

Doporučení KNM 24. 11. 2015

MAJ/5 Rozhodnutí o uzavření kupní smlouvy pro IA Odboru investic MMP – stavbu „Dešťová kanalizace a komunikace Valcha – část Černý most“ s ČR – Správou železniční dopravní cesty, s.o.

KNM RMP doporučuje RMP:

I. Souhlasit:

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a Českou republikou – Správou železniční a dopravní cesty, státní organizací, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00 jako prodávající na odkoupení pozemků parc.č. 1853/17 o výměře 54 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 1853/18 o výměře 19 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělené geometrickým plánem č. 2481-196/2015 z pozemku parc.č. 1853/7 o výměře 28783 m², ostatní plocha dráha, vše k.ú. Valcha, do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 61 900 Kč, která bude uhrazena do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na účet prodávajícího. Kupní smlouva bude uzavřena po vydání příslušného usnesení vlády ČR, kterým bude udělen souhlas s prodejem předmětného majetku. Prodávající si vyhrazuje k předmětu prodeje vlastnické právo. Kupující se stane jeho vlastníkem teprve úplným zaplacením kupní ceny.

Zdrojem finančního krytí je rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Podmínky převodu:

- Získávaný nemovitý majetek leží v ochranném pásmu dráhy a město si je vědomo nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na SŽDC opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.
- Veškerá stavební činnost na získávaných nemovitých věcech musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
- Odčleňovaný majetek bude užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
- Nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb na přilehlém drážním tělese.

Získaný pozemek bude svěřen do správy SVS MP.

II. Schválit:

1. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní jako povinným ze služebnosti a Českou republikou – Správou železniční a dopravní cesty, státní organizací, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00 jako oprávněným ze služebnosti. Jedná se o služebnost umístění a provozování telekomunikačního vedení na pozemku parc. č. 1853/18, k.ú. Valcha, který získá město Plzeň kupní smlouvou.

Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu existence telekomunikačního vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2481-196/2015.

Ujednání o zřízení služebnosti bude součástí kupní smlouvy.

2. Uzavření nájemní smlouvy mezi Českou republikou – Správou železniční a dopravní cesty, státní organizací, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00 jako

pronajímatelem městem Plzní jako nájemcem za účelem nájmu části pozemku parc.č. 1890/3 o výměře 261 m² z celkové výměry 743 m², ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Litice u Plzně, dotčeného dočasným zábořem stavby „Dešťová kanalizace a komunikace Valcha – část Černý most“ (dále jen Stavba), za následujících podmínek:

Doba nájmu:

na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Doba nájmu započne dne, kdy bude stavba zahájena a který oznámí nájemce písemným sdělením pronajímateli nejdéle 14 dnů od zahájení stavby.

Výše nájemného: 55,- Kč/m²/rok

Další smluvní ujednání:

- Nájemní smlouva zakládá nájemci právo provést stavbu ve smyslu §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na předmětném pozemku.
- Právo na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč vzniká pronajímateli vůči nájemci v těchto případech:
Nájemce by nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z nájemní smlouvy.
Nájemce by dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu.
Nájemce by užíval předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání.
Nájemce by neprovedl úhradu nájemného.
- Pokud nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vznikne nebo hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit, je pronajímatel oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených nájemní smlouvou a občanských zákoníkem.
- V případě ukončení nájmu ve smyslu předchozího odstavce, je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 76 Kč/den.

souhlasí 11