Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 013
Datum konání ZMP: 28. 01. 2016 *Označení návrhu usnesení: MAJ/5*

č. 44

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD) v současné době zahájilo jednání o výkupech s vlastníky pozemků dotčených veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa". Většina vlastníků oslovených ŘSD zároveň požaduje realizovat výkup i od města Plzeň.
2. Skutečnost, že na předmětnou stavbu bylo dne 25. 10. 2013 Odborem stavebně správním MMP vydáno Územní rozhodnutí č. j. MMP/206885/13, které nabylo právní moci dne 28. 11. 2013.

II. S c h v a l u j e

1. Postup spočívající zejména ve způsobu stanovení smluvní kupní ceny pro výkupy trvalých záborů pozemků v rámci majetkoprávního vypořádání pro stavbu „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa" od vlastníků – fyzických a právnických osob, které nejsou organizačními složkami státu, a které proto mohou uzavírat kupní smlouvy na základě cen stanovených dohodou.
   Tento speciální postup bude platný pro pozemky uvedené v záborovém elaborátu, který je součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení pro stavbu „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa", vypracované společností SUDOP PRAHA a.s., rozsah trvalých i dočasných záborů je vyčíslen v tabulkové části záborového elaborátu. Výřez z grafické části záborového elaborátu bude vždy jednou z příloh materiálu předkládaného ke schválení.
2. Stanovení smluvní kupní ceny pro výkupy pozemků dotčených trvalými zábory pro stavbu „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa" a další podmínky majetkoprávního vypořádání v tomto rozsahu:
   a) Pozemky nebo jejich části dotčené trvalým záborem pro stavbu „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa", jejichž součástí není stavba určená k podnikání, bydlení či rekreaci, budou oceněny smluvní částkou 800 Kč/m^2.
   b) Na základě žádosti vlastníka budou součásti a příslušenství pozemků (např. porosty, drobné stavby, stavební úpravy, oplocení apod.) oceněny znaleckým posudkem a tato částka bude přičtena ke kupní ceně pozemku.
   c) Pozemky nebo jejich části dotčené trvalým záborem pro stavbu „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa", jejichž součástí bude stavba určená k podnikání, bydlení či rekreaci, budou vždy oceněny znaleckým posudkem.
   d) Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

Za správnost: Kaucan

V Plzni dne: 29 -01- 2016

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně
Odbor vnitřní správy

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora

e) Město Plzeň uhradí v rámci přípravy stavby „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“ náklady na geometrické plány, nezbytné znalecké posudky a poplatky za vklad do katastru nemovitostí.

f) Pokud o to vlastník dotčeného pozemku požádá, bude projednána možnost užívat pozemek, popř. pozemky, až do doby před nezbytným vyklizením tj. cca 3 měsíce před započetím stavby.

3. Zkrácený postup pro projednávání jednotlivých případů tak, že smluvní vztahy, které budou odpovídat výše uvedenému postupu a všem výše uvedeným podmínkám, budou předkládány členem RMP odpovídajícím za oblast nabývání majetku ke schválení přímo do Zastupitelstva města Plzně, bez předchozího projednání v Komisi RMP pro nakládání s majetkem a v Radě města Plzně.

4. Postup, že v případě, kdy kromě plochy trvalého záboru bude vlastníkem požadován i výkup ploch pozemku dotčených dočasným záborem nebo zbytková plocha pozemku, jejichž další využití vlastníkem by bylo komplikované až nemožné nebo bude požadován jakýkoli jiný postup nebo jiná kupní cena než dle bodu II.2 a) tohoto usnesení, budou výkupy předkládány a projednávány standardně, tedy v Komisi RMP pro nakládání s majetkem, v Radě města Plzně a poté v Zastupitelstvu města Plzně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci majetkoprávního vypořádání pro stavbu „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“ dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 28. 1. 2018 – kontrolní Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová

Za správnost:

V Plzni dne: 29 -01- 2016

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně
Odbor vnitřní správy
3

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora