**Důvodová zpráva**

**1. Název problému a jeho charakteristika**

Zřízení věcného břemene - služebnosti ve prospěch statutárního města Plzně na pozemku parc. č. 3197/3, k.ú. Bolevec.

**2. Konstatování současného stavu a jeho analýza**

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena – služebnosti zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Statutární město Plzeň zrealizovalo stavbu „Plzeň – kanalizační přípojka bahníku TT Plaská“.

Toto usnesení řeší majetkoprávní vypořádání mezi vlastníkem kanalizační přípojky, která byla v rámci stavby zrealizována a vlastníkem pozemku parc. č. 3197/3, k.ú. Bolevec.

Tyto majetkové vztahy se řeší formou zřízení služebností, v tomto případě by se jednalo o služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající ve zřízení, provozování a udržování kanalizační přípojkyv pozemku parc. č. 3197/3, k.ú. Bolevec.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (strana oprávněná) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390 (povinný).

**3. Předpokládaný cílový stav**

Zřízení služebnosti uvedené v předchozím bodě této důvodové zprávy.

**4. Navrhované varianty řešení**

Nejsou.

**5. Doporučená varianta řešení**

Není řešeno variantně.

**6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Služebnost se zřizuje za celkovou, jednorázově uhrazenou cenu, která činí dle metodiky Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvkové organizace 18.150,- Kč vč. DPH. Tato cenu bude hrazena z rozpočtu SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace.

**7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení – ukládací část.

**8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí.**

RMP č. 729 ze dne 18. 6. 2015.

ZMP č. 348 ze dne 18. 6. 2015.

RMP č. 134 ze dne 18. 2. 2016.

**9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nejsou zjišťovány.

**10. Přílohy**

P1 – smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

P2 – orientační mapa

P3 – geometrický plán

P4 – letecký snímek

P5 – územní plán

P6 – modrá mapa-pozemky města

P7 – usnesení RMP č. 729 ze dne 18. 6. 2015

P8 – usnesení ZMP č. 348 ze dne 18. 6. 2015

P9 – usnesení RMP č. 134 ze dne 18. 2. 2016