Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 044
Datum konání ZMP: 12. 6. 2014 *Označení návrhu usnesení: MAJ/25*

č. 351

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že je v současné době potřebné zahájit majetkoprávní vypořádání pro II. etapu stavby Městského (západního) okruhu (MZO), tzn. především zahájit výkupy pozemků dotčených trvalými zábory pro stavbu.
2. Usnesení ZMP č. 75 z února 2009, kterým byl schválen speciální postup pro majetkové vypořádání v případech výkupů pro I. etapu Městského (západního) okruhu, kterým byla mimo jiné schválena smluvní kupní cena trvalého záboru ve výši 800,- Kč/m^2.
3. Skutečnost, že je vhodné postupovat shodně jako u I. etapy MZO a schválit jednotnou smluvní nabídkovou kupní cenu trvale dotčených pozemků a postup, který celý proces majetkové přípravy zrychlí.

II. Schvaluje

1. Postup spočívající zejména ve způsobu stanovení smluvní kupní ceny pro výkupy trvalých záborů pozemků v rámci majetkoprávního vypořádání pro stavbu II. etapy MZO od vlastníků – fyzických a právnických osob, které nejsou organizačními složkami státu, a které proto mohou uzavírat kupní smlouvy na základě cen stanovených dohodou.
   Tento speciální postup bude platný pro pozemky uvedené v záborovém elaborátu, který je součástí projektové dokumentace ve stupni DSP pro stavbu II. etapy MZO, vypracované společností Pragoprojekt, a.s., rozsah trvalých i dočasných záborů je vyčíslen v tabulkové části záborového elaborátu. Výřez z grafické části záborového elaborátu bude vždy jednou z příloh materiálu předkládaného ke schválení.
2. Stanovení smluvní kupní ceny pro výkupy pozemků dotčených trvalými zábory pro stavbu II. etapy MZO a další podmínky majetkoprávního vypořádání v tomto rozsahu:
   a) Pozemky nebo jejich části dotčené trvalým záborem pro stavbu II. etapy MZO, jejichž součástí není stavba určená k podnikání, bydlení či rekreaci, budou oceněny smluvní částkou 800,- Kč/m^2.
   b) Na základě žádosti vlastníka budou součásti a příslušenství pozemků (např. porosty, drobné stavby, stavební úpravy, oplocení apod.) oceněny znaleckým posudkem a tato částka bude přičtena ke kupní ceně pozemku.
   c) Pozemky nebo jejich části dotčené trvalým záborem pro stavbu II. etapy MZO, jejichž součástí bude stavba určená k podnikání, bydlení či rekreaci, budou vždy oceněny znaleckým posudkem.
   d) Plochy pozemků dotčené dočasným záborem nebo zbytková plocha pozemku, jejichž další využití vlastníkem by bylo komplikované až nemožné, mohou být vykoupeny pouze za cenu obvyklou stanovenou s ohledem na daný charakter pozemku a jeho skutečné využívání.

Kaňka

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně
Odbor vnitřní správy
3

Martin Zrzavecký
zástupce primátora

e) Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
f) Město Plzeň uhradí v rámci přípravy II. etapy MZO veškeré náklady na geometrické plány, nezbytné znalecké posudky a poplatky za vklad do katastru nemovitostí.
g) Pokud o to vlastník dotčeného pozemku požádá, bude projednána možnost užívat pozemek, popř. pozemky, až do doby před nezbytným vyklizením, tj. cca 3 měsíce před započetím stavby.

3. Zkrácený postup pro projednávání jednotlivých případů tak, že smluvní vztahy, které budou odpovídat výše uvedenému postupu a všem výše uvedeným podmínkám, vyjma podmínky d), budou předkládány členem RMP odpovídajícím za oblast nabývání majetku ke schválení přímo do Zastupitelstva města Plzně, bez předchozího projednání v Komisi RMP pro nakládání s majetkem a v Radě města Plzně.
4. To, že případy, kdy kromě plochy trvalého záboru bude vlastníkem požadován i výkup ploch dle bodu d), nebo bude požadován jakýkoli jiný postup nebo jiná kupní cena než dle bodu II.2 tohoto usnesení, budou předkládány a projednávány standardně tedy v Komisi pro nakládání s majetkem RMP, v Radě města Plzně a poté v Zastupitelstvu města Plzně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci majetkoprávního vypořádání pro stavbu II. etapy MZO dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 12. 2016 kontrolní

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová

Za správnost:

V Plzni dne: 29-06-2014

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně
Odbor vnitřní správy
3

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

Číslo ZMP: 004
Datum konání ZMP: 5. 3. 2015 *Označení návrhu usnesení: MAJ/2*

č. 111

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení ZMP č. 351 ze dne 12. 6. 2014.
2. Skutečnost, že v případě schválení navržené změny usnesení budou úhrady kupních cen probíhat až po vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, tzn. v době, kdy vlastníkem převáděných nemovitých věcí bude město Plzeň.

II. M ě n í

usnesení ZMP č. 351 ze dne 12. 6. 2014 v tomto rozsahu:
V bodě II. Souhlasí, v odstavci 2. se ruší text za odrážkou e):
Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

A nahrazuje se tímto novým zněním:
Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

Ostatní části usnesení ZMP č. 351 zůstávají beze změny.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 5. 3. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová

Za správnost:

V ~~Plzni~~ dne: 11 -03- 2015

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně
Odbor vnitřní správy
3

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora