



OCA Plzeň s.r.o.  
Keřová 360/7  
301 00 Plzeň

## Statutární město Plzeň

Technický úřad  
odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně

Vaše značka:  
ze dne:

Naše značka: **MMP/307988/15**  
Vyřizuje: Ladislav Hodúr

Plzeň, 5.2.2016

Věc: Vyjádření k územnímu řízení – výzva k doplnění

Investor: AMÁDEUS PLZEŇ, a.s.

Statutární město Plzeň, zastoupené Odborem rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, obdrželo Vaši žádost na vydání stanoviska ke stavbě nazvané „**Obchodní centrum Aréna Plzeň**“ (dále jen OC).

Z Vaší žádosti, zejména z přiložené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, vyplývá, že mimo hlavní stavbu, tedy objektu budovy obchodního centra a administrativní budovy, budou součástí stavby OC, také stavební úpravy přilehlých pozemních komunikací, přeložky inženýrských sítí a přípojky na inženýrské sítě, přesah požárně nebezpečného prostoru, aj.

Tyto stavby, které podmiňují stavbu hlavní, budou umístěny na pozemcích v majetku statutárního města Plzně. Územní rozhodnutí by tedy mělo být vydáno i na tyto pozemky.

Proto Vás vyzýváme, abyste v souladu se standardními postupy statutárního města Plzně požádali o uzavření nájemní smlouvy na předmětné pozemky v majetku statutárního města Plzně, dotčené uvedenými stavbami. Žádosti o uzavření nájemní smlouvy na městské pozemky přijímá SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, se sídlem Klatovská 10 – 12, Plzeň, konkrétně pak úsek majetkových vztahů a zajišťuje stanoviska dotčených subjektů a projednání žádosti v orgánech samosprávy města Plzně.

Statutární město Plzeň se tímto postupem snaží předejít situaci, kdy by sice mohlo být vydáno územní rozhodnutí na stavbu OC, ale její realizaci by bránilo nedořešení souvisejících majetkových vztahů.

Statutární město Plzeň  
odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně



Mgr. Hynek Tomášek  
vedoucí ORP MMP  
na základě pověření

č.j. : ZM – 110/2015 ze dne 6.10.2015

Škroupova 5  
306 32 Plzeň

tel. 37803 4085  
fax

bankovní spojení KB Plzeň-město  
č. účtu 1120 – 311 / 0100  
IČO 075370, DIČ CZ-00075370

Rozdělovník: vlastní, sekretariát, OCA Plzeň, s.r.o.

Seznam příloh:

Počet stran: 1