**DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

###

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 355/63, k. ú. Koterov z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku města.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, učinil městu nabídku na realizaci bezúplatného převodu pozemku parc. č. 355/63, k. ú. Koterov. Dle katastrální mapy a pasportu místních komunikací se jedná o místní komunikaci III. třídy Břidlicová. Z tohoto důvodu se obrátil úřad na město Plzeň se svojí nabídkou (viz příloha č. 1).

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/179665/15 ze dne 8. 10. 2015 souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 355/63, k. ú. Koterov, do majetku města Plzně. Pozemek parc. č. 355/63, k. ú. Koterov je dotčen vodovodním řadem DN 100, kanalizační stokou DN 300 a odvodněním pomocí uličních vpustí v majetku města Plzně, ve správě OSI MMP. SVSMP souhlasí se svěřením získaného pozemku do své správy (příloha č. 2).

Komise RMO Plzeň 2 – Slovany svým usnesením č. 75 ze dne 11. 11. 2015 souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 355/63, k. ú. Koterov, z majetku ÚZSVM do majetku města Plzně (příloha č. 3).

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách „Bydlení čisté“ (příloha č. 4).

V případě realizace bezúplatného převodu bude tento převod realizován bez smluvních závazků a pokut ze strany státu, neboť převod bude realizován dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 132/2000 Sb.

Účetní hodnota pozemku dle sdělení ÚZSVM činí 71 520 Kč.

Komise pro nakládání s majetkem RMP na svém zasedání dne 15. 12. 2015 doporučila realizovat navrženou majetkovou transakci (příloha č. 5).

Rada města Plzně na svém zasedání dne 14. 1. 2016 projednala navrženou majetkovou transakci (příloha č. 6).

1. Předpokládaný cílový stav

Realizovat bezúplatný převod pozemku parc. č. 355/63, k. ú. Koterov, z majetku státu do majetku města Plzně a následné svěření do správy SVSMP.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení Komise RMO Plzeň 2 – Slovany č. 75/15.

Doporučení KNM RMP ze dne 15. 12. 2015.

Usnesení RMP ze dne 14. 1. 2016.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – nabídka ÚZSVM ze dne 13. 7. 2015.

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 3 – usnesení KNM RMO Plzeň 2 – Slovany č. 75/15.

Příloha č. 4 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký

 snímek, orientační turistická mapa.

Příloha č. 5 – doporučení KNM RMP ze dne 15. 12. 2015.

Příloha č. 6 – usnesení RMP.

Zpracovala: 7. 1. 2016, Kašparová Jitka, MAJ MMMP, oddělení smluvních vztahů.