

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 28. 1. 2016

Ve věci: Uzavření kupní smlouvy pro stavbu „Dešťová kanalizace a komunikace Valcha – část Černý most“ s ČR - Správou železniční dopravní cesty, státní organizací.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že na stavbu „Dešťová kanalizace a komunikace Valcha – část Černý most“ bylo vydáno územní rozhodnutí č. 4545 ze dne 25. 5. 2010, prodloužení platnosti územního rozhodnutí ze dne 19. 10. 2012 a změna územního rozhodnutí č. 4545/A ze dne 14. 8. 2013, nabytí právní moci 19. 9. 2013.
2. Skutečnost, že pozemek parc. č. 1853/7, k.ú. Valcha, je zatížen věcnými břemeny:
 - zřízení a provozování vedení kabelu VN, NN a trafostanice pro ČEZ Distribuce, a. s.,
 - zřízení a provozování vedení VN pro ČEZ Distribuce, a. s.,
 - zřízení a provozování vedení kabelu NN pro ČEZ Distribuce, a. s.,
 - zřízení a provozování vedení soustavy pro ČEZ Distribuce, a. s.,
 - zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení vč. jeho příslušenství pro RWE GasNet, s. r. o.,
 - chůze a jízdy v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním plynárenského zařízení pro RWE GasNet, s. r. o.,
 - zřízení a provozování vedení kanalizace pro statutární město Plzeň.V případě, že výše uvedená věcná břemena, jejichž rozsah je dán geometrickými plány, zasahují do nově vzniklých pozemků parc. č. 1853/17 a 1853/18, k. ú. Valcha, přejdou tato spolu s převodem pozemků na město Plzeň.
3. Skutečnost, že kupní smlouva bude uzavřena po vydání příslušného usnesení vlády ČR, kterým bude udělen souhlas s prodejem předmětného majetku.
4. Skutečnost, že převáděné pozemky leží v ochranném pásmu dráhy.

II. S c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a Českou republikou – Správou železniční a dopravní cesty, státní organizací, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00 jako prodávající na odkoupení pozemků parc. č. 1853/17 o výměře 54 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1853/18 o výměře 19 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělených geometrickým plánem č. 2481-196/2015 z pozemku parc. č. 1853/7 o výměře 28783 m², ostatní plocha, dráha, vše k. ú. Valcha, do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 61 900 Kč, která bude uhrazena do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na účet prodávajícího. Kupní

smlouva bude uzavřena po vydání příslušného usnesení vlády ČR, kterým bude udělen souhlas s prodejem předmětného majetku. Prodávající si vyhrazuje k předmětu prodeje vlastnické právo. Kupující se stane jeho vlastníkem teprve úplným zaplacením kupní ceny. Zdrojem finančního krytí je rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Podmínky převodu:

1. Získávaný nemovitý majetek leží v ochranném pásmu dráhy a město si je vědomo nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na SŽDC opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.
2. Veškerá stavební činnost na získávaných nemovitých věcech musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
3. Odčleňovaný majetek bude užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
4. Nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb na přilehlém drážním tělese.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 10. 2016

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá: H. Matoušová, členka RMP
Zprávu zpracoval dne: 21. 12. 2015
Schůze ZMP se zúčastní: Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP
Obsah zprávy projednán s: Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ
Zveřejněno na úřední desce: nepodléhá zveřejnění
Projednáno v RMP: dne 17. 12. 2015

A. Štichová, MAJ MMP

souhlasí

č. usnesení: 1342