

č. 148

I. Bere na vědomí

1. Vydané územní rozhodnutí č. 5427 ze dne 19. 6. 2013 o umístění stavby „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň – komunikace a inženýrské sítě“ a skutečnost, že uzavření budoucích kupních smluv je podmínkou pro vydání stavebního povolení.
2. Skutečnost, že investor stavby „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň – komunikace a inženýrské sítě“ bude upozorněn na budoucí umístění a existenci silnice „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“, jejíž realizace může vést ke zvýšení hluku v dané lokalitě, a požádán, aby tuto skutečnost sdělil všem subjektům, kteří se stanou vlastníky pozemků a rodinných domů realizovaných v rámci stavby „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň – komunikace a inženýrské sítě“.

II. Souhlasí

1. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností Blustery s.r.o., IČ 02575027, se sídlem v Plzni, Koterovská 63, jako budoucí prodávající na koupi staveb vybudovaných v souvislosti se stavbou „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň – komunikace a inženýrské sítě“ dle územního rozhodnutí č. 5427 ze dne 19. 6. 2013, nabytí právní moci 9. 11. 2013, a to:
  - vodovodního řadu DN 100 „V1“ na pozemcích parc. č. 2187, 2196 v k. ú. Bolevec a vodovodního řadu DN 100 „V2“ na pozemcích parc. č. 2196, 2198, 2199 v k. ú. Bolevec,
  - splaškové kanalizace DN 250 „A“ na pozemcích parc. č. 2186, 3142, 2187, 2196, 2199, 2198 v k. ú. Bolevec a splaškové kanalizace DN 250 „A1“ na pozemcích parc. č. 2198, 2199 v k. ú. Bolevec,
  - dešťové kanalizace DN 300 – větev „B“ na pozemcích parc. č. 2186, 3142, 2187, 2196 v k. ú. Bolevec s vyústěním do propustku a dále do Velkého rybníka a dešťové kanalizace DN 250 „B1“, „B2“ na pozemcích parc. č. 2198, 2199 v k. ú. Bolevec,
  - odvodnění komunikací pomocí uličních vpustí včetně jejich napojení na dešťovou kanalizaci VP1 – VP7, horskou vpust' HV1,
  - komunikace na pozemcích parc. č. 3145/1, 2187, 2196, 2198, 2199 v k. ú. Bolevec,
  - veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 3145/1, 2187, 2196, 2198, 2199 v k. ú. Bolevec,
  - sadových úprav na pozemcích parc. č. 2187, 2196, 2198, 2199 v k. ú. Bolevec.

Výše uvedená technická a dopravní infrastruktura bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1 % z vynaložených nákladů na realizaci převáděných staveb, maximálně však 1 000 000 Kč. Kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.

2. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a

- a) společností Blustery s.r.o., IČ 02575027, se sídlem v Plzni, Koterovská 63, jako budoucí prodávající na převod části pozemku parc. č. 2187 v k. ú. Bolevec o výměře cca 499 m<sup>2</sup> do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a smluvní strany se dohodly, že město Plzeň převezme daňovou povinnost za budoucí prodávající, tj. stane se poplatníkem, a podá tak daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí,
- b) Ing. Ivanem Hodou, r. č. 580606/XXXX, bytem ve Starém Plzenci, Sudova 1146, jako budoucím prodávajícím na převod části pozemku parc. č. 2196 o výměře cca 741 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 2198 o výměře cca 373 m<sup>2</sup>, oba k. ú. Bolevec, do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a smluvní strany se dohodly, že město Plzeň převezme daňovou povinnost za budoucího prodávajícího, tj. stane se poplatníkem, a podá tak daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí, a
- c) paní Michaelou Hubáčovou, r. č. 765823/XXXX, bytem v Plzni, Ruská 61, jako budoucí prodávající na převod části pozemku parc. č. 2199 v k. ú. Bolevec o výměře cca 484 m<sup>2</sup> do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a smluvní strany se dohodly, že město Plzeň převezme daňovou povinnost za budoucí prodávající, tj. stane se poplatníkem, a podá tak daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Součástí smluv o smlouvách budoucích kupních budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

### III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních dle bodu II. tohoto usnesení.

*Usnesení Rady města Plzně*

*Číslo RMP: 37*

*Datum konání RMP: 18. 2. 2016*

*Označení návrhu usnesení: MAJ/9*

---

**Pokračování usn. č. 148**

**IV. Ukládá**

tajemníkovi MMP

zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 3. 3. 2016

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

---

*Martin Zrzavecký*  
*primátor města Plzně*

*Mgr. Martin Baxa*  
*zástupce primátora*