

Podmínky a ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod pozemků do majetku města Plzně – příloha k bodu II. 2. návrhu usnesení:

Přesná výměra prodávaných pozemků bude stanovena geometrickým plánem, který na své náklady nechá zhotovit budoucí prodávající dle zaměření skutečného stavu stavby TDI po jejím dokončení a doložení kolaudačního souhlasu.

Kolaudační souhlas na dokončenou stavbu „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň – komunikace a inženýrské sítě“ dle územního rozhodnutí č. 5427 ze dne 19. 6. 2013 bude vydán, resp. užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. bude zahájeno nejpozději do 15. září 2018. V opačném případě má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.

Budoucí prodávající je povinen vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň – komunikace a inženýrské sítě“ dle územního rozhodnutí č. 5427 ze dne 19. 6. 2013, resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. Nevyzve-li budoucí prodávající budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost budoucího kupujícího uzavřít kupní smlouvu zaniká. Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí kopie posledního kolaudačního souhlasu. Nevyzve-li budoucí kupující budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost budoucího prodávajícího uzavřít kupní smlouvu zaniká.

V případě, že budoucí prodávající nesplní všechny podmínky (sjednané ve smlouvě budoucí kupní) pro uzavření kupní smlouvy anebo neuzavře kupní smlouvu, a to vše ve sjednané lhůtě 10 měsíců od obdržení výzvy k jejímu uzavření, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Budoucí kupující má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

V případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům je budoucí prodávající povinen smluvně zajistit, aby povinnosti budoucího prodávajícího obsažené v této smlouvě zavazovaly i nového vlastníka pozemků.

Konečná kupní smlouva na pozemky bude uzavřena současně s konečnou kupní smlouvou na převod TDI.