



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka: SZ MMP/204686/15/Machová
Číslo jednací: **MMP/204686/15**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 6. 10. 2015

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
Pozemky p.č. 9951 a 9952 v k.ú. Plzeň

Magistrát města Plzně Odbor příjmů z pohledávek a prodeje	Č. dop.
DOŠLO: - 7 -10- 2015	Zprac.
Č.j.: MMP/204686/15/04/01	Ukl. za
Priloha: 1	214 911 A110

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/204686/15 ze dne 21. 8. 2015, který se týká žádosti prodej pozemků p.č. 9951 a 9952 v k.ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s prodejem pozemku p.č. 9951, jehož součástí je stavba Jižní předměstí č.p. 1103 a pozemku p.č. 9952 v k.ú. Plzeň.

Jedná se o bytový dům se zahradou. Objekt není v dobrém stavebně technickém stavu. O nájemní byty v domě není ze strany žadatelů o obecní byty příliš zájem. Vybrané nájemné nepostačuje na výdaje s potřebou správy a údržby nemovitostí.

Upozorňujeme na skutečnost, že je v současnosti v souladu s usnesením ZMP č. 476/2014 veden na seznamu 1A Bytové politiky města Plzně. Změny v seznamech, zahrnující i návrh na přearování předmětného domu do seznamu 2 by měly být v orgánech města projednány do konce roku 2015.

Z pohledu zákona o DPH Vám sdělujeme, že se na pozemku p.č. 9951 v k.ú. Plzeň nachází stavba a přípojky inženýrských sítí starší 5-ti let, pozemek p.č. 9952 v k.ú. Plzeň je dotčen telefonním kabelem starším 5-ti let.

Není nám známo, že by na pozemky p.č. 9951 a 9952 v k.ú. Plzeň bylo k dnešnímu dni vydáno platné rozhodnutí o realizaci stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, územní souhlas, územní řízení /podle kterého lze realizovat některé inž. sítě/, certifikát autorizovaného inspektora).


Upozorňujeme, že se na pozemku p.č. 9951 a 9952 v k.ú. Plzeň mohou nacházet další zařízení, která nám nejsou známa.

Není nám známo, že by předmět žádosti byl řešen jinou organizační složkou MMP.

Specifikace přípojek vody a kanalizace v domě (měřeno od paty domu k řadu):

- přípojka vody má délku cca 5 m
- přípojka kanalizace má délku cca 7 m
- přípojka plynu má délku cca 9,5 m

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

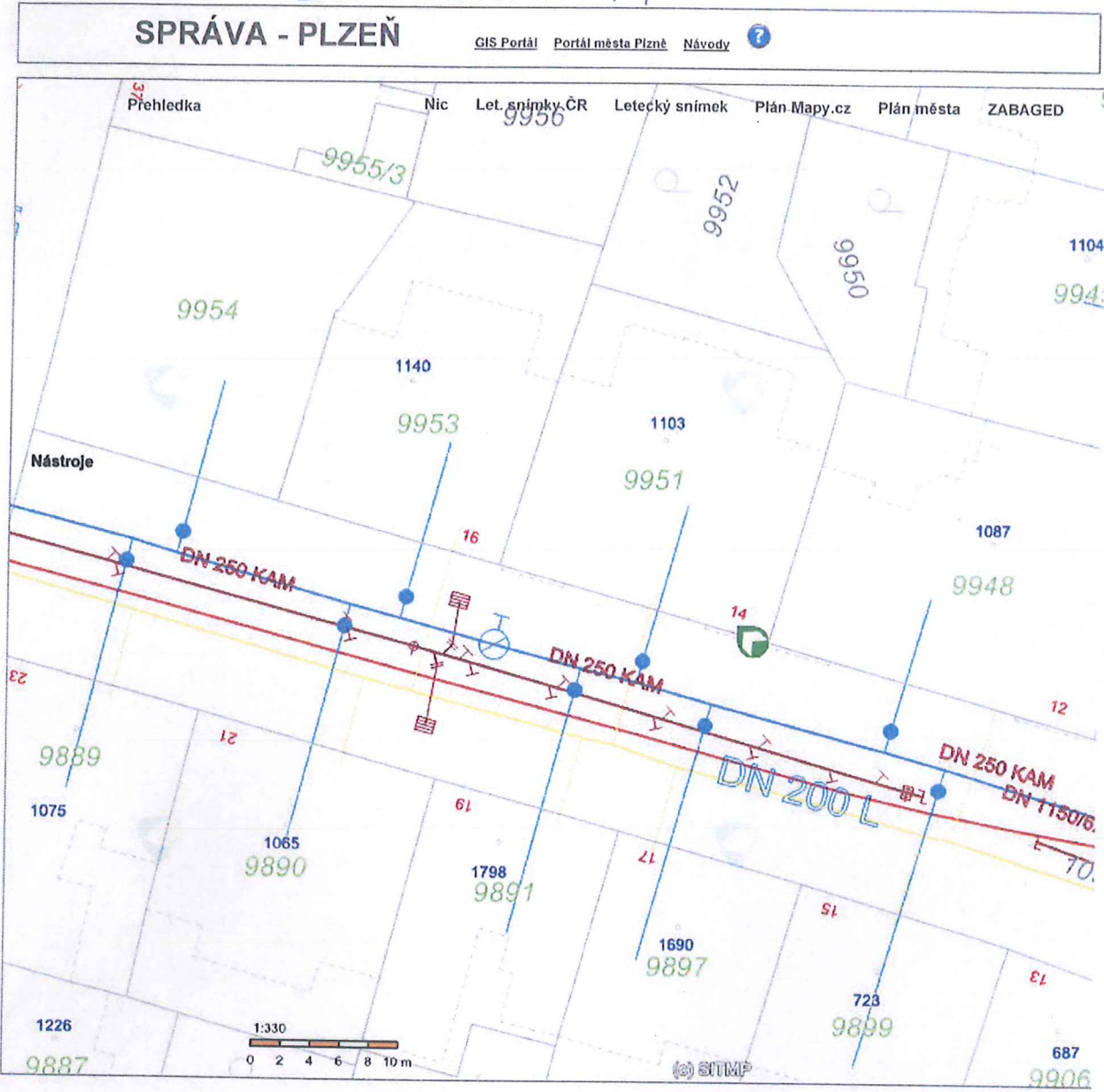
Statutární město Pízeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Pízně 



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: situace

BENDOVA 14



VODA (MODRÁ) - 5 m
 KANALIZACE (ČERVENÁ) - 6,9 m
 PLYN (ŽLUTÁ) - 9,55 m