



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše zn.: S003926/2015-O31
Vyřizuje: Ing. Kvasnička
Telefon: 222 335 335
Mobil:
E-mail: kvasnicka@szdc.cz
Datum: 13.03.2015

Statutární město Plzeň
Odbor nabyvání majetku MMP
paní Štichová Alena
Škroupova 7
poštovní příhrádka č. 332
306 32 Plzeň

Magistrat města Plzně.

Doručeno: 17.03.2015

C. j. :

listy: 3 přílohy:



mepses15560260

Prodej částí pozemku p.č. 1853/7 v k.ú. Valcha

K Vaší žádosti o odprodej výše uvedeného majetku sdělujeme, že věc byla projednána na úrovni Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC) s kladným výsledkem s následujícími technickými podmínkami:

- Nemovitosti leží v ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na SŽDC opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.
- Veškerá stavební činnost na odčleňovaných nemovitostech podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
- Odčleňovaný majetek bude užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
- Nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb na přilehlém drážním tělese.
- Požadované části pozemku p.č. 1853/7 budou odděleny geometrickým plánem. Před uskutečněním zaměření bude na místě vytýčena kabelová trasa telekomunikačního vedení SŽDC a pokud zasáhne do oddělovaných částí pozemku, bude zaměřena a v geometrickém plánu vyznačena potřebná služebnost pro telekomunikační vedení v majetku SŽDC.
- Při oddělování požadovaného majetku a pořizování potřebných dokladů budete spolupracovat se správcem majetku, kterým je v tomto případě Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 23, 326 00 Plzeň (kontaktní osoba pan František Zdeněk, tel. 972524069) a se zhotovitelem geometrického plánu.

Pokud souhlasíte s podmínkami prodeje, prosíme Vás o zaslání:

- Aktuálního výpisu z katastru nemovitostí (list vlastnictví) pro nemovitosti, které vlastníte v přímém sousedství s požadovaným majetkem.
- Prohlášení, že s majetkem převzmete i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, berete na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebudete

od prodávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků (viz příloha).

- Stanoviska k budoucímu využití pozemků z hlediska územního plánu obce, případně města (vyhotoví příslušný obecní či městský úřad, odbor územního plánu).
- Identifikačních údajů kupujícího (výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ) a uvedení osoby jednající jeho jménem.

Na základě pořizovaných a dodaných dokladů zajistí SŽDC geometrický plán a následně znalecký posudek na cenu požadovaných nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že předmětný majetek je vlastnictvím státu, lze odprodej realizovat po splnění podmínek stanovených zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. po projednání Správním radou naší organizace a po udělení souhlasu vlády ČR s prodejem majetku. Žádosti o schválení vypracujeme na podkladě všech k tomuto účelu požadovaných dokumentů.

Vaši žádost evidujeme pod č.j. S003926/15-O31 Při dalších písemných či telefonických jednáních ohledně tohoto obchodního případu uvádějte pro zjednodušení vyhledávání toto číslo jednací.

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Příloha: dle textu

CO: SŽDC, Oblastní ředitelství Plzeň

Příloha č. 2/19

Štichová Alena

Od: kvasnicka@szdc.cz
Odesláno: 11. listopadu 2015 11:20
Komu: Štichová Alena
Předmět: RE: Výkup částí pozemku p.č. 1853/7, k.ú. Valcha
Přílohy: ZP Valcha.pdf

Paní Štichová,
k obchodnímu případu č.j. S003926/15-O31 na projednávání možnosti prodeje části pozemku p.č. 1853/7 (dle GP p.č. 1853/17 p.č. 1853/18) v k.ú. Valcha a obci Plzeň sdělujeme, že prodej připravujeme k projednání ve vedení SŽDC a ve správní radě SŽDC s **kupní cenou 61 900 Kč** (slovy: šedesát jeden tisíc devět set korun českých), která vychází ze znaleckého posudku na zjištění ceny obvyklé s připočtením nákladů spojených s prodejem. V současné době bylo požádáno o stanovisko ŘSD ČR. Nebudou-li z jeho strany výhrady, budou podklady předloženy k projednání správní radě SŽDC. Na základě jejího kladného rozhodnutí bude předložena žádost o souhlas vlády ČR s prodejem požadovaného majetku na Ministerstvo dopravy, které zajišťuje mezirezortní projednání možnosti prodeje státního majetku a předložení věci k projednání vládou ČR. Teprve po obdržení příslušného usnesení vlády ČR Vám můžeme zaslat návrh kupní smlouvy.

Ing. Vladimír Kvasnička

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Generální ředitelství

Odbor prodeje a pronájmu - oddělení prodeje majetku

Dlážděná 1003/7, 110 00 PRAHA 1
Tel.: 222 335 335
www.szdc.cz

Nedílnou součástí této zprávy je právní doložka, jejíž plné znění naleznete na adrese <http://www.szdc.cz/dolozka>

From: Štichová Alena [<mailto:StichovaA@plzen.eu>]
Sent: Friday, November 06, 2015 1:25 PM
To: Kvasnička Vladimír, Ing.
Subject: Výkup částí pozemku p.č. 1853/7, k.ú. Valcha

Dobrý den pane inženýre,
dle naší telefonické domluvy Vás prosím o sdělení návrhu SŽDC na kupní cenu za výkup částí pozemku parc.č. 1853/7, k.ú. Valcha, (nově vzniklých 1853/17 a 1853/18 celkem o výměře 73 m²) a zároveň o popis postupu, který nyní probíhá k odsouhlasení předmětného výkupu ze strany SŽDC.

Mnohokrát děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem.

Alena ŠTICHOVÁ
Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku
Škroupova 7
301 00 Plzeň
Tel. č. 378 033 712
Email: stichovaa@plzen.eu