



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka: SZ MMP/244568/15/Kokošková Klasnová
Číslo jednací: **MMP/244568/15**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

MAJ MMP
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Plzeň 23. 11. 2015

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

SOSB kupní na převod kanalizačního a vodovodního řadu – „2x BD Křimice“

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/244568/15 ze dne 6. 10. 2015, které se týká žádosti o stanovisko ke SOSB kupní na převod kanalizačního a vodovodního řadu v souvislosti se stavbou „2x BD Křimice“, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s uzavřením SOSB kupní na převod níže specifikované vodohospodářské infrastruktury vybudované v rámci výše akce „2x BD Křimice“ do majetku města Plzně správy OSI MMP:

- Vodovodního řadu DN 90 na pozemku p. č. 1097/115, 1097/150, 1097/38 v k. ú. Křimice.
- Kanalizační stoky DN 250 „větev 2“ od šachty Š2 na pozemku p. č. 1097/150 v k. ú. Křimice.
- Kanalizační stoky DN 250 „větev 3“ od šachty Š2 na pozemku p. č. 1097/150, 1097/38 v k. ú. Křimice.

a to za předpokladu splnění níže uvedených podmínek pro převod vodohospodářské infrastruktury.

Podmínky pro převod vodohospodářské infrastruktury do majetku města Plzně správy OSI MMP:

1. Dodržení všech vydaných stanovisek k předmětné stavbě.
2. Přizvání zástupců VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSI MMP:
 - K zahájení stavby (předání staveniště),
 - k monitoringu kanalizační sítě průmyslovou kamerou,
 - ke zkoušce těsnosti kanalizačních stok,
 - k technické převjímkce,
 - k závěrečné kontrolní prohlídce stavby v souvislosti s vydáváním kolaudačního souhlasu.

3. Předání na OSI MMP a VODÁRNU PLZEŇ a.s.:
 - Kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby (potvrzená razítkem a podpisem),
 - záznamu z kamerové prohlídky kanalizace,
 - geodetického zaměření včetně digitální podoby na datovém nosiči,
 - zápisu o odevzdání a převzetí stavby,
 - kolaudačního souhlasu a veškerých obvyklých dokladů.
4. Stavba vodohospodářských sítí musí být realizována dle předložené projektové dokumentace ve stupni DSP z VIII/2015, zpracované společností Vavříčka projekce s.r.o. pro SO - kanalizace, SO – vodovod. Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány a písemně odsouhlaseny.

Upozorňujeme, že vlastnictví vodohospodářské infrastruktury se její přeložkou nemění a přeložka vodohospodářské sítě v majetku města Plzně ve správě OSI MMP investorem v souvislosti s předmětnou výstavbou nebude předmětem budoucích smluv kupních na převod VHI budované v rámci výše uvedené výstavby.

K realizaci přeložky vodohospodářské infrastruktury v majetku města Plzně ve správě OSI MMP budované investorem v souvislosti s výše uvedenou stavbou, tj.

- Jednotné kanalizace DN 300 (větev 1) od šachty s označením Š1 po šachtu Š2 včetně těchto šachet,

požadujeme splnit následující podmínky:

1. Dodržení všech vydaných stanovisek k předmětné stavbě.
2. Zástupci VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSI MMP budou přizváni na kontrolní dny a k technické převímce stavby.
3. V předstihu minimálně 10 pracovních dnů před výzvou k technické převímce dokončené stavby přeložky vodohospodářské sítě v majetku města Plzně ve správě OSI MMP doložit na OSI MMP a VODÁRNU PLZEŇ a.s. dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření a zaměření na datovém nosiči, záznam z kamerové zkoušky kanalizace a obvyklé doklady na OSI MMP a VODÁRNU PLZEŇ a.s.
4. Předat zápis o odevzdání a převzetí stavby potvrzený ze strany zhotovitele stavby, OSI MMP a VODÁRNY PLZEŇ a.s., kolaudační souhlas na OSI MMP a VODÁRNU PLZEŇ a.s.

Předmětem převodu do majetku města Plzně správy OSI MMP nebudou vsakovací objekty, kanalizační a vodovodní přípojky pro bytové domy. S ohledem na skutečnost, že investor si nově vybudovanou komunikaci na pozemcích p. č. 1097/150 a p. č. 1097/38 v k. ú. Křimice ponechá ve svém vlastnictví, nebude odvodnění komunikace předmětem převodu do majetku města Plzně správy OSI MMP.

V případě, že vodohospodářská infrastruktura přebíraná do majetku města Plzně správy OSI MMP a přeložená stávající kanalizační stoka budou umístěny v soukromých pozemcích, které předmětem převodu na město Plzeň nebudou, požadujeme ve prospěch města Plzně zřízení služebnosti na umístění, provozování vodohospodářských sítí a přístupu, příjezdu k této vodohospodářské infrastruktuře.

Upozorňujeme na skutečnost, že části pozemků p. č. 1097/150 a 1097/38 v k. ú. Křimice dotčené stávající vodohospodářskou infrastrukturou v majetku města Plzně ve správě OSI MMP včetně ochranného pásma a vodohospodářskou infrastrukturou včetně jejího ochranného pásma, která bude předmětem převodu do majetku města Plzně správy OSI MMP, musí zůstat veřejně přístupná, tzn. že ani v budoucnu nesmí dojít k jejímu oplocení a k instalaci zařízení, tj. závoje atd. znemožňující přístup a příjezd těžké techniky. Tyto skutečnosti požadujeme začlenit do smluvního vztahu.

V dané lokalitě se nenachází infrastruktura, která by byla předmětem převodu do majetku města Plzně a správy SVSMP.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh:

