statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

MAJ MMP
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
Č. dop.
DOŠLO: 18 -11- 2015
Zprac. Sed
Č.j.: 102951/15
Příloha: 00/01
Ukl. zn. 253.3.12
S5

Spisová značka: SZ MMP/102951/15/Sedláková
Číslo jednací: **MMP/102951/15**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 16. 11. 2015

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
Konečná smlouva směnná a SOSB kupní na TDI „Obytná zóna Plzeň – Radobyčice"

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/102951/15 ze dne 25. 5. 2015, který se týká žádosti o konečnou smlouvu směnnou a SOSB kupní na TDI „Obytná zóna Plzeň – Radobyčice", Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky dotčené stavbou v k.ú. Radobyčice:
dle návrhu GP 1161-75/2015

část p.č. 870/5	vl. MP	kom, sad, VO	
p.č. 374/15	vl. MP	kom, sad, VO	nově 375/2
část p.č. 375/2	vl. MP	kom, sad, VO	
část p.č. 375/3	vl. MP	kom, sad	nově 375/2
část p.č. 374/4	vl. MP	kom, sad, VO	
část p.č. 374/5	vl. MP	kom, sad, VO	nově 375/2
p.č. 374/16	vl. MP	kom, sad	nově 375/2
část p.č. 374/7	vl. Invest Pr.	sad	nově 375/2
část p.č. 374/6	vl. Invest Pr.	sad, VO	nově 375/2

Souhlasíme s uzavřením SOSB kupní na převod TDI (komunikace vč. drenáže, sadové úpravy, veřejné osvětlení) na výše uvedených pozemcích do majetku města Plzně správy SVSMP.

S převzetím komunikací do správy SVSMP souhlasíme pouze za podmínky, že OSI MMP převezme do své správy odvodnění komunikací.

Dále souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy směnné na pozemky v k.ú. Radobyčice dle GP č. 1161-75/2015:
Město Plzeň získá pozemek p.č. 374/6 díl „p" a p.č. 374/7 díl „q" a INVEST PRODUKT získá p.č. 374/5 díl „e", p.č. 374/15 díl „g", p.č. 375/2 díl „u" a p.č. 375/3 díl „w".

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

1) Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP.

Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
2) Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
3) Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
4) Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávané TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně (inženýrské sítě).
5) Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
6) Musí být dodrženy městské standardy TDI

Souhlasíme s uzavřením budoucí smlouvy kupní na převod níže specifikované vodohospodářské infrastruktury vybudované v rámci výše uvedené akce do majetku města Plzně správy OSI MMP:

- Vodovodního řadu „1" na pozemku p. č. 870/5, 374/4, 375/2, 867 v k. ú. Radobyčice.
- Vodovodního řadu „2" na pozemku p. č. 375/2 v k. ú. Radobyčice
- Vodovodního řadu „3" na pozemku p. č. 375/2 v k. ú. Radobyčice.
- Vodovodního řadu „4" na pozemku p. č. 375/2 v k. ú. Radobyčice.
- Vodovodního řadu „5" na pozemku p. č. 375/2 v k. ú. Radobyčice.
- Vodovodního řadu „6" na pozemku p. č. 375/2 v k. ú. Radobyčice.
- Vodovodního řadu „7" na pozemku p. č. 375/2 v k. ú. Radobyčice.
- Vodovodního řadu „8" na pozemku p. č. 870/5, 374/4 v k. ú. Radobyčice a to v případě, že bude jako trubní materiál na vodovodní řady 1 - 8 použita tvárná litina.
- Jednotné kanalizace DN 250 „Stoka A" na pozemku p. č. 870/5, 374/4, 375/2 v k. ú. Radobyčice.
- Jednotné kanalizace DN 250 „Stoka A1" na pozemku p. č. 375/2 v k. ú. Radobyčice.
- Jednotné kanalizace DN 250 „Stoka B" na pozemku p. č. 870/5, 374/4, 375/2 v k. ú. Radobyčice.
- Jednotné kanalizace DN 250 „Stoka B1" na pozemku p. č. 375/2 v k. ú. Radobyčice.
- Jednotné kanalizace DN 250 „Stoka C" na pozemku p. č. 870/5, 374/4, 375/2 v k. ú. Radobyčice.
- Jednotné kanalizace DN 250 „Stoka C1" na pozemku p. č. 375/2 v k. ú. Radobyčice.
- Odvodnění komunikací pomocí uličních vpustí označených G1 až G26 včetně jejich napojení na kanalizaci za předpokladu, že SVSmP do své správy převezme stavbu komunikací,

a to za předpokladu splnění níže uvedených podmínek pro převod vodohospodářské infrastruktury.

Podmínky pro převod vodohospodářské infrastruktury do majetku města Plzně správy OSI MMP

1. Dodržení všech vydaných stanovisek k předmětné stavbě.
2. Přizvání zástupců VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSI MMP:
   - K zahájení stavby (předání staveniště),
   - k monitoringu kanalizační sítě průmyslovou kamerou,
   - ke zkoušce těsnosti kanalizačních stok,
   - k technické přejímce,
   - k závěrečné kontrolní prohlídce stavby v souvislosti s vydáváním kolaudačního souhlasu.

Příloha č. 3
Str. 7

3. Předání na OSI MMP a VODÁRNU PLZEŇ a.s.:
    - Kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby (potvrzená razítkem a podpisem),
    - záznamu z kamerové prohlídky kanalizace,
    - geodetického zaměření včetně digitální podoby na datovém nosiči,
    - zápisu o odevzdání a převzetí stavby,
    - kolaudačního souhlasu a veškerých obvyklých dokladů.

4. Stavba vodohospodářských sítí a odvodnění komunikace musí být realizována dle předložené projektové dokumentace ve stupni DSP z 06/2015 pro SO - kanalizace, vodovod, SO 101 - komunikace. Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány a písemně odsouhlaseny.

Předmětem převodu do majetku města Plzně správy OSI MMP nebude drenážní potrubí DN 160 a jeho napojení do vsakovacích jam umístěných v zelených plochách, trubní propustek pod provizorním chodníkem, kanalizační a vodovodní přípojky pro rodinné domy, řadové domy a dvojbytové řadové domy.

V případě, že vodohospodářská infrastruktura přebíraná do majetku města Plzně správy OSI MMP bude umístěná v soukromých pozemcích, které předmětem převodu na město Plzeň nebudou, požadujeme ve prospěch města Plzně zřízení služebnosti na umístění, provozování vodohospodářských sítí a přístupu, příjezdu k této vodohospodářské infrastruktuře.

S převzetím VHI do správy OSI MMP souhlasíme pouze za podmínky, že SVSMP převezme do své správy komunikace.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
⑤

Tomášek

Mgr. Hynek Tomášek
ORP MMP

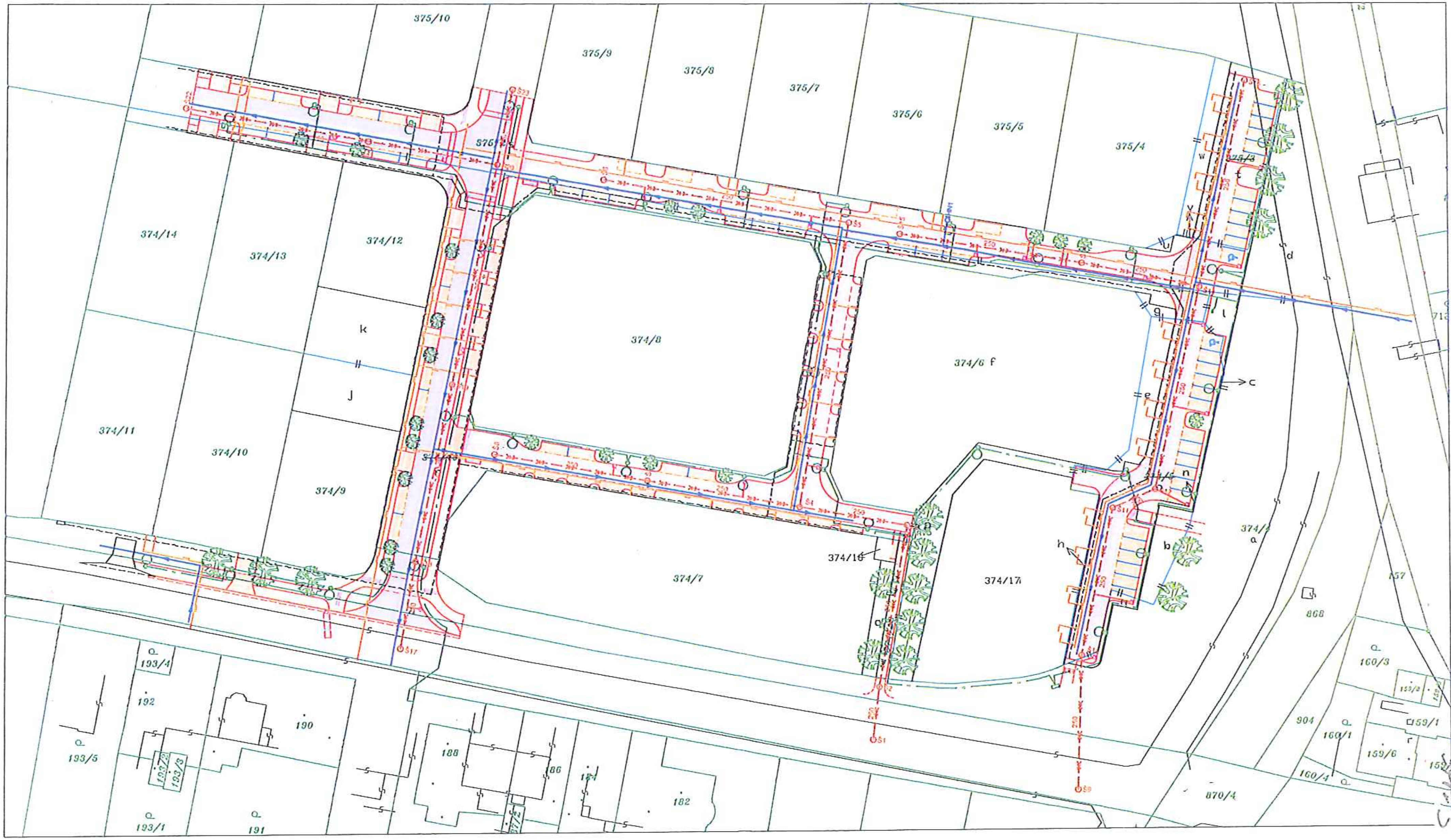
Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh:

Příloha č. 3
str. 2

OBYTNÁ ZÓNA PLZEŇ - RADOBYČICE ZÁPAD
STAVBY PŘEDÁVANÉ DO MAJETKU MĚSTA PLZNĚ - SITUACE 1:500

LEGENDA:

▯	KOMUNIKACE
— · —	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
— ›› —	KANALIZACE JEDNOTNÁ - KAMENINA DN 250, DL. 622 M
—→—	VODOVOD - PE DN 90, DL. 661 M
✿	VEŘEJNÁ ZELEŇ



Příloha č. 3

3

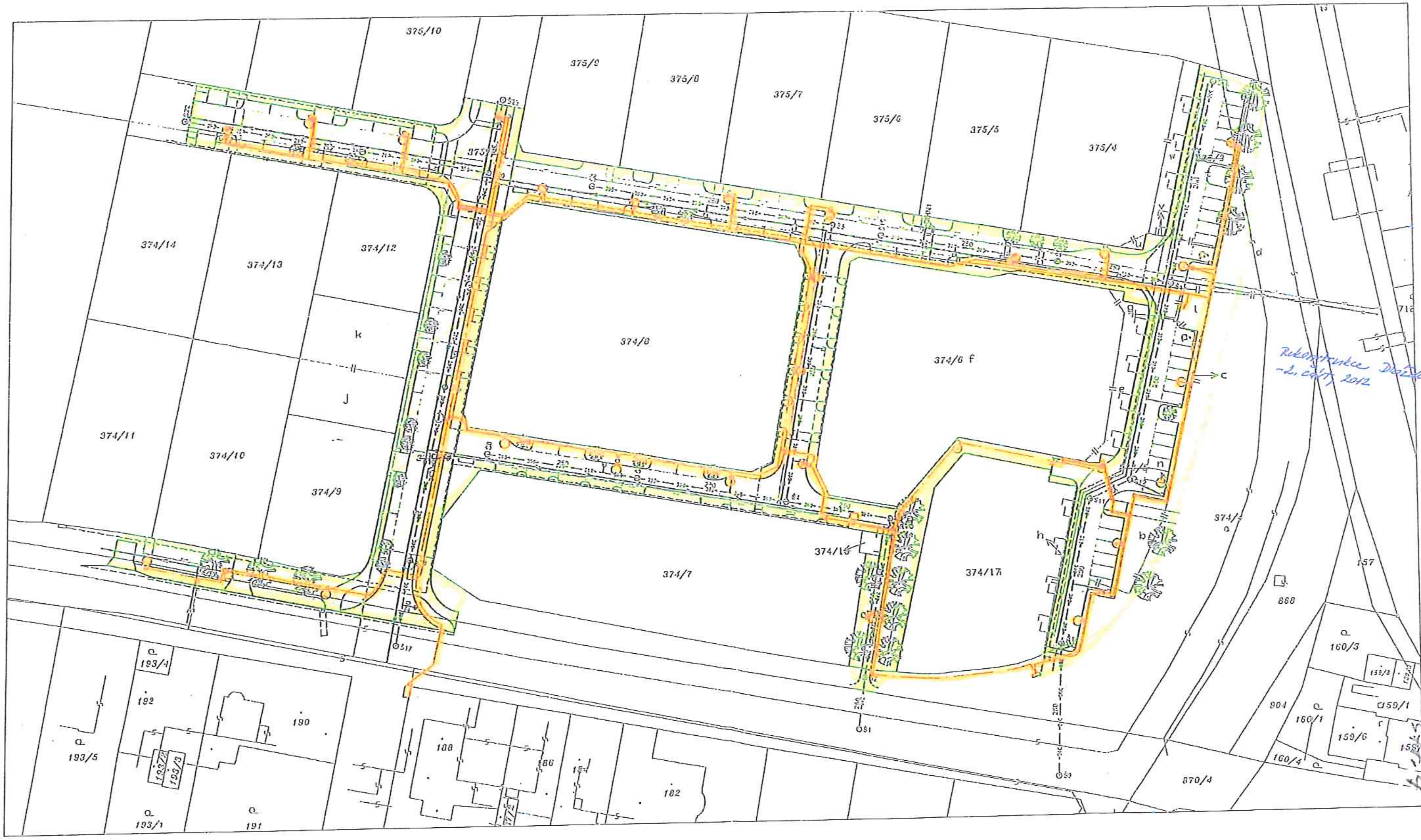
🟨 Rozsah přebírané TDI – kom + sad

🟧 Rozsah přebírané TDI – VO

OBYTNÁ ZÓNA PLZEŇ - RADOBYČICE ZÁPAD
STAVBY PŘEDÁVANÉ DO MAJETKU MĚSTA PLZNĚ - SITUACE 1:500

LEGENDA:

	KOMUNIKACE		KANALIZACE JEDNOTNÁ - KAMENINA DN 250, DL. 622 M		VEŘEJNÁ ZELEŇ
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ		VODOVOD - PE DN 90, DL. 661 M		



Příloha č. 3