

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod podílu 1/2 k celku pozemků parc. č. 1043/94, parc. č. 1043/110, parc. č. 1043/117 a parc. č. 1043/119, vše k. ú. Doubravka, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, učinil městu Plzeň v roce 2013 nabídku na realizaci bezúplatného převodu podílu 1/2 k celku na pozemcích parc. č. 1043/93, parc. č. 1043/106 a parc. č. 1043/120, vše k. ú. Doubravka. Na základě učiněné nabídky úřadu město Plzeň přijalo usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 585 ze dne 21. 11. 2013 ve věci uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Plzeň a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, na bezúplatný převod výše uvedeného podílu na předmětných pozemcích (příloha č. 1). Převod byl již zrealizován.

Lustrací majetku v dané lokalitě bylo dále zjištěno, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je dále vlastníkem podílu 1/2 k celku pozemku parc. č. 1043/94, parc. č. 1043/110, parc. č. 1043/117 a parc. č. 1043/119, vše k. ú. Doubravka. Předmětné pozemky jsou součástí veřejného prostranství a pozemky parc. č. 1043/94 a parc. č. 1043/110 jsou současně jednoznačnou plochou zeleně.

Komise pro nakládání s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, rozhodla o bezúplatném převodu podílu 1/2 k celku pozemků parc. č. 1043/94, parc. č. 1043/110, parc. č. 1043/117 a parc. č. 1043/119, vše k. ú. Doubravka, z vlastnictví státu do majetku města Plzně. Převod bude uskutečněn bez omezujících podmínek z důvodu hospodárnosti (příloha č. 2).

Z výpisu z katastru nemovitostí dále vyplývá, že dalšími spoluvlastníky na předmětných pozemcích je šest fyzických osob. Jednání s fyzickými osobami je předmětem samostatné kauzy.

Usnesením Rady MO Plzeň 4 č. 0025/2016 ze dne 10. 2. 2016 bylo doporučeno RMP a ZMP schválit bezúplatný převod podílu státu na předmětných pozemcích do majetku města Plzně (příloha č. 4).

XTechnický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/033024/15 souhlasí s bezúplatným převodem podílu o velikosti 1/2 k celku na pozemcích parc. č. 1043/94, parc. č. 1043/110, parc. č. 1043/117 a parc. č. 1043/119, vše k. ú. Doubravka, do majetku města Plzně.

Do majetku města Plzně doporučuje Technický úřad MMP získat také zbylé spoluvlastnické podíly (příloha č. 3).

Dle platného územního plánu se jedná o plochu pro bydlení „městského typu“ (BM). Pozemky jsou součástí veřejného prostranství a pozemky parc. č. 1043/94 a parc. č. 1043/110, oba k. ú. Doubravka, jsou současně jednoznačnou plochou zeleně.

Na pozemcích parc. č. 1043/94, parc. č. 1043/110, parc. č. 1043/117 a parc. č. 1043/119, vše k. ú. Doubravka, se nenachází žádná infrastruktura v majetku města Plzně, ve správě OSI MMP.

SVSMP souhlasí se svěřením získaných podílů na pozemcích do své správy (příloha č. 3).

Město Plzeň zavádí do své účetní evidence získané pozemky od ÚZSVM v evidenčních hodnotách, které Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových sdělí městu Plzeň po zaslání příslušného usnesení ZMP k majetkové transakci.

Navrhovaná majetková transakce byla projednána na jednání KNM RMP dne 9. 2. 2016 (příloha č. 6).

Rada města Plzně dne 18. 2. 2016 vyslovila souhlas s majetkovou transakcí. (příloha č. 7).

3. Předpokládaný cílový stav

Realizovat bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 k celku na pozemcích parc. č. 1043/94, parc. č. 1043/110, parc. č. 1043/117 a parc. č. 1043/119, vše k. ú. Doubravka, z majetku státu do majetku města Plzně a následné svěřením do správy SVSMP.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Doporučení KNM RMP ze dne 9. 2. 2016.

Usnesení Rady MO Plzeň 4 č. 25/16.

Usnesení RMP ze dne 18. 2. 2016.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 585/2013.

Příloha č. 2 - korespondence ÚZSVM.

Příloha č. 3 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 4 – usnesení Rady MO Plzeň 4 č. 25/16.

Příloha č. 5 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa.

Příloha č. 6 – doporučení KNM RMP ze dne 9. 2. 2016.

Příloha č. 7 – usnesení RMP ze dne 18. 2. 2016.

Zpracovala: 18. 2. 2016, Kašparová Jitka, MAJ MMP, oddělení smluvních vztahů.