DOHODA O UZNÁNÍ DLUHU A JEHO PLNĚNÍ VE SPLÁTKÁCH

na základě ustanovení § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ")
(dále jen „dohoda")

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. VĚŘITEL:	**statutární město Plzeň**
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Adresa:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
Adresa pro doručování:	Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Plzeň-město
Číslo účtu:	4856670237/0100
Variabilní symbol:	3730103569
Zastoupené:	panem **Ing. Pavlem Kotasem**, náměstkem primátora statutárního města Plzně, na základě plné moci č. j. ZM – 142/2014 ze dne 7. 11. 2014

plátce DPH
(dále jen „věřitel")

a

2. DLUŽNÍCI:	**Tykal Tomáš**	**a**	**Tykalová Nováková Pavla**
Rodné číslo:	851017/2308		886107/2165
Trvale bytem:	Sokolovská 1009 PSČ 334 41 Dobřany		Sokolovská 1009 PSČ 334 41 Dobřany

(dále jen „dlužníci")

(společně jako „smluvní strany")

II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dlužníci byli na základě nájemní smlouvy ze dne **19. prosince 2011** nájemcem **bytu č. 20** v domě Korandova, č. or. 7, Plzeň. Věřitel je vlastníkem předmětného domu a bytu. Správcem domu je Obytná zóna Sylván a.s., provozovna Palackého nám. 6, 301 00 Plzeň.

III.
UZNÁNÍ DLUHU

V souvislosti s nájmem shora uvedeného bytu vznikl dlužníkům vůči věřiteli dluh ve výši Kč **41 111,00 (slovy:čtyřicetjedentisícjednostojedenáctkorunčeských)**,
který představuje:

- dluh na nájemném ve výši **Kč 25 691,00** za období 5/2014 – 2/2015
- dluh na zálohách na služby vzniklý užíváním bytu ve výši Kč **9 450,00** za období 5/2014 – 1/2015

- dluh na poplatcích z prodlení vzniklý pozdní úhradou nájemného a záloh na služby ve výši **Kč 4 977,00** za období 7, 9 – 12/2013 a 1 – 4/2014
- dluh na úrocích z prodlení vzniklý pozdní úhradou nájemného a záloh na služby ve výši **Kč 993,00** za období 1 – 4/2014

V souladu s ustanovením § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dlužníci uznávají touto dohodou co do důvodu i výše předmětný dluh vůči věřiteli.

K úhradě pohledávky výše uvedené bylo doposud zaplaceno **Kč 0,00.**

IV.
PLNĚNÍ VE SPLÁTKÁCH

Celkový dluh ve výši **Kč 41 111,00**
(slovy: čtyřicetjedentisícjednostojedenáctkorunčeských) se dlužník zavazuje uhradit na účet věřitele vedený u KB Plzeň - město, číslo účtu **4856670237/0100**, za použití variabilního symbolu **3730103569** v měsíčních splátkách minimálně po **Kč 1 000,00** (slovy:jedentisíckorunčeských) počínaje prvním měsícem následujícím po uzavření této dohody, vždy do každého 25. dne běžného kalendářního měsíce pod sankcí ztráty výhody splátek při nezaplacení jedné z nich (tzn., že při nedodržení byť i jediné splátky se stává splatný celý dluh).

Dlužník je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení či poplatek z prodlení dle příslušného právního předpisu za každý i započatý měsíc prodlení od vzniku dluhu do jeho zaplacení.

V.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato dohoda byla uzavřena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě paré obdrží věřitel, jedno dlužník a jedno správce.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této dohody je dána usnesením ZMP č. ..... ze dne.....

Dohoda je platná a účinná dnem podpisu té smluvní strany, která podepsala dohodu později.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísni či jinak nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne..... V Plzni dne 23.11.2015

....
věřitel dlužník dlužník