

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 3. 3. 2016

Ve věci: Uzavření smluv o smlouvách budoucích v rámci stavby „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň – komunikace a inženýrské sítě“ – Blustery s.r.o., 2 fyzické osoby.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Vydané územní rozhodnutí č. 5427 ze dne 19. 6. 2013 o umístění stavby „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň – komunikace a inženýrské sítě“ a skutečnost, že uzavření budoucích kupních smluv je podmínkou pro vydání stavebního povolení.
2. Skutečnost, že investor stavby „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň – komunikace a inženýrské sítě“ bude upozorněn na budoucí umístění a existenci silnice „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“, jejíž realizace může vést ke zvýšení hluku v dané lokalitě, a požádán, aby tuto skutečnost sdělil všem subjektům, kteří se stanou vlastníky pozemků a rodinných domů realizovaných v rámci stavby „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň – komunikace a inženýrské sítě“.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností Blustery s.r.o., IČ 02575027, se sídlem v Plzni, Koterovská 63, jako budoucí prodávající na koupi staveb vybudovaných v souvislosti se stavbou „17 rodinných domů, U Velkého rybníka, Plzeň – komunikace a inženýrské sítě“ dle územního rozhodnutí č. 5427 ze dne 19. 6. 2013, nabytí právní moci 9. 11. 2013, a to
 - vodovodního řadu DN 100 „V1“ na pozemcích parc. č. 2187, 2196 v k. ú. Bolevec a vodovodního řadu DN 100 „V2“ na pozemcích parc. č. 2196, 2198, 2199 v k. ú. Bolevec,
 - splaškové kanalizace DN 250 „A“ na pozemcích parc. č. 2186, 3142, 2187, 2196, 2199, 2198 v k. ú. Bolevec a splaškové kanalizace DN 250 „A1“ na pozemcích parc. č. 2198, 2199 v k. ú. Bolevec,
 - dešťové kanalizace DN 300 – větev „B“ na pozemcích parc. č. 2186, 3142, 2187, 2196 v k.ú. Bolevec s vyústěním do propustku a dále do Velkého rybníka a dešťové kanalizace DN 250 „B1“, „B2“ na pozemcích parc. č. 2198, 2199 v k. ú. Bolevec,
 - odvodnění komunikací pomocí uličních vpustí včetně jejich napojení na dešťovou kanalizaci VP1 – VP7, horskou vpust' HV1,
 - komunikace na pozemcích parc. č. 3145/1, 2187, 2196, 2198, 2199 v k. ú. Bolevec,
 - veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 3145/1, 2187, 2196, 2198, 2199 v k. ú. Bolevec,
 - sadových úprav na pozemcích parc. č. 2187, 2196, 2198, 2199 v k. ú. Bolevec.Výše uvedená technická a dopravní infrastruktura bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1% z vynaložených nákladů na realizaci převáděných

staveb, maximálně však 1 000 000 Kč. Kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.

2. Uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a
 - a) společností Blustery s.r.o., IČ 02575027, se sídlem v Plzni, Koterovská 63, jako budoucí prodávající na převod části pozemku parc. č. 2187 v k. ú. Bolevec o výměře cca 499 m² do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40 Kč/m² s tím, že daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a smluvní strany se dohodly, že město Plzeň převezme daňovou povinnost za budoucí prodávající, tj. stane se poplatníkem, a podá tak daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí,
 - b) Ing. Ivanem Hodou, r.č. 580606/XXXX, bytem ve Starém Plzenci, Sudova 1146, jako budoucím prodávajícím na převod části pozemku parc. č. 2196 o výměře cca 741 m² a části pozemku parc. č. 2198 o výměře cca 373 m², oba k. ú. Bolevec, do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40 Kč/m² s tím, že daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a smluvní strany se dohodly, že město Plzeň převezme daňovou povinnost za budoucího prodávajícího, tj. stane se poplatníkem, a podá tak daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí, a
 - c) paní Michaelou Hubáčovou, r.č. 765823/XXXX, bytem v Plzni, Ruská 61, jako budoucí prodávající na převod části pozemku parc. č. 2199 v k. ú. Bolevec o výměře cca 484 m² do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40 Kč/m² s tím, že daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a smluvní strany se dohodly, že město Plzeň převezme daňovou povinnost za budoucí prodávající, tj. stane se poplatníkem, a podá tak daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Součástí smluv o smlouvách budoucích kupních budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 3. 12. 2016

2. Informovat investora dle bodu I. 2. tohoto usnesení.

Termín: 19. 3. 2016

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá: H. Matoušová, členka RMP

Zprávu zpracoval dne: 18. 2. 2016

Mgr. Kotáb, MAJ MMP

Schůze ZMP se zúčastní: Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP

Obsah zprávy projednán s: Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ

souhlasí

Vyvěšeno na úřední desce: nepodléhá zveřejnění

Projednáno v RMP: dne 18. 2. 2016

č. usnesení: 148