

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření smluv o smlouvách budoucích v rámci stavby „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň – komunikace a inženýrské sítě“ – Blustery s.r.o., 2 fyzické osoby.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

STAV MMP vydal dne 19. 6. 2013 územní rozhodnutí č. 5427 o umístění stavby „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň – komunikace a inženýrské sítě“ (dále jen stavba), jejímž investorem bude společnost Blustery s.r.o. (dále jen žadatel).

Žadatel požádal o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkoupení technické a dopravní infrastruktury (dále jen TDI) – komunikace, sadové úpravy, veřejné osvětlení, vodovodní řady, splašková a dešťová kanalizace a odvodnění komunikací.

Kupní cena za TDI je stanovena ve výši 1% z pořizovacích nákladů na předávanou TDI, maximálně však ve výši 1 000 000 Kč.

Stavba bude realizována na pozemcích v k.ú. Bolevec parc. č. 3145/1 ve vlastnictví města Plzně, parc. č. 2187 ve vlastnictví žadatele, parc. č. 2196, 2198 ve vlastnictví Ing. Hody a parc. č. 2199 ve vlastnictví paní Hubáčové. Z tohoto důvodu bude uzavřena také smlouva o smlouvě budoucí kupní na převod částí pozemků parc. č. 2196, 2198, 2199 a 2187 v k.ú. Bolevec s jejich vlastníky. Kupní cena za části pozemků je stanovena ve výši 40 Kč/m².

V rámci stavby bude také provedena přeložka stávajícího vodovodního řadu DN 150 v majetku města Plzně, která nebude předmětem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Stavba bude dokončena do 30. 6. 2018.

Stanovisko TÚ (viz příloha č. 4) je kladné.

Stanovisko MO Plzeň 1 (viz příloha č. 5) je kladné.

Materiál byl projednán v KNM dne 15. 12. 2015 (viz příloha č. 10). KNM doporučila k projednání RMP doplnit smluvní zajištění povinnosti každého dalšího vlastníka pozemků strpět existenci komunikace I/20 dle podmínek stanovených technickými úřady. MAJ požádal o stanovisko TÚ a dle vyjádření Mgr. Tomáška z ORP, který záležitost projednal s náměstkou primátora Mgr. Šindelářem a Ing. Náhlíkem, by v tomto případě bylo nejvhodnější písemné upozornění žadatele na budoucí existenci a umístění komunikace I/20 a zároveň upozornění na to, aby žadatel tuto skutečnost sdělil i všem subjektům, kteří se stanou vlastníky pozemků a rodinných domů realizovaných v rámci stavby. Dle doporučení JUDr. Tomáška z PRÁV je zaslání dopisu žadateli součástí ukládací části usnesení do ZMP.

Na základě výše uvedeného byl materiál opětovně předložen k posouzení KNM dne 9. 2. 2016 a KNM doporučila RMP souhlasit s navrženými smlouvami (viz příloha č. 10).

RMP dne 18. 2. 2016 souhlasila s uzavřením budoucích smluv (viz příloha č. 11).

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření smluv o smlouvách budoucí v souvislosti se stavbou „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň – komunikace a inženýrské sítě“.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMO Plzeň č. 384/2015,
usnesení RMP ze dne 18. 2. 2016.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 25. 1. 2016 nejsou evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

10. Přílohy

- Příloha č. 1 – podmínky smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle čl. II. 1. návrhu usnesení.
- Příloha č. 2 – podmínky smluv o smlouvách budoucích kupních dle II. 2. návrhu usnesení.
- Příloha č. 3 – žádost.
- Příloha č. 4 – stanovisko TÚ, vyjádření VO ORP vč. mapy.
- Příloha č. 5 – stanovisko MO Plzeň 1.
- Příloha č. 6 – fotodokumentace.
- Příloha č. 7 – rozsah přebírané TDI.
- Příloha č. 8 – koncepce výstavby – regulativ.
- Příloha č. 9 – modrá mapa, územní plán, letecký snímek, plán města.
- Příloha č. 10 – doporučení KNM ze dne 15. 12. 2015 a ze dne 9. 2. 2016.
- Příloha č. 11 – usnesení RMP ze dne 18. 2. 2016.

Přílohy k dispozici u předkladatele: výpisy z katastru nemovitostí, výpis z obchodního rejstříku.