Číslo ZMP: 02
Datum konání ZMP: 16. 11. 2006 Označení návrhu usnesení: MAJ/3

č. 654

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že pravidla pro dodatečné výkupy dle usnesení č. 130 z r. 1995 jsou v platnosti téměř 11 let.
2. Doporučení KNM 10. 8. 2006 a souhlasné usnesení RMP č. 1263 ze dne 12. 10. 2006 na změnu těchto pravidel.

II. S c h v a l u j e

nové podmínky pro tzv. dodatečné výkupy, které jsou dosud realizovány v souladu s usnesením ZMP č. 130 z r. 1995 za 40,- Kč/m^2 a to tak, že kupní cena bude diferencována následně:

- v plochách zařazených dle územního plánu v plochách území bydlení, smíšeném území, výrobním území, plochách dopravy se kupní cena zvyšuje na 130,- Kč/m^2,
- v plochách zařazených dle územního plánu jako rekreační území, specifická území, plochy veřejného vybavení a plochy technického vybavení se kupní cena zvyšuje na 100,- Kč/m^2,

s tím, že náklady na realizaci výkupu (geom. plán, znal. posudek, poplatek za vklad do katastru nemovitostí) ponese město, ale daň z převodu nemovitostí bude hrazena prodávajícím.
Částka 40,- Kč/m^2 zůstává v platnosti pro ostatní území tj. dle územního plánu:
plochy krajinné zeleně, plochy pro zemědělskou výrobu, plochy urbanistické zeleně, vodní plochy, s tím, že náklady na realizaci výkupu vč. úhrady daně z převodu nemovitostí ponese město Plzeň.
Uvedený postup bude platný od 1. 1. 2007 a to pouze pro narovnání existujícího stavu (tzv. dodatečné výkupy), nebude použit u nově budovaných komunikací či TI.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 1. 1. 2007 průběžně Zodpovídá: Ing. Tichý
Ing. Hasmanová

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

Jiří U h l í k
náměstek primátora

Příloha č. 4/1

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 024
Datum konání ZMP: 11. 12. 2008 *Označení návrhu usnesení: MAJ/1*

č. 722

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že velmi často oslovení vlastníci pozemků nabídku Majetkového odboru na dodatečný výkup jejich pozemku do vlastnictví statutárního města Plzně odmítají právě s ohledem na nabízenou nízkou kupní cenu, přičemž ještě v některých případech dodatečných výkupů sami musí uhradit 3 % daň z převodu nemovitostí.
2. Dosavadní nárůst cen pozemků, které se naposledy zvýšily na základě platné vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Potřebu změnit usn. RMP č. 1263 ze dne 12. 10. 2006 a usn. ZMP č. 654 ze dne 16. 11. 2006 v tom směru, aby byla nově ve všech případech dodatečných výkupů pozemků hrazena daň z převodu nemovitostí statutárním městem Plzní.

II. M ě n í

na základě výše uvedeného část usnesení ZMP č. 654 ze dne 16. 11. 2006 takto:

v bodě II. Schvaluje se v první větě slova „s tím, že náklady na realizaci výkupu (geom. plán, znal. posudek, poplatek za vklad do katastru nemovitostí) ponese město, ale daň z převodu nemovitostí bude hrazena prodávajícím." nahrazují slovy „s tím, že náklady na realizaci výkupu (geom. plán, znal. posudek, poplatek za vklad do katastru nemovitostí) vč. úhrady daně z převodu nemovitostí ponese město Plzeň."
V ostatních částech zůstává usnesení ZMP č. 654 ze dne 16. 11. 2006 nezměněno.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit provedení revize instrukce QI 63-03-06 Dodatečné výkupy pozemků do vlastnictví statutárního města Plzně v souladu s bodem II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 1. 2009 Zodpovídá: Ing. Tichý
Ing. Hasmanová

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstek primátora