

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

Č.: .....

ze dne: 26. 01. 2016

Ve věci: Současný stav a příp. výhled ve věci: výstavba a zprovoznění Spalovny v Chotíkově, budoucí provozování Vodárny Plzeň – investiční záměry, stav „kauzy“ AMÁDEUS – Korzo na Americké tř.

---

Na základě požadavku z předchozího jednání Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 2 – Slovany je předkládána informace o současném stavu a případném výhledu ve věci:

1. Výstavba a zprovoznění Spalovny v Chotíkově
2. Budoucí provozování Vodárny Plzeň – investiční záměry
3. Stav „kauzy“ AMÁDEUS – Korzo na Americké tř.

Předložené informace jsou zpracovány na základě podkladů, které poskytl Magistrát města Plzně – Technický úřad a Odbor právní a legislativní.

### 1. Výstavba a zprovoznění Spalovny v Chotíkově

Na jednání ZMO Plzeň 2 – Slovany bude přizván Mgr. Tomáš Drápela, generální ředitel Plzeňské teplárenské, a.s., který poskytne požadované informace a odpoví na dotazy zastupitelů.

### 2. Budoucí provozování Vodárny Plzeň – investiční záměry

V současné době, přestože je 100 % vlastníkem město Plzeň, je společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. stále jen provozní společností, která má s městem Plzní uzavřenou provozovatelskou a nájemní smlouvu a veškerou vodohospodářskou infrastrukturu má pronajatou.

Investice do vlastní společnosti na provozní majetek jsou každoročně plánovány tak, aby pokryly obnovu provozního majetku a odpovídaly odpisům tohoto majetku. Plán investic je vždy schvalován v představenstvu společnosti.

Částečně se tento systém investic plánovaných společností změní koncem roku 2016, kdy město Plzeň prodá společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. vodohospodářský majetek (vodovodní potrubí a kanalizační stoky) v hodnotě cca 710 mil. Kč a společnost se tak stane i vlastníkem vodohospodářské infrastruktury a bude povinna plnit povinnosti dané zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a to především tvorbu tzv. Obnovy (plánu

financování obnovy) stávajícího majetku. Zároveň samozřejmě může vytvářet finanční rezervy na nové investice, pokud jich bude třeba v oblasti s vlastním nakoupeným vodohospodářským majetkem.

Pokud dojde k celkovému převodu veškerého vodohospodářského majetku ve městě Plzni do vlastnictví společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., bude i na tento veškerý majetek nutno zpracovat plán financování obnovy a zároveň by společnost měla připravovat investiční záměry a postupně realizovat potřebné investice do vodohospodářského majetku ve městě Plzni. Investiční záměry budou vždy projednávány v příslušných orgánech města Plzně a musí být vždy v zájmu řešení problémových lokalit a obyvatel města Plzně. Objem finančních prostředků na tzv. Obnovu (plán financování obnovy) je přesně stanoven zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a příslušnou prováděcí vyhláškou a finanční prostředky na investice se mohou vytvářet při dobrém hospodaření společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. Veškeré finanční prostředky, ať na Obnovu nebo Investice, se mohou vytvářet pouze v rámci kalkulace vodného a stočného pro město Plzeň a v regulované cenotvorbě ve vodním hospodářství.

### 3. Stav „kauzy“ AMÁDEUS – Korzo na Americké tř.

Společnost AMÁDEUS PLZEŇ, a.s. podala v lednu 2015 k Okresnímu soudu Plzeň-město žalobu na zaplacení částky ve výši 1.853.010.545,- Kč s příslušenstvím z titulu náhrady škody. Žalobce AMÁDEUS PLZEŇ, a.s. je v řízení zastoupen Mgr. Vladimírem Uhdem, advokátem advokátní kanceláře BBH, advokátní kancelář, s.r.o. a žalované město Plzeň je v řízení zastoupeno Mgr. Danielem Hájkem, LL.M., advokátem advokátní kanceláře Achour & Hájek s.r.o.

Po přípravném jednání, které se konalo dne 9. září 2015, pokračovalo řízení u Okresního soudu Plzeň--město jednáními dne 4. listopadu 2015 a dne 9. listopadu 2015. Na jednání konaném dne 4. listopadu 2015 prováděl soud listinné důkazy a na jednání konaném dne 9. listopadu 2015 prováděl výslechy svědků.

Další jednání se konalo dne 14. prosince 2015. Předmětem tohoto jednání byl výslech znalce, který zpracoval znalecký posudek pro žalobce (AMÁDEUS PLZEŇ).

Další jednání se bude konat 3. února 2016 od 9:00 hod. Na tomto dalším jednání by měl soudce sdělit stranám, zda bude provádět další důkazy nebo již přistoupí k závěrečným řečem. Neočekáváme proto, že by na dalším jednání (03. 02. 2016) již bylo ve věci rozhodnuto.

Zprávu zpracovali dne:	13. 01. 2016	Technický úřad MMP Odbor právní a legislativní MMP
Zprávu předkládá:	Ing. Lumír Aschenbrenner	Starosta MO Plzeň 2 - Slovany