

Doporučení KNM ze dne 15. 12. 2015

MAJ/5 Uzavření smluv o smlouvách budoucích v rámci stavby 2x bytový dům Křimice, investor Křimická stavební s.r.o.

KNM RMP doporučuje RMP

1.

Souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností Křimická stavební s.r.o., IČ 27660150, se sídlem Praha 5, Plzeňská 157/98, jako budoucím prodávajícím na koupi staveb vybudovaných v souvislosti se stavbou 2x bytový dům Křimice dle územního rozhodnutí č. 5836 ze dne 17. 7. 2015, nabytí právní moci dne 24. 8. 2015, a to:

- vodovodní řad DN 90 na pozemcích parc.č. 1097/115, 1097/150 a 1097/38, vše v k.ú. Křimice,
- kanalizační stoky DN 250 „větev 2“ od šachty Š2 na pozemku parc.č. 1097/150 v k.ú. Křimice,
- kanalizační stoky DN 250 „větev 3“ od šachty Š2 na pozemku parc.č. 1097/150 a 1097/38, oba v k.ú. Křimice.

Výše uvedená VHI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1% z prokazatelně vynaložených nákladů na realizaci převáděných staveb, maximálně však 1 000 000 Kč. Kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Součástí smlouvy budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 1, která je součástí tohoto materiálu.

2.

Souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi třemi smluvními stranami - městem Plzní jako budoucím oprávněným, společností CORTUSA GROUP s.r.o., IČ 28019814, se sídlem Plzeň, Žitná 162, jako budoucím povinným a společností Křimická stavební s.r.o., IČ 27660150, se sídlem Praha 5, Plzeňská 157/98, jako investorem, jejímž předmětem bude oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat vodovodní a kanalizační řad na služebných pozemcích parc.č. 1097/150 a 1097/38, oba v k.ú. Křimice.

Služebnost bude zřízena bezúplatně, po dobu existence staveb vodovodního a kanalizačního řadu.

Pro určení rozsahu služebností bude zpracován geometrický plán na náklady investora, který bude zpracován dle zaměření skutečného provedení dokončených staveb vodovodního a kanalizačního řadu.

Součástí smlouvy budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 2, která je součástí tohoto materiálu.

souhlasí 12