### Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup části pozemku parc. č. 2336/2 v k. ú. Plzeň pro investiční akci Odboru investic MMP „Rekonstrukce ulice Mezi Stadiony“ od SK PETŘÍN PLZEŇ z.s. (původně TJ Dynamo ZČE Plzeň o.s.).

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na stavbu „Rekonstrukce ulice Mezi Stadiony“ je vydané územní rozhodnutí č. 5481
ze dne 12. 8. 2013, nabytí právní moci dne 12. 9. 2013. Jedná se o stavební úpravy ulice Mezi Stadiony a části ulice Úslavská. Pro vydání stavebního povolení na objekty je nutné majetkově vypořádat pozemky dotčené trvalým záborem uvedené stavby.

OI požádal Odbor nabývání majetku MMP (MAJ) o zajištění realizace výkupu části pozemku parc. č. 2336/2, k. ú. Plzeň, dotčeného trvalým záborem stavby (žádost vč. zákresu trvalého záboru viz příloha č. 1). Vlastníkem pozemku parc. č. 2336/2, o výměře 24750 m2, ostatní plocha, sport. a rekr. plocha, k. ú. Plzeň, je SK PETŘÍN PLZEŇ z. s. (původně TJ Dynamo ZČE Plzeň o. s.), IČ: 00479250, se sídlem Lobezská 984/22, Plzeň, PSČ 326 00 (dále jen TJ).

ORP ve svém souhrnném stanovisku č. j. MMP/39150/15 ze dne 20. 4. 2015 (příloha č. 4) souhlasí mj. s výkupem pouze větší z částí pozemku parc. č. 2336/2, k. ú. Plzeň,
do majetku města Plzně (viz zákres v příloze č. 4). Nesouhlasí s výkupem menší části pozemku parc. č. 2336/2, k. ú. Plzeň, neboť na této části bude vybudován chodník v rámci stavby „Polyfunkční dům pro seniory“, kterou bude v této lokalitě realizovat společnost T.G., a.s. (smlouva budoucí kupní na převod TDI v rámci stavby „Polyfunkční dům pro seniory“ byla se společností T.G., a.s. uzavřena dne 5. 10. 2015).

Komise RMO Plzeň 2-Slovany svým usnesením č. 46/15 ze dne 13. 5. 2015 souhlasí mj. s výkupem dotčené části pozemku parc. č. 2336/2, k. ú. Plzeň, do majetku města Plzně (příloha č. 5).

Dle záborového elaborátu byl vypracován geometrický plán č. 10276-121/2015 (příloha č. 7), dle kterého byla z pozemku parc. č. 2336/2 oddělena potřebná část a vznikl nový pozemek parc. č. 2336/91 o výměře 402 m2, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Plzeň. Uvedený nově vzniklý pozemek je předmětem výkupu.

Dle znaleckého posudku vyhotoveného znalcem panem Vladislavem Titlem činí cena obvyklá 800 Kč/m2, za tuto cenu také město Plzeň standardně vykupuje pozemky pro komunikace. Výbor TJ projednal na svém zasedání 31. 8. 2015 nabídku
na odkup nově vzniklého pozemku parc. č. 2336/91, k. ú. Plzeň, do majetku města Plzně za smluvní cenu 800 Kč/m2, tj. celkem za 321 600 Kč s tím, že na náklady investora bude pokáceno 5 vzrostlých topolů, které jsou vysazeny na předmětném pozemku a do budoucna představují bezpečnostní riziko, a dále že na náklady investora bude postaveno nové oplocení na hranici předmětného pozemku (dopis TJ viz příloha č. 2). Dle sdělení OI budou při realizaci předmětné investiční akce tyto požadavky splněny (příloha č. 3). Po projednání výkupu v KNM 15. 12. 2015 požádala TJ, aby závazek města k vybudování nového oplocení a pokácení 5 ks topolů v rámci stavby „Rekonstrukce ul. Mezi Stadiony“ byl součástí kupní smlouvy.

Konference TJ (nejvyšší orgán TJ) přijala dne 25. 5. 2015 usnesení, kterým schválila prodej části pozemku parc. č. 2336/2, k. ú. Plzeň, do majetku města Plzně a nový název současné TJ Dynamo ZČE Plzeň na SK Petřín Plzeň (usnesení viz příloha č. 2). V době projednávání výkupu v KNM a RMP nebyla změna názvu ještě zrealizována. Dle aktuálního výpisu z veřejného rejstříku je již změna provedena a tudíž v návrhu usnesení ZMP je uveden výkup s SK PETŘÍN PLZEŇ z.s.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Získanýpozemek bude svěřen
do správy SVSMP. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Přesná specifikace výkupu pozemku je uvedena v návrhu usnesení v bodu II. Schvaluje.

KNM 15. 12. 2015 doporučila RMP souhlasit s výkupem geometricky odděleného pozemku parc. č. 2336/91 v k. ú. Plzeň, do majetku města Plzně (příloha č. 8).

RMP přijala dne 4. 2. 2016 usnesení č. 66, kterým souhlasí s výkupem (příloha č. 9).

1. Předpokládaný cílový stav

Získání potřebného pozemku v k.ú. Plzeň pro realizaci stavby „Rekonstrukce ulice Mezi Stadiony“.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Celkové kupní cena za výkup pozemku ve  výši 321 600 Kč, náklady na vyhotovení GP, ZP a náklady na vklad budou hrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usn. RMP č. 66 ze dne 4. 2. 2016.

1. Závazky a pohledávky vůči městu Plzeň

Ke dni 1. 2. 2016 nemá prodávající žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

1. Přílohy

Příloha č. 1 - žádost OI + zákres záborů a požadavku na výkup.

Příloha č. 2 - vyjádření TJ Dynamo ZČE Plzeň, o.s. + zápis z konference TJ.

Příloha č. 3 - vyjádření OI MMP.

Příloha č. 4 - stanovisko ORP MMP + zákres výkupu.

Příloha č. 5 - vyjádření MO Plzeň 2.

Příloha č. 6 - snímky map:

* modrá mapa se zákresem,
* letecký snímek,
* územní plán.

Příloha č. 7 - geometrický plán.

Příloha č. 8 - doporučení KNM 15. 12. 2015.

Příloha č. 9 - usnesení RMP č. 66 ze dne 4. 2. 2016.