



statutární město Plzeň  
 Technický úřad  
 Odbor rozvoje a plánování  
 Škroupova 5  
 306 32 Plzeň  
 www.plzen.eu  
 ID datové schránky: 6iybfxn

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku		Č. dop.
Důst. L. O.: 11-01-2016		Zprac. TRA
Č.j.: 06237345/06.101	Příloha:	Ukl. zn. 1173/12 ST

MAJ MMP  
 EVID MMP  
 Škroupova 7  
 306 32 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/62373/15, MMP/79461/15,  
 MMP/95112/15/Trachtová, Vaníková  
 Číslo jednací: **MMP/62373/15, MMP/79461/15,  
 MMP/95112/15**  
 Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
 e-mail: masteraz@plzen.eu  
 telefon: 378 034 039

Plzeň 7. 1. 2016

**Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
 Pozemek p.č. 11038/2 v k.ú. Plzeň

Na základě Vašich dopisů zn. MMP/62373/15 ze dne 27. 3. 2015, MMP/79461/15 ze dne 22. 4. 2015 , MMP/95112/15/ ze dne 13. 5. 2015, který se týká stanoviska k nakládání s pozemkem p.č. 11038/2 v k.ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dle platného územního plánu se jedná o pozemky s funkcí zahrady (ZH). Pozemky jsou součástí VKP §6 č. 9404 - Viničné terasy.

Na dané území byly zpracovány územní studie (ÚKRMP 2006, 2011), které obě potvrzují nutnost obnovení komunikace pro pěší v ose sever jih.

Pozemek p.č. 11038/2 v k.ú. Plzeň je z 1/2 ve vlastnictví města Plzně a z1/2 ve vlastnictví žadatele. Na pozemku vážnou stará věcná břemena.

Souhlasíme se zrušením starých věcných břemen z roku 1951 a 1933 vážnoucíh na pozemku p.č. 11038/2 v k.ú. Plzeň.

Nesouhlasíme s prodejem městského podílu druhému spolumajiteli. Na části pozemku p.č. 11038/2 v k.ú. Plzeň je plánováno v budoucnu vybudovat stezku pro pěší.

SVSMP provedlo prověření konfigurace terénu pozemků p.č. 11039 a 11007 v k.ú. Plzeň sousedících s pozemkem p.č. 11038/2 v k.ú. Plzeň. Vedení stezky po hranicích těchto pozemků není bohužel možné – k napojení na stávající komunikaci na pozemku p.č. 11011 v k.ú. Plzeň je velký výškový rozdíl. Dalším negativem je technicky problematická a finančně náročná stavba opěrné zdi na hranici pozemků p.č. 11007 a 11006 v k.ú. Plzeň, která by byla nutná pro vybudování stezky.

Doporučujeme rozdělit pozemek p.č. 11038/2 v k.ú. Plzeň tak, aby město mohlo na svém nově odděleném pozemku vybudovat stezku pro pěší, která propojí účelové komunikace na pozemcích p.č. 11040 a 11011 v k.ú. Plzeň dle přiložené situace.

V případě rozdělení SVSMP souhlasí se svěřením oddělené části pozemku p.č. 11038/2 v k.ú. Plzeň do své správy.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko MMP/62373/15, MMP/79461/15, MMP/95112/15 ze dne 17. 12. 2015.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární úřad města Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzeň



**Mgr. Hynek Tomášek**  
vedoucí ORP MMP