

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup pozemků parc. č. 314/2, parc. č. 3851/14 a parc. č. 3851/15, vše k. ú. Bolevec pro stavbu „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“ z vlastnictví fyzických osob, do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň (dále jen ŘSD) a statutární město Plzeň jsou investorem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“.

Na stavbu „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“ bylo dne 25. 10. 2013 Odborem stavebně správním MMP vydáno Územní rozhodnutí č.j. MMP/206885/13, které nabylo právní moci dne 28. 11. 2013. Výstavba I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba D3 – průtah silnice I/20, D36 – křižovatka Jateční /Na Roudné, včetně navazujícího úseku Jateční ulice a DTK2 – dopravně technický koridor Zavadilka.

Stavba nové silnice I/20 v úseku Plaská – Na Roudné je navržena jako směrově rozdělená čtyřpruhová komunikace v úseku mezi ulicemi Plaská a Na Roudné. Je dalším úsekem průtahu silnice I/20 městem Plzeň, jehož dvě etapy – I/20 D5 – K Dráze a I/20 K Dráze – Jasmínová byly realizovány a jsou v provozu.

ŘSD v současné době již realizuje výkupy pozemků od vlastníků dotčených veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“. ŘSD dále upozorňuje vlastníky předmětných pozemků, že nedojde-li k uzavření smlouvy, bude ŘSD nuceno dále postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 184/2006 Sb., v platném znění, ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb., v platném znění (zahájí řízení o vyvlastnění).

Zastupitelstvo města Plzně schválilo pro stavbu „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“ dne 28. ledna 2016 zrychlený postup majetkoprávního vypořádání – usnesení ZMP č. 44 (viz příloha č. 1). Návrh zrychleného postupu byl ZMP předložen Odborem nabývání majetku MMP (MAJ), který bude majetkoprávní vypořádání zajišťovat.

Trvalým zábozem pro stavbu jsou dotčeny mimo jiné i pozemky parc. č. 314/2 o výměře 6 m², 3851/14 o výměře 11 m² a parc. č. 3851/15 o výměře 9 m² oba k. ú. Bolevec, v SJM manželů Kovandových, a to podílem ½ k celku předmětných pozemků.

Způsob tvorby nabídkové kupní ceny, předpokládané termíny a mnoho dalších podrobností bylo detailně popsáno již v důvodové zprávě k návrhu usnesení ve věci zrychleného postupu majetkoprávního vypořádání v lednu 2016, proto důvodová zpráva tvoří přílohu č. 2 dnes předkládaného materiálu.

Společnost Třemošenská a.s., která v dané lokalitě užívá pozemky za účelem zemědělství, sdělila, že spoluvlastníkům předmětných pozemků nehradí nájemné.

Z výpisu z katastru nemovitostí dále vyplývá, že dalšími spoluvlastníky na předmětných pozemcích jsou dále dvě fyzické osoby. Jejich vyjádření k nabídce města není prozatím k dispozici.

Dále z výpisu z katastru nemovitostí č. 244 pro k. ú. Bolevec vyplývá, že na pozemku parc. č. 3851/14 a pozemku parc. č. 3851/15, oba k. ú. Bolevec, stojí stavba bez čp/če, garáž, zaps. na LV č. 2141 pro k. ú. Bolevec, ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic, která realizovala výkup z vlastnictví FO. K demolici stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku parc. č. 3851/14 a na pozemku parc. č. 3851/15, oba k. ú. Bolevec, přistoupí ŘSD v rámci realizace stavby I/20 a II/231

v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa. Město v daném případě vykupuje pouze pozemky.

3. Předpokládaný cílový stav

Získání pozemků pro stavbu „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“ a její následná realizace.

4. Navrhované varianty řešení

Není předkládáno variantní řešení. Návrh usnesení je v souladu s usnesením ZMP č. 44 ze dne 28. ledna 2016.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Kupní cena ve výši 10 400 Kč a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou uhrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 44 ze dne 28. 1. 2016.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 15. 3. 2016 nejsou evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 44 ze dne 28. 1. 2016.

Příloha č. 2 – důvodová zpráva z ledna 2016.

Příloha č. 3 – záborový elaborát – grafická část.

Příloha č. 4 – katastrální mapy, modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, a turistická mapa.

Zpracovala: 24. 3. 2016, Kašparová Jitka, MAJ MMP, oddělení smluvních vztahů.