

# KONCEPCE VÝSTAVBY - REGULATIV

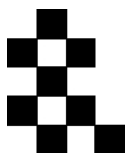
LOKALITA : 17 RODINNÝCH DOMŮ U VELKÉHO RYBNÍKA , PLZEŇ

ZADAVATEL: Ing.Ivan Hoda

SITUACE KONCEPTU VÝSTAVBY



Pod Všemi svatými 4  
301 64 Plzeň  
www.projectstudio8.cz  
info@projectstudio8.cz  
+420 377 549 115  
+420 377 542 288



V současné době zpracováváme studii a koncept výstavby v lokalitě 17 RODINNÝCH DOMŮ U VELKÉHO RYBNÍKA , PLZEŇ. Naší snahou je vytvořit ucelený architektonický koncept tohoto území.

Vytvořili jsme pro dané místo souhrn zásad , dle kterých bude prováděno navrhování samotných objektů a jejich umístění na pozemcích :

Lokalita je v návrhu rozdělena na dva typy výstavby :

## **1.ČÁST**

– jsou objekty podél komunikace U Velkého Rybníka – tyto rodinné domy a dvojdomy budou navrženy jako architektonicky kvalitní typová výstavba. Výstavba bude koncipována s ohledem na hlukovou zátěž od přilehlé komunikace .

### **Objekty budou navrženy v objemových parametrech :**

*Typ výstavby : Rodinné domy , Dvojdomy*

*Podlažnost: 1.NP + podkroví*

*Typ střechy : sedlová*

*Objem stavby : obdélníkový jednoduchý půdorys*

## **2.ČÁST** – jsou objekty od komunikace U Velkého Rybníka – vzdálenější

– tyto rodinné domy a dvojdomy budou navrženy jako individuální výstavba s ohledem k celkovému konceptu lokality a objemům staveb v první části.

### **Objekty budou navrženy v objemových parametrech :**

*Typ výstavby : Rodinné domy , Dvojdomy*

*Podlažnost: 1.NP + podkroví*

*Typ střechy : sedlová*

*Objem stavby : obdélníkový jednoduchý půdorys*

**Ing.Ondřej Janout**

**projectstudio8 s.r.o.** Pod Všemi svatými ,301 00 Plzeň , 02-2016

Pod Všemi svatými 4  
301 64 Plzeň  
www.projectstudio8.cz  
info@projectstudio8.cz  
+420 377 549 115  
+420 377 542 288