|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **28. ledna 2016** | **OI / 1** |

INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

(*dle ustanovení čl. 5.6. odst. 6 směrnice QS 74-01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek)*

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | **Písemné odůvodnění navýšení ceny veřejných zakázek** |

Na základě požadavku směrnice QS 74-01 čl. 5.6. odst. 6 **Zásady pro zadání veřejných zakázek** s účinností od 10.4.2015, předkládá Odbor investic písemné zdůvodnění navýšení ceny díla, které bylo výsledkem jednání v rámci jednacích řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“), realizovaných postupem dle ustanovení § 34 odst. 5 písm. b) ZVZ.

**1. Archiv Světovar, 4x4 Cultural Factory Světovar – Zakonzervování objektu, sanace konstrukcí**

Změny oproti prováděcí dokumentaci (DPS) byly zohledněny v dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne  12.11.2015. Rozsah dodatečných stavebních prací je podrobně specifikován v Evidenčních listech ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7 a ZL 8.

Změna dle ZL 3

Popis změny:

Změna spočívá v zajištění nadpraží, ve kterých nejsou provedeny překlady. Jedná se o okno západní strany fasády, vstup do věže v 4x4 Cultural Factory a průvlaku mezi sálem č. 3 a 4.

Odůvodnění změny:

Výše specifikované vícepráce vnikly na základě zjištění v době provádění stavby. Ke zhoršení stavu konstrukcí došlo v mezidobí, kdy byla již zpracována DPS a ještě nedošlo k zahájení stavebních prací. Výše specifikované vícepráce vznikly na základě nařízení statika (Ing. Langer) vykonávající AD stavby a byly odsouhlaseny objednatelem, TDI a zhotovitelem.

Tyto vícepráce vznikly za okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Cena dodatečných stavebních prací činí dle změnového listu ZL 3 a dle oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je jeho nedílnou součástí, celkem 30.333,38 Kč bez DPH.

Změna dle ZL 4

Popis změny:

V rámci provádění stavby byla v rámci kontrolní prohlídky statika zjištěna skutečnost nutnosti provedení sanace rovné střechy. Sanace byla provedena z asfaltových pásů přímo na stávající ŽB konstrukci válcových střech 4x4 CF.

Odůvodnění změny:

V době provádění prací byl zjištěn nevyhovující stav rovné střechy východní přístavby a boku světlíků, a to poškození nosné ŽB konstrukce vlivem povětrnostních podmínek. AD (statik stavby) na základě vyhodnocení vzniklých skutečností doporučil provedení sanace rovné střechy z asfaltových izolačních pásů.

Tyto vícepráce vznikly za okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Cena dodatečných stavebních prací činí dle změnového listu ZL 4 a dle oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je jeho nedílnou součástí, celkem 153.973,18 Kč bez DPH.

Změna dle ZL 5

Popis změny

Změna spočívá v provedení provizorního zakrytí pomocí tesařské konstrukce a trapézových plechů střešní konstrukce sálu č. 3. Římsa měla být dle původního návrhu DPS sanována a zakryta asfaltovými hydroizolačnímu pásy.

Odůvodnění změny:

Výše uvedená římsa byla v době zpracování DPS v relativně dobrém stavu a nevykazovala známky poruch, které by měly za následek snížení její únosnosti, tedy její funkčnosti. V mezidobí mezi zpracováním DPS a zahájení provádění stavby došlo ke značné degradace betonové konstrukce a tím k snížení únosnosti a funkčnosti římsy.

AD (statik stavby) navrhl provedené zakrytí římsy tesařskou konstrukci zakrytou trapézovými plechy. Tyto vícepráce vznikly za okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Cena dodatečných stavebních prací činí dle změnového listu ZL 5 a dle oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je jeho nedílnou součástí, celkem 244.644,32 Kč bez DPH.

Změna dle ZL 6

Popis změny:

Změna spočívá v zajištění otvorů ve stropech věže 4x4 a sanaci střechy věže 4x4 - úprava povrchů. V rámci stavby byla provedena sanace ŽB střechy. Po odkrytí konstrukce, které spočívalo v odstranění korkolitu bylo zjištěno, že povrch střechy byl značně nerovný, což neumožnilo provedení sanačních prací. V důsledku těchto skutečností bylo před prováděním sanačních prací přikročeno k celoplošnému broušení, tj. urovnání povrchu ŽB střechy.

Odůvodnění změny:

Po odkrytí ŽB konstrukce střechy, které spočívalo v odstranění korkolitu v 5/2015 bylo zjištěno, že povrch ŽB konstrukce, který měl být sanován je značně nerovný. Projektová dokumentace pro zakonzervování objektu (DPS) byla dokončena a odevzdána v 3/2015, tj. v době, kdy nemohl být zjištěn pravý stav věcí. Projektant, autorský dozor, TDI a zhotovitel na základě výše uvedených skutečností rozhodli o provedení celoplošného broušení, tj. urovnání povrchu ŽB konstrukce.

Tyto vícepráce vznikly za okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Cena dodatečných stavebních prací činí dle změnového listu ZL 6 a dle oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je jeho nedílnou součástí, celkem 125.404,73 Kč bez DPH.

Změna dle ZL 7

Popis změny:

V rámci provádění stavby bylo zjištěno poškození zazděného otvoru v rohu východní přístavby vlivem zatékání vody. Zdivo muselo být doplněno.

Odůvodnění změny:

Zadavatel požaduje v rámci provedení zakonzervování objektu a sanace konstrukcí znemožnit přístup nepovolaným osobám do objektu a minimalizování působení vlivu nepříznivých klimatických podmínek na vnitřní část stavby. Z tohoto důvodu bylo nutné přikročit k opravě poškozeného zazdění v rohu východní přístavby. V průběhu stavby došlo  mechanickému poškození zazdění a  vlivem spolupůsobení zatékání vody a mrazu k jeho dalšímu poškození.

Tyto vícepráce vznikly za okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Cena dodatečných stavebních prací činí dle změnového listu ZL 7 a dle oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je jeho nedílnou součástí, celkem 23.266,94 Kč bez DPH.

Změna dle ZL 8

Popis změny

Na základě neuspokojivého stavu ŽB konstrukce stropu v 2-4. NP ve vodárenské věži objektu 4x4 CF bylo dle DPS nutné provést čištění degradovaného betonu tlakovým čističem a provedení sanace konstrukcí rychletvrdnoucí sanační hmotou. Práce byly prováděny dle DPS a příslušného technologického předpisu. Po očištění ŽB konstrukce byly provedeny kontrolní zkoušky betonové konstrukce v tahu (odtrhová zkouška) s nevyhovujícím výsledkem. Z tohoto důvodu projektant, autorský dozor, TDI, objednatel a zhotovitel rozhodli o provedení otryskání ŽB konstrukce pískem. Po provedení tryskání pískem byly provedené kontrolní zkoušky únosnosti povrchu betonu v tahu již vyhovující.

Odůvodnění změny:

Na základě nevyhovujících výsledků kontrolních zkoušek únosnosti očištěného betonu v tahu bylo na základě rozhodnutí projektanta, autorského dozoru, TDI, objednatele a zhotovitele přikročeno k otryskání degradovaného povrchu betonu pískem. Po provedení otryskání byly provedeny další kontrolní zkoušky únosnosti povrchu betonu v tahu s vyhovujícím výsledkem. Tyto vícepráce vznikly za okolností, které nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat.

Cena dodatečných stavebních prací činí dle změnového listu ZL 8 a dle oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je jeho nedílnou součástí, celkem 92.393,64 Kč bez DPH.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | Ing. Pavel Grisník, vedoucí OI MMP |  |
| Zprávu zpracoval dne: | Ing.. Pavel Grisník , vedoucí OI MMP | 13.1. 2016 |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Mgr. Pavel Šindelář, nám. primátora  Ing. Pavel Grisník , vedoucí OI MMP |  |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Pavlem Šindelářem, nám. primátora  Ing. Jiřím Kozohorským, MBA, ŘTÚ | souhlasí |