ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Magistrat mesta Plzne.
Doruceno: 20.10.2015
C.j.: MMP/257145/15 Kob.
listy: 1 prilohy: 15
mepzes15815352
[illegible] 3.11
A/10

Magistrát města Plzně ⑥
DOŠLO: 20 -10- 2015
Č. dop.
Zprac.
Č.j.:
Příloha: viz. [illegible]
Ukl. zn.

V Plzni dne: 16.10.2015

Vaše zn.:

Naše zn.: 5807/15-33100

Vyřizuje: Janovská

Telefon: 377333763

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
Škroupova 5
301 00 Plzeň

Věc : I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa
Zaslání návrhu kupní smlouvy č. 111/KS/2015/Ja – pozemky v k.ú. Bolevec

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň, je spolu se Statutárním městem Plzeň investorem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury **I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa.** Pro přípravu stavby je nutné majetkoprávní vypořádání pozemků potřebných pro realizaci stavby a to převod z majetku Statutárního města Plzeň do vlastnictví ČR, příslušnosti hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR. Jedná se o tyto nemovitosti:

- pozemky p. č. 14436/3 oddělený z pozemku p.č. 12504 – orná půda, p.č. 14436/2 oddělený z pozemku p.č. 12802 – ost. plocha, ost. komunikace k.ú. Plzeň. Oddělení pozemků k. ú. Plzeň je provedeno geometrickým plánem č. 10203-501580092/2015 ze dne 15.5.2015,
- pozemky p.č. 314/1 oddělený z pozemku 314/1 - ost. plocha, zeleň, p.č. 3851/20 oddělený z pozemku p.č. 2219 – orná půda, p.č. 3851/111 oddělený z pozemku p.č. 2287 – orná půda, p.č. 3851/78 oddělený z pozemku 3126 – orná půda, p.č. 3131 orná půda, p.č. 3851/21 oddělený z pozemku p.č. 2217/1 – orná půda, p.č. 2218/1 orná půda, p.č. 3851/41 oddělený z pozemku p.č. 2218/2 – orná půda, p.č. 2225/3 orná půda, p.č. 3851/59 oddělený z pozemku p.č. 2242/4 – ost. plocha, ost. komunikace, p.č. 3851/60 oddělený z pozemku 2242/6 – orná půda, p.č. 3851/62 oddělený z pozemku p.č. 2243/3 orná půda, p.č. 3851/63 oddělený z pozemku p.č. 2246/2 – orná půda, p.č. 3851/64 oddělený z pozemku p.č. 2247/2 – orná půda, p.č. 3851/80 oddělený z pozemku p.č. 2255/3– orná půda, p.č. 3851/82 oddělený z pozemku p.č. 2257/2– orná půda, p.č. 3851/85 oddělený z pozemku p.č. 2257/3– orná půda, p.č. 3851/87 oddělený z pozemku p.č. 2260/2– orná půda, p.č. 2260/3 – orná půda, p.č. 2261/3 – orná půda, p.č. 2262/3 – orná půda, p.č. 2263/3 – orná půda, p.č. 2264/3 – orná půda, p.č. 2266/3 – orná půda, p.č. 2268/3 – orná půda, p.č. 2292/5 oddělený z pozemku p.č. 2292/5– orná půda, p.č. 3128/3– ost. plocha, ost. komunikace, p.č. 3851/7 oddělený z pozemku p.č. 3197/197 – ost. plocha, ost. komunikace, p.č. 3851/12 oddělený z pozemku p.č. 3197/20 – ost. plocha, ost. komunikace, p.č. 3897/21 oddělený z pozemku p.č. 3197/21 – ost. plocha, zeleň, p.č. 3197/5 – zast. plocha, p.č. 3197/6 – ost. plocha, jiná plocha, k.ú. Bolevec,
- stavby – garáže na pozemku p.č. 3197/5 k. ú. Bolevec. Oddělení pozemků k.ú. Bolevec je provedeno geometrickým plánem č. 3814 -501580092/2015 ze dne 27.5.2015.

Uvedené pozemky jsou potřebné pro výstavbu „**I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa**", pro kterou bylo dne 25.10.2013 Stavebním úřadem MMP, odbor stavebně správní, vydáno Územní rozhodnutí č.j. MMP/206885/13, které nabylo právní moci dne 28.11.2013. Výstavba I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká byla vymezena jako veřejně prospěšná D3 – prutah silnice I/20, D36 – křižovatka Jateční / Na Roudné, včetně navazujícího úseku Jateční ulice a DTK2 – dopravně technický koridor Zavadilka.

Stavba nové silnice I/20 v úseku Plaská – Na Roudné je navržena jako směrově rozdělená čtyřpruhová komunikace v úseku mezi ulicemi Plaská a Na Roudné. Je dalším úsekem průtahu silnice I/20 městem Plzeň, jehož dvě etapy – I/20 D5 – K Dráze a I/20 K Dráze - Jasmínová byla realizovány a jsou v provozu.

Vzhledem ke shora uvedenému se na Vás obracíme se žádostí o uzavření kupní smlouvy na nemovitosti, nutné pro realizaci výše uvedené stavby. V této souvislosti Vám zasíláme návrh kupní smlouvy, v němž kupní cena za převod vlastnického práva na předmětných nemovitostech činí 21 333 280,-Kč. Kupní cena nemovitostí v k.ú. Plzeň byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1844/211/2015 ze dne 8.10.2015, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem, Železničářská 33, Plzeň, podle nějž obvyklá cena předmětných nemovitostí k. ú. Plzeň činí 69 500,- Kč a znaleckého posudku č. 1845/212/2015 ze dne 9.10.2015, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem, Železničářská 33, Plzeň, podle nějž obvyklá cena předmětných nemovitostí k.ú. Bolevec činí 3 924 950,- Kč. Po jednom vyhotovení každého znaleckého posudku přikládáme k této žádosti.

Dovolujeme si upozornit, že v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, je obvyklá cena předmětných nemovitostí v návrhu kupní smlouvy navýšena u staveb a pozemků stavebních 1,15-ti násobkem a u pozemků nestavebních 16-ti násobkem ve Váš prospěch oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku .

Pro případné další projednání je možno se s námi spojit telefonicky na č. 377333763, elektronicky na adrese irena.janovska@rsd.cz, či písemně na níže uvedené adrese.

Děkujeme Vám za spolupráci.

Kontaktní adresa:
Správa Plzeň
Hřímalého 37
301 00 Plzeň

....
Ing. Zdeněk Kuťák
pověřený řízením správy Plzeň

Přílohy:
Návrh kupní smlouvy č. 187/KS/2015-33100 1x
Znalecký posudek č. 1844/211/2015 1x
Znalecký posudek č. 1845/212/2015 1x
Výpočet ceny 1x
Geometrický plán č. 10203-501580092/2015 5x
Geometrický plán č. 3814 -501580092/2015 5x
Záborový elaborát paré č. 5

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Magistrat mesta Plzne.
Doruceno: 26.11.2015
C.j.: MMP/[illegible]/15 Kob.
listy: 1 prilohy: 2
mepzes15853027
[illegible] 9.11
A/10

V Plzni dne: 23.11.2015

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
Škroupova 5
301 00 Plzeň

Vaše zn.:

Naše zn.: 6624/15-33100

Vyřizuje: Janovská

Telefon: 377333763

Věc : I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa
Doplnění k návrhu kupní smlouvy č. 111/KS/2015/Ja – pozemky v k.ú. Bolevec

Dopisem č.j. 5807/15-33100 ze dne 16.10. 2015 jsme Vás oslovili se žádostí o prodej pozemků zapsaných na LV č. 1 k.ú. Bolevec , obec Plzeň, potřebných pro realizaci stavby **I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa.**

Pro realizaci stavby je potřebný rovněž pozemek p.č. 3851/76 o výměře 439m^2 oddělený geometrickým plánem č. 3814 -501580092/2015 ze dne 27.5.2015 z pozemku p.č. 2254 k. ú. Bolevec. Statutární město Plzeň je spoluvlastníkem podílu 1/4 tohoto pozemku.

Dovolujeme si Vás požádat o projednání možnosti prodeje podílu 1/4 pozemku p.č. 3851/76 o výměře 439m^2 k.ú. Bolevec současně s projednáním naší předchozí, výše uvedené žádosti.

Kupní cena za převod vlastnického práva na podílu 1/4 předmětné nemovitosti činí 87 800,- Kč. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1818/185/2015 ze dne 20. 8.2015, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem, Železničářská 33, Plzeň, podle nějž obvyklá cena 1/4 pozemku činí 5 488,- Kč. Znalecký posudek je přílohou tohoto dopisu.

V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění a dle Příkazu ředitele Správy Plzeň č. 2/2015 je obvyklá cena v souladu s rezortním předpisem ministerstva dopravy navýšena 16-ti násobkem ve Váš prospěch oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku.

Pro případné další projednání je možno se s námi spojit telefonicky na č. 377333763, elektronicky na adrese irena.janovska@rsd.cz, či písemně na níže uvedené adrese.

Děkujeme Vám za spolupráci.

Kontaktní adresa:
Správa Plzeň
Hřímalého 37
301 00 Plzeň

Bc. Miroslav Blabol, DiS.
vedoucí úseku výstavby

Přílohy:
Znalecký posudek č. 1818/185/2015
Výpočet ceny