Bankovní záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a vystavená na částku 2 240 960,- Kč a bude sloužit k zajištění všech pohledávek prodávajícího na úhradu smluvních pokut sjednaných v této smlouvě. Účinnost bankovní záruky bude sjednána do 31. 3. 2019.

Banka bude podle záruční listiny zavázána plnit své povinnosti vůči prodávajícímu na první písemnou výzvu prodávajícího, ve které prodávající uvede, že kupující nesplnil svůj závazek uhradit smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě. Banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva prodávajícího důvodná, a nebude oprávněna uplatňovat vůči prodávajícímu jakékoli námitky.

Kauce ve výši 500 000,- Kč již složená budoucím kupujícím resp. kupujícím na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK, a.s., č. účtu 1003004415/5500, VS 29112753, dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude vrácena kupujícímu do 30 dnů ode dne doručení záruční listiny kupujícím prodávajícímu.

8. Kupující je povinen předat prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu k její úhradě.
 9. Prodávající má vedle smluvních pokut nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuty vztahují. Kupující je povinen uhradit městu Plzeň sjednané smluvní pokuty bez ohledu na zavinění.
 10. Kupující bere na vědomí, že je vázán povinnostmi z kupní smlouvy i v případě převodu pozemků na třetí osobu.
 11. Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na plnění povinností spojených se zřízením služebností, a to nejen po dobu výstavby, ale i po dokončení Stavby (podmínka, jak bude ošetřeno zajištění služebností k nově postavené budově atd., bude podrobně specifikována v kupní smlouvě).
2. Se zřízením služebnosti práva chůze na pozemek p.č. 9087, jehož součástí je budova č.p. 1126, Husovo náměstí 9, Plzeň, přes pozemek p.č. 9089 a nově vzniklý pozemek p.č. 9090/10, vše v k.ú. Plzeň. Povinný ze služebnosti je povinen strpět chůzi po výše uvedených pozemcích v rozsahu geometrického plánu č. 10197-20/2015 (označeno písmenem „B“). Služebnost bude zřízena ve prospěch každého vlastníka pozemku p.č. 9087 v k.ú. Plzeň. Povinným bude každý vlastník pozemku p.č. 9089 a nově vzniklého pozemku p.č. 9090/10, oba v k.ú. Plzeň. Služebnost se zřídí bezúplatně, na dobu neurčitou. Po dobu výstavby oprávněný strpí omezení práva chůze vyplývající ze služebnosti způsobené právě touto výstavbou, nejpozději však do 31. 12. 2017.
3. Se zřízením služebnosti práva chůze a jízdy na pozemek p.č. 9088 přes pozemky p.č. 9089, p.č. 9090/5 a nově vzniklý pozemek p.č. 9090/10, vše v k.ú. Plzeň. Povinný ze služebnosti je povinen strpět chůzi a jízdu po výše uvedených pozemcích v rozsahu geometrického plánu č. 10197-20/2015 (označeno písmenem „A“). Po dobu výstavby oprávněný strpí omezení práva chůze a jízdy vyplývající ze služebnosti způsobené právě touto výstavbou, nejpozději však do 31. 12. 2017. Služebnost bude zřízena ve prospěch každého vlastníka

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 14

Datum konání RMP: 30. 4. 2015

Označení návrhu usnesení: PROP/4

Pokračování usn. č. 483

pozemku p.č. 9088 v k.ú. Plzeň. Povinným bude každý vlastník pozemků p.č. 9089 a p.č. 9090/5 (v současné době je tento pozemek ve spoluvlastnictví fyzických osob) a nově vzniklého pozemku p.č. 9090/10, vše k.ú. Plzeň. Služebnost se zřídí bezúplatně, na dobu neurčitou.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit prodej výše uvedených pozemků a zřízení služebností dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 14. 5. 2015

Zodpovídá: Mgr. Kylarová

Martin Zrzavský
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

č. 250

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Nájemní smlouvu č. 2010/002953/NS ze dne 19. 7. 2010 a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2010/002752 ze dne 27. 7. 2010 ve znění jejich pozdějších dodatků uzavřených s obchodní společností Husova, s.r.o. za účelem výstavby stavby: „polyfunkční dům Plzeň, Husova ul.“ na pozemku p.č. 9089 a části pozemku p.č. 9090/7, oba v k.ú. Plzeň.
2. Žádost obchodní společnosti Husova, s.r.o. o prodej pozemku p.č. 9089 a části pozemku p.č. 9090/7, oba v k.ú. Plzeň.

II. S c h v a l u j e

1. Prodej:

- pozemku p.č. 9089, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 545 m²,
- nově vzniklého pozemku p.č. 9090/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m², geometricky odděleného z pozemku p.č. 9090/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 70 m²,
vše v k.ú. Plzeň, obchodní společnosti Husova, s.r.o. (dále jen kupující), IČ 29112753, se sídlem Plzeň, Husova 2783/23, PSČ 301 00, za kupní cenu 7 520,- Kč/m², tj. (při výměře 596 m²) celkem 4 481 920,- Kč bez DPH + 21 % DPH (tj. 941 203,- Kč), tj. celkem 5 423 123,- Kč.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zajištěna v souladu se zákonnou úpravou, tj. daň ve výši 4 % uhradí město jako prodávající.

Další ujednání:

1. Součástí kupní smlouvy bude dohoda smluvních stran (statutárního města Plzeň a společnosti Husova s.r.o.) o ukončení smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2010/002752 ze dne 27. 7. 2010, ve znění dodatků č. 1 ze dne 26. 10. 2010, č. 2 ze dne 3. 9. 2012 a č. 3 ze dne 16. 12. 2014, uzavřených mezi městem Plzní, jako budoucím prodávajícím, a obchodní společností Husova, s.r.o., IČ 29112753, jako budoucím kupujícím, za účelem výstavby stavby: „polyfunkční dům Plzeň, Husova ul.“ (dále jen Stavba) na pozemku p.č. 9089 a části pozemku p.č. 9090/7 v k.ú. Plzeň, a to dohodou ke dni uzavření smlouvy kupní.
2. Kupní smlouva bude uzavřena po vyrovnání závazků nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy č. 2010/002953/NS ze dne 19. 7. 2010 ve znění dodatků č. 1, 2, 3.
3. Kupující bere na vědomí existenci věcného břemene práva chůze a jízdy váznoucího na pozemku p.č. 9090/7 v k.ú. Plzeň zřízeného ve prospěch spoluvlastníků pozemku p.č. 9090/5, k.ú. Plzeň.

Číslo ZMP: 006

Datum konání ZMP: 14. 5. 2015

Označení návrhu usnesení: PROP/4

Pokračování usn. č. 250

4. Kupující bere na vědomí existenci stávající podzemní stavby krytou betonovou deskou v úrovni terénu umístěné na pozemku p.č. 9089 v k.ú. Plzeň a zavazuje se, že nebude v této souvislosti uplatňovat do budoucna na prodávajícím případnou náhradu škody ani jiné nároky.
5. Kupující je povinen realizovat Stavbu dle její specifikace uvedené ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení, které vydal Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor výstavby, dne 27. 9. 2012 pod č.j. SZ UMO3/24223/12, Výst/1585/12/Zá. Případné změny stavby před jejím dokončením je povinen konzultovat s Odborem rozvoje a plánování MMP, Škroupova 5, Plzeň a příslušným stavebním úřadem.
6. Kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2017 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
7. V případě, že kupující poruší svoji povinnost dle předchozího bodu, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 6 140,- Kč za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 50 % kupní ceny, tj. 2 240 960,- Kč, splatnou do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě. Povinnost kupujícího uhradit prodávajícímu smluvní pokutu v případě nesplnění podmínek průběhu výstavby bude zajištěna bankovní zárukou vystavenou ve prospěch prodávajícího, znějící na částku: 2 240 960,- Kč (dále jen „Bankovní záruka“).

Smluvní strany se dohodly na zajištění peněžitých pohledávek prodávajícího na úhradu smluvních pokut sjednaných touto smlouvou formou Bankovní záruky.

Kupující je za tímto účelem povinen předložit prodávajícímu originál záruční listiny vystavené bankou, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že předložení řádné záruční listiny prodávajícímu je podmínkou pro podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nepředloží-li kupující prodávajícímu řádnou záruční listinu dle podmínek sjednaných v této smlouvě nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Bankovní záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a vystavená na částku: 2 240 960,- Kč a bude sloužit k zajištění všech pohledávek prodávajícího na úhradu smluvních pokut sjednaných v této smlouvě. Účinnost bankovní záruky bude sjednána do 31. 3. 2019.

Banka bude podle záruční listiny zavázána plnit své povinnosti vůči prodávajícímu na první písemnou výzvu prodávajícího, ve které prodávající uvede, že kupující nesplnil svůj závazek uhradit smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě. Banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva prodávajícího důvodná, a nebude oprávněna uplatňovat vůči prodávajícímu jakékoli námitky.

Kauce ve výši 500 000,- Kč již složená budoucím kupujícím resp. kupujícím na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK, a.s., č. účtu 1003004415/5500,

Číslo ZMP: 006

Datum konání ZMP: 14. 5. 2015

Označení návrhu usnesení: PROP/4

Pokračování usn. č. 250

- VS: 29112753, dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude vrácena kupujícímu do 30 dnů ode dne doručení záruční listiny kupujícím prodávajícímu.
8. Kupující je povinen předat prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu k její úhradě.
 9. Prodávající má vedle smluvních pokut nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuty vztahují. Kupující je povinen uhradit městu Plzeň sjednané smluvní pokuty bez ohledu na zavinění.
 10. Kupující bere na vědomí, že je vázán povinnostmi z kupní smlouvy i v případě převodu pozemků na třetí osobu.
 11. Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na plnění povinností spojených se zřízením služebností, a to nejen po dobu výstavby, ale i po dokončení Stavby (podmínka, jak bude ošetřeno zajištění služebností k nově postavené budově atd., bude podrobně specifikována v kupní smlouvě).
2. Zřízení služebnosti práva chůze na pozemek p.č. 9087, jehož součástí je budova č.p. 1126, Husovo náměstí 9, Plzeň, přes pozemek p.č. 9089 a nově vzniklý pozemek p.č. 9090/10, vše v k.ú. Plzeň. Povinný ze služebnosti je povinen strpět chůzi po výše uvedených pozemcích v rozsahu geometrického plánu č. 10197-20/2015 (označeno písmenem „B“). Služebnost bude zřízena ve prospěch každého vlastníka pozemku p.č. 9087 v k.ú. Plzeň. Povinným bude každý vlastník pozemku p.č. 9089 a nově vzniklého pozemku p.č. 9090/10, oba v k.ú. Plzeň. Služebnost se zřídí bezúplatně, na dobu neurčitou. Po dobu výstavby oprávněný strpí omezení práva chůze vyplývající ze služebnosti způsobené právě touto výstavbou, nejpozději však do 31. 12. 2017.
 3. Zřízení služebnosti práva chůze a jízdy na pozemek p.č. 9088 přes pozemky p.č. 9089, p.č. 9090/5 a nově vzniklý pozemek p.č. 9090/10, vše v k.ú. Plzeň. Povinný ze služebnosti je povinen strpět chůzi a jízdu po výše uvedených pozemcích v rozsahu geometrického plánu č. 10197-20/2015 (označeno písmenem „A“). Po dobu výstavby oprávněný strpí omezení práva chůze a jízdy vyplývající ze služebnosti způsobené právě touto výstavbou, nejpozději však do 31. 12. 2017. Služebnost bude zřízena ve prospěch každého vlastníka pozemku p.č. 9088 v k.ú. Plzeň. Povinným bude každý vlastník pozemků p.č. 9089 a p.č. 9090/5 (v současné době je tento pozemek ve spoluvlastnictví fyzických osob) a nově vzniklého pozemku p.č. 9090/10, vše k.ú. Plzeň. Služebnost se zřídí bezúplatně, na dobu neurčitou.

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 006

Datum konání ZMP: 14. 5. 2015

Označení návrhu usnesení: PROP/4

Pokračování usn. č. 250

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 31. 3. 2016

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová