

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ze dne : 28. 1. 2016

Ve věci: Uzavření smlouvy směnné a SOSB kupní mezi městem Plzní a společností INVEST PRODUKT s.r.o. – „Obytná zóna Plzeň - Radobyčice“ v k. ú. Radobyčice.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Žádost společnosti INVEST PRODUKT s.r.o. o uzavření konečné smlouvy směnné a smlouvy budoucí na převod technické a dopravní infrastruktury v souvislosti s výstavbou „Obytná zóna Plzeň - Radobyčice“ v k. ú. Radobyčice.
2. Skutečnost, že na jednání RMP dne 14. 1. 2016 bylo bylo schváleno uzavření nájemní smlouvy v souvislosti s výše uvedenou výstavbou.

II. Schvaluje

níže uvedené smluvní vztahy:

1. Uzavření smlouvy směnné mezi městem Plzní a společností INVEST PRODUKT s.r.o. se sídlem Plzeň, Koterovská 574/177, IČO 25206770 na pozemky v k. ú. Radobyčice v tomto rozsahu:

město Plzeň se stane vlastníkem

- dílu “p“ o výměře 302 m², který byl oddělen na základě GP z pozemku p. č. 374/6, orná půda,
- dílu “q“ o výměře 67 m², který byl oddělen na základě GP z pozemku p. č. 374/7, orná půda.

Celkem 369 m².

Smluvní cena pozemků činí 566 814 Kč, tj. cca 1 536 Kč/m², tato cena je cenou sjednanou.

Společnost INVEST PRODUKT s.r.o. se stane vlastníkem

- dílu “e“ o výměře 131 m², který byl oddělen na základě GP z pozemku p. č. 374/5, orná půda,
- dílu “g“ o výměře 17 m², který byl oddělen na základě GP z pozemku p. č. 374/15, orná půda,
- dílu “h“ o výměře 8 m², který byl oddělen na základě GP z pozemku p. č. 374/5, orná půda,
- dílu “u“ o výměře 8 m², který byl oddělen na základě GP z pozemku p. č. 375/2, orná půda,

- dílu "v" o výměře 1 m², který byl oddělen na základě GP z pozemku p. č. 375/2, orná půda,
 - dílu "w" o výměře 120 m², který byl oddělen na základě GP z pozemku p. č. 375/3, orná půda.
- Celkem 285 m².

Smluvní cena pozemků činí 437 783 Kč, tj. cca 1 536 Kč/m², tato cena je cenou sjednanou.

Směna proběhne s finančním vyrovnáním tak, že za rozdíl ve výměrách směřovaných pozemků 84 m² uhradí město Plzeň částku 129 031 Kč, která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v plném znění. Daňové příznání podává a hradí každá strana smluvního vztahu samostatně.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

2. SOSB kupní na převod TDI do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností INVEST PRODUKT s.r.o. se sídlem Plzeň, Koterovská 574/177, IČO 25206770 jako budoucím prodávajícím, a to staveb v k. ú. Radobyčice:

- komunikace včetně drenáže na pozemcích p. č. 870/5, 374/15, 375/2, 375/3, 374/4, 374/5, 374/16,
- sadové úpravy na pozemcích p. č. 870/5, 374/15, 375/2, 375/3, 374/4, 374/5, 374/16, 374/7, 374/6,
- veřejné osvětlení na pozemcích p. č. 870/5, 374/15, 375/2, 374/4, 374/5, 374/6,
- vodovodní řady, a to:
 - vodovodní řad „1“ na pozemcích p. č. 870/5, 374/4, 375/2, 867,
 - vodovodní řady „2“, „3“, „4“, „5“, „6“ a „7“ na pozemku p. č. 375/2,
 - vodovodní řad „8“ na pozemcích p. č. 870/5, 374/4,
 s tím, že výše uvedené vodovodní řady budou převedeny do majetku města Plzně pouze v případě, že bude jako trubní materiál použita tvárná litina,
- jednotná kanalizace DN 250, a to:
 - „stoka A, B, C“ na pozemcích p. č. 870/5, 374/4, 375/2,
 - „stoka A1, B1, C1“ na pozemku p. č. 375/2,
- odvodnění komunikací - uliční vpusti G1 až G26 včetně jejich napojení na kanalizaci.

Výše uvedená TDI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1% z prokazatelně vynaložených nákladů na realizaci převáděných staveb TDI, totožná pravidla budou použita pro stanovení výše finanční náhrady za účelem finančního vypořádání, pokud by se ukázalo, že některá shora uvedená infrastruktura není samostatnou věcí a je součástí pozemku. Součet takto stanovené finanční náhrady a kupní ceny za předmět budoucího prodeje nesmí přesáhnout 1 000 000 Kč.

Součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.
Termín: 30. 9. 2016

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	14. 1. 2016	E. Sedláková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	od 8. 1. 2015 po dobu 15 dnů	
Projednáno RMP:	dne 14. 1. 2016	č. usnesení: 14

Kopie z internetu