

## **D ů v o d o v á   z p r á v a**

### **1. Název problému a jeho charakteristika**

Bezpředmětnost věcného břemene zřízeného ve prospěch statutárního města Plzně, spočívajícího v právu města k přístupu, průchodu a průjezdu přes pozemek 332/1 k.ú. Černice (ve vlastnictví společnosti AUTOSERVIS NEDVĚD s.r.o.), za účelem obslužnosti, údržby, obnovy a opravy stavby na pozemku p.č. 331 k.ú. Černice, který byl v době vzniku věcného břemene ve vlastnictví statutárního města Plzeň. V současné době je pozemek p.č. 331 k.ú. Černice ve vlastnictví společnosti AUTOSERVIS NEDVĚD s.r.o.

### **2. Konstatování současného stavu a jeho analýza**

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Statutární město Plzeň bylo v roce 2005 vlastníkem pozemků parc. č. 331 a 332/1, k.ú. Černice. V tomto roce město pozemek parc. č. 332/1 k.ú. Černice prodalo cizímu subjektu a zároveň s kupní smlouvou bylo ve prospěch města k prodanému pozemku zapsáno věcné břemeno spočívající v právu města k přístupu, průchodu a průjezdu přes pozemek tento pozemek, za účelem obslužnosti, údržby, obnovy a opravy stavby na pozemku p.č. 331 k.ú. Černice. V současné době je pozemek parc. č. 331 k.ú. Plzeň, ve vlastnictví právnické osoby a tudíž je věcné břemeno ve prospěch města bezpředmětné a je tedy nutné ho z katastru nemovitostí vymazat.

Smlouva o zrušení věcného břemene bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný) a společností AUTOSERVIS NEDVĚD s.r.o., se sídlem Štefánikova 912/104, 326 00 Plzeň, IČ 47714891 (povinný)

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Zrušení věcného břemene zapsaného k pozemku parc. č. 332/1 k.ú. Černice, pod č. V-13088/2005-405.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Nejsou.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Není řešeno variantně.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení – ukládací část.

**8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

RMP č. 1247 ze dne 19. 11. 2015.

**9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nejsou zjišťovány.

**10. Přílohy**

P1 – smlouva o zrušení věcného břemene

P2 – usnesení RMP č. 1247 ze dne 19. 11. 2015

Kopie z internetu