Příloha č. 2

Magistrat mesta Plzne.
Doruceno: 21.09.2015
C.j.: 232692/15
listy. prilohy: 1
mepzes15785258

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ PLZEŇ,
RADOBYČICKÁ 14, 30100 PLZEŇ
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

27052/P/2015-HMSU

Statutární město Plzeň
náměstí Republiky 1/1
30100 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZN.: MMP/226024/15
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/P/21855/2015-HMSU

Ekonomický úřad MMP
Odbor nabývání majetku
oddělení smluvních vztahů – p. Kašparová
Škroupova 7
301 00 Plzeň

VYŘIZUJE: Kliková Lenka
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v účetnictví
TELEFON: +420 377 169 525
E-MAIL: lenka.klikova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 3mafszi
DATUM: 2015-09-18

Možnosti převodu stavby obč. vybavenosti bez čp/če na p.č.st. 55/4 v k.ú. Litice u Plzně

K Vaší žádosti o převod stavby občanské vybavenosti bez čp/če na p.č.st. 55/4 v k.ú. Litice u Plzně sdělujeme, že již bylo rozhodnuto o nepotřebnosti tohoto nemovitého majetku pro stát a připadají v úvahu dva způsoby převodu:

1. **Převod formou přímého prodeje** za účelem sjednocení vlastnických vztahů, jelikož Statutární město je vlastníkem pozemku pod stavbou. U přímého prodeje nejsou ve smlouvě stanoveny žádné omezující podmínky. Na základě zpracovaného znaleckého posudku byla stanovena a schválena realizační cena ve výši **180.000,- Kč**.
2. **Převod formou bezúplatného převodu** v případě, že převáděná nemovitá věc bude užívána ve veřejném zájmu. V tomto případě je nezbytné zdůvodnit, k jakému účelu bude sloužit. V případě bezúplatného převodu ve veřejném zájmu budou ve smlouvě zahrnuty omezující podmínky stejně jako u ostatních bezúplatných převodů, tj. především po dobu 20 let nezcizit, nezatížit, užívat k dohodnutému účelu (ve veřejném zájmu), podat zprávu o plnění podmínek, zároveň bude obsahovat ustanovení o zřízení věcného práva podle § 1761 obč. zákoníku ve prospěch převodce.

Podmínkou převodu je dále též schválení záměru komisí pro nakládání s majetkem státu.

Žádáme Vás o sdělení, který z uvedených způsobů převodu požadujete, aby mohl být zpracován záměr do komise pro nakládání s majetkem státu. V případě, že preferujete bezúplatný převod, žádáme o sdělení, k jakému účelu bude objekt užíván a zdůvodnění veřejného zájmu.

Dále je třeba vyřešit dosavadní bezesmluvní užívání objektu za období od ukončení zákonné výpůjčky dle § 59 z.č. 219/2000 Sb., tj. od 2.1.2015 do uskutečnění převodu (resp. do právních účinků vkladu do KN). Uživatelem dle smlouvy o BTU a následné výpůjčky byla ČZS ZO Plzeň-Litice, ale dle informací z místního šetření i informací ve Vaší žádosti však současně objekt užívá i město Plzeň, konkrétně MO Plzeň 6. Vzhledem k uvedené skutečnosti Vás žádáme o informaci,

který ze subjektů náhradu za bezesmluvní užívání uhradí, případně v jakém poměru se budou subjekty na úhradě podílet. Výše ročního nájemného na rok 2015 byla na základě znaleckého posudku stanovena v částce 9.780,- Kč. Z této částky se bude při výpočtu náhrady za bezesmluvní užívání vycházet a poměrná část by měla být uhrazena před samotnou realizací převodu, následně bude vyúčtována náhrada až do dne právních účinků vkladu do KN.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Hamerníková
vedoucí oddělení
Hospodaření s majetkem v účetnictví