**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění a provozování veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 2255/2 k.ú. Litice u Plzně. Pozemek je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizaci.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena – služebnosti zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Statutární město Plzeň bude realizovat městskou stavbu „Rozšíření veřejného osvětlení Plzeň, ul. Klatovská – K Lávce“. Jelikož bude veřejné osvětlení umístěno do pozemku, který není v majetku města Plzně, je nutné s vlastníkem pozemku uzavřít smlouvu, která městu Plzni zajistí veřejné osvětlení na tomto pozemku realizovat a do budoucna i provozovat. Konkrétně by se jednalo o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění a provozování veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 2255/2 k.ú. Litice u Plzně, který je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizaci. Po realizaci stavby by pak došlo k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (budoucí oprávněný) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle, IČ 65993390 (budoucí povinný).

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení věcného břemene - služebnosti ve prospěch statutárního města Plzně, a to na pozemku parc. č. 2255/2, k.ú. Litice u Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Věcné břemeno - služebnost bude zřízena úplatně. Cena bude stanovena dle platné metodiky budoucí strany Povinné – tj.: dle Metodického pokynu pro činnost Správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy a údržby pozemních komunikací zařazených do kategorie I. třídy, který byl vydán Příkazem GŘ pod č. 21/2006 s účinností od 5. 10. 2006. Předpokládaná cena za zřízení služebnosti činí 192,- Kč + DPH. Cena za zřízení věcného břemene - služebnosti bude hrazena z rozpočtu Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

RMP č. 127 ze dne 18. 2. 2016.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

**10. Přílohy**

P1 – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

P2 – smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

P3 – orientační mapa

P4 – situace

P5 – letecký snímek

P6 – územní plán

P7 – městské pozemky – modrá mapa

P8 – usnesení RMP č. 127 ze dne 18. 2. 2016