

Komise RMP pro nakládání s majetkem dne 15. prosince 2015

MAJ/6 Uzavření smluv o smlouvách budoucích v rámci stavby „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň – komunikace a inženýrské sítě“ – Blustery s.r.o.

KNM RMP doporučuje RMP

1. Souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností Blustery s.r.o., IČ 02575027, se sídlem v Plzni, Koterovská 63, jako budoucí prodávající na koupi staveb vybudovaných v souvislosti se stavbou „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň – komunikace a inženýrské sítě“ dle územního rozhodnutí č. 5427 ze dne 19. 6. 2013, nabytí právní moci 9. 11. 2013, a to
 - vodovodního řadu DN 100 „V1“ na pozemcích parc. č. 2187, 2196 v k.ú. Bolevec a vodovodního řadu DN 100 „V2“ na pozemcích parc. č. 2196, 2198, 2199 v k.ú. Bolevec,
 - splaškové kanalizace DN 250 „A“ na pozemcích parc. č. 2186, 3142, 2187, 2196, 2199, 2198 v k.ú. Bolevec a splaškové kanalizace DN 250 „A1“ na pozemcích parc. č. 2198, 2199 v k.ú. Bolevec,
 - dešťové kanalizace DN 300 – větev „B“ na pozemcích parc. č. 2186, 3142, 2187, 2196 v k.ú. Bolevec s vyústěním do propustku a dále do Velkého rybníka a dešťové kanalizace DN 250 „B1“, „B2“ na pozemcích parc. č. 2198, 2199 v k.ú. Bolevec,
 - odvodnění komunikací pomocí uličních vpustí včetně jejich napojení na dešťovou kanalizaci VP1 – VP7, horskou vpust' HV1,
 - komunikace na pozemcích parc. č. 3145/1, 2187, 2196, 2198, 2199 v k.ú. Bolevec,
 - veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 3145/1, 2187, 2196, 2198, 2199 v k.ú. Bolevec,
 - sadových úprav na pozemcích parc. č. 2187, 2196, 2198, 2199 v k.ú. Bolevec.Výše uvedená technická a dopravní infrastruktura bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1% z vynaložených nákladů na realizaci převáděných staveb, maximálně však 1 000 000 Kč. Kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.
Součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 1, která je součástí tohoto materiálu.
2. Souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a
 - a) společností Blustery s.r.o., IČ 02575027, se sídlem v Plzni, Koterovská 63, jako budoucí prodávající na převod části pozemku parc. č. 2187 v k.ú. Bolevec o výměře cca 499 m² do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40 Kč/m² s tím, že daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a smluvní strany se dohodly, že město Plzeň převezme daňovou povinnost za budoucí prodávající, tj. stane se poplatníkem, a podá tak daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí,
 - b) Ing. Ivanem Hodou, r.č. 580606/XXXX, bytem ve Starém Plzenci, Sudova 1146, jako budoucím prodávajícím na převod části pozemku parc. č. 2196 o výměře cca 741 m² a části pozemku parc. č. 2198 o výměře cca 373 m², oba k.ú. Bolevec, do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40 Kč/m² s tím, že daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a smluvní strany se dohodly, že město Plzeň převezme daňovou povinnost za budoucího prodávajícího, tj. stane se poplatníkem, a podá tak daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí, a
 - c) paní Michaelou Hubáčovou, r.č. 765823/XXXX, bytem v Plzni, Ruská 61, jako budoucí prodávající na převod části pozemku parc. č. 2199 v k.ú. Bolevec o výměře

cca 484 m² do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40 Kč/m² s tím, že daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a smluvní strany se dohodly, že město Plzeň převezme daňovou povinnost za budoucí prodávající, tj. stane se poplatníkem, a podá tak daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Součástí smluv o smlouvách budoucích kupních budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 2, která je součástí tohoto materiálu.

Do RMP doplnit smluvní zajištění povinnosti každého dalšího vlastníka pozemků strpět existenci komunikace I/20 dle podmínek stanovených technickými úřady.

souhlasí 12

Komise RMP pro nakládání s majetkem dne 9. února 2016

MAJ/6 SoBS kupní pro stavby „17 RD U velkého rybníka“ - Blustery, Hoda

KNM RMP doporučuje RMP

3. Souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností Blustery s.r.o., IČ 02575027, se sídlem v Plzni, Koterovská 63, jako budoucí prodávající na koupi staveb vybudovaných v souvislosti se stavbou „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň – komunikace a inženýrské sítě“ dle územního rozhodnutí č. 5427 ze dne 19. 6. 2013, nabytí právní moci 9. 11. 2013, a to
 - vodovodního řadu DN 100 „V1“ na pozemcích parc. č. 2187, 2196 v k.ú. Bolevec a vodovodního řadu DN 100 „V2“ na pozemcích parc. č. 2196, 2198, 2199 v k.ú. Bolevec,
 - splaškové kanalizace DN 250 „A“ na pozemcích parc. č. 2186, 3142, 2187, 2196, 2199, 2198 v k.ú. Bolevec a splaškové kanalizace DN 250 „A1“ na pozemcích parc. č. 2198, 2199 v k.ú. Bolevec,
 - dešťové kanalizace DN 300 – větev „B“ na pozemcích parc. č. 2186, 3142, 2187, 2196 v k.ú. Bolevec s vyústěním do propustku a dále do Velkého rybníka a dešťové kanalizace DN 250 „B1“, „B2“ na pozemcích parc. č. 2198, 2199 v k.ú. Bolevec,
 - odvodnění komunikací pomocí uličních vpustí včetně jejich napojení na dešťovou kanalizaci VP1 – VP7, horskou vpust' HV1,
 - komunikace na pozemcích parc. č. 3145/1, 2187, 2196, 2198, 2199 v k.ú. Bolevec,
 - veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 3145/1, 2187, 2196, 2198, 2199 v k.ú. Bolevec,
 - sadových úprav na pozemcích parc. č. 2187, 2196, 2198, 2199 v k.ú. Bolevec.Výše uvedená technická a dopravní infrastruktura bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1% z vynaložených nákladů na realizaci převáděných staveb, maximálně však 1 000 000 Kč. Kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.
Součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu.
4. Souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a
 - d) společností Blustery s.r.o., IČ 02575027, se sídlem v Plzni, Koterovská 63, jako budoucí prodávající na převod části pozemku parc. č. 2187 v k.ú. Bolevec o výměře cca 499 m² do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40 Kč/m² s tím, že daň z

nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a smluvní strany se dohodly, že město Plzeň převezme daňovou povinnost za budoucí prodávající, tj. stane se poplatníkem, a podá tak daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí,

- e) Ing. Ivanem Hodou, r.č. 580606/XXXX, bytem ve Starém Plzenci, Sudova 1146, jako budoucím prodávajícím na převod části pozemku parc. č. 2196 o výměře cca 741 m² a části pozemku parc. č. 2198 o výměře cca 373 m², oba k.ú. Bolevec, do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40 Kč/m² s tím, že daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a smluvní strany se dohodly, že město Plzeň převezme daňovou povinnost za budoucího prodávajícího, tj. stane se poplatníkem, a podá tak daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí, a
- f) paní Michaelou Hubáčovou, r.č. 765823/XXXX, bytem v Plzni, Ruská 61, jako budoucí prodávající na převod části pozemku parc. č. 2199 v k.ú. Bolevec o výměře cca 484 m² do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40 Kč/m² s tím, že daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a smluvní strany se dohodly, že město Plzeň převezme daňovou povinnost za budoucí prodávající, tj. stane se poplatníkem, a podá tak daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Součástí smluv o smlouvách budoucích kupních budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Do RMP zajistit vizualizaci výstavby rodinných domů.

souhlasí 13