Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 138
Datum konání RMP: 30. 10. 2014 *Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/3*

č. 1137

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti CTP Property IX, a.s., zastoupené Ing. Jaroslavem Károu, o nájem části pozemku za účelem výstavby dopravní infrastruktury - vjezdu a vstupu k halám BP 16 a BP 17 do areálu v Plzni, Podnikatelské ul. včetně přesunutí autobusové zastávky na pozemek p.č. 1496/320, k.ú. Skvrňany.
2. Důvodovou zprávu ve věci uzavření nájemní smlouvy na nájem části pozemku za účelem výstavby dopravní infrastruktury - vjezdu a vstupu k halám BP 16 a BP 17 do areálu v Plzni, Podnikatelské ul. včetně přesunutí autobusové zastávky na pozemek p.č. 1496/320, k.ú. Skvrňany.

II. S c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy za následujících podmínek:

Nájemce:	CTP Property IX, a.s., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ 28089171.
Předmět nájmu:	část pozemku p.č. 1496/320 o výměře 1 621 m^2 z celkové výměry 5 970 m^2, trvalý travní porost, k.ú. Skvrňany.
Účel nájmu:	výstavba vjezdu a vstupu k halám BP 16 a BP 17 do areálu v Plzni, Podnikatelské ul., včetně přesunutí autobusové zastávky na pozemek p.č. 1496/320, k.ú. Skvrňany (dále jen „Stavba“).
Doba nájmu:	na dobu určitou - do protokolárního předání zkolaudované Stavby pronajímateli, nejdéle však do 29. 2. 2016.
Výše nájemného:	59,- Kč/m²/rok.

Zvláštní ujednání:
- V případě nerespektování podmínek města Plzně nájemcem k územnímu a stavebnímu řízení má právo pronajímatel odstoupit od smlouvy.
- Všechny stupně projektové dokumentace musí být v dostatečném předstihu předloženy k odsouhlasení na SVSMP.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

- Nájemce je povinen dodržet veškeré podmínky technických stanovisek k předkládané projektové dokumentaci.
- V zájmovém území se nachází vodovodní řad DN 300 včetně jeho ochranného pásma v majetku města Plzně ve správě OSI MMP a v těsné blízkosti Stavby je umístěno odvodnění komunikace též v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. Nájemce musí respektovat vodovodní řad včetně ochranného pásma, které je dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu a odvodnění komunikace. U vodovodního řadu musí být též dodrženy veškerá ustanovení výše uvedeného zákona. Předmětná infrastruktura včetně ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupná a zároveň musí být k této infrastruktuře zajištěn přístup a příjezd těžkou technikou.
- Realizace Stavby musí být v souladu s požadavky SVSMP a se stanoviskem ORP MMP ke sloučenému stavebnímu řízení.
- Nájemce vybuduje Stavbu svým nákladem. Smluvní strany se dohodly, že nájemci nevznikne vůči pronajímateli nárok na náhradu nákladů vynaložených na realizaci Stavby, ani nárok na vypořádání jakéhokoli případného zhodnocení pronajatých pozemků v souvislosti s realizací této Stavby.
- Nájemce je povinen nejpozději do 31. 1. 2015 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu nebo Stavbu řádně ohlásit, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost či ohlášení stanoví právní předpisy. V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo ohlášení je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 31. 1. 2015, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 4. 2015 nebude na Stavbu vydáno stavební povolení nebo Stavba jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na Stavbu nebo její ohlášení, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
- Nájemce je povinen nejpozději do 31. 8. 2015 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 31. 8. 2015, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení Stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 8. 2015.

- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání Stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
- V případě, že by podle stanoviska příslušného stavebního úřadu nebyla realizace Stavby podmíněna stavebním povolením či jejím ohlášením a/nebo její užívání podmíněno kolaudací či ohlášením jejího užívání, ustanovení této smlouvy, která je předjímají, se nepoužijí. V takovém případě platí, že je nájemce povinen dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a SVSMP schválenou projektovou dokumentací a předat jí protokolárně pronajímateli do 31. 8. 2015.

III. U k l á d á

tajemnici MMP
uzavřít nájemní smlouvu ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 12. 2014 Zodpovídá: Ing. Kozohorský, MBA
Ing. Sterly

Příloha č. 314

RMO Plzeň 3 dne 9. 11. 2015

USNESENÍ

č.: 398 ze dne: 9. 11. 2015

ve věci: Stanovisko k prodloužení termínů v NS č. 2014/004547/NS z 1.12.2014 a prominutí smluvní pokuty; žadatel: společnost CTP Property IX, a.s. a SVSmP

Rada městského obvodu Plzeň 3
k návrhu předsedy majetkové komise

I. s o u h l a s í

1) **s prodloužením termínu kolaudace, uvedeného v článku V. odst. n) nájemní smlouvy č. 2014/004547/NS, uzavřené dne 1.12.2014 se společností CTP Property IX, a.s., IČ 28089171,** Central Trade Park D1 1571, Humpolec *(předmět smlouvy-nájem části městského pozemku p.č. 1496/320 o výměře 1 621 m^2 z celkové výměry 5 970 m^2 v k.ú. Skvrňany - pro vybudování vjezdu do areálu na pozemku p.č. 1496/59 k.ú. Skvrňany, a to včetně přesunutí stávající zastávky MHD)* – původní termín: do 31.8.2015, **nový požadavek: do 31.12.2016**

2) **s prodloužením doby trvání nájmu, uvedené v článku III. nájemní smlouvy č. 2014/004547/NS, uzavřené dne 1.12.2014 se společností CTP Property IX, a.s., IČ 28089171,** Central Trade Park D1 1571, Humpolec *(předmět smlouvy-nájem části městského pozemku p.č. 1496/320 o výměře 1 621 m^2 z celkové výměry 5 970 m^2 v k.ú. Skvrňany - pro vybudování vjezdu do areálu na pozemku p.č. 1496/59 k.ú. Skvrňany, a to včetně přesunutí stávající zastávky MHD)* – původní termín: do 29.2.2016, **nový požadavek: do 31.12.2017**

3) **s prominutím smluvní pokuty za nedodržení termínu kolaudace, vyplývající z článku V. odst. n) nájemní smlouvy č. 2014/004547/NS, uzavřené dne 1.12.2014 se společností CTP Property IX, a.s., IČ 28089171,** Central Trade Park D1 1571, Humpolec *(předmět smlouvy-nájem části městského pozemku p.č. 1496/320 o výměře 1 621 m^2 z celkové výměry 5 970 m^2 v k.ú. Skvrňany - pro vybudování vjezdu do areálu na pozemku p.č. 1496/59 k.ú. Skvrňany, a to včetně přesunutí stávající zastávky MHD)* – **ve výši 24.005,-Kč**

Příloha č. 3/5

RMO Plzeň 3 dne 9. 11. 2015

usn.č. 398 ze dne: 9.11.2015

II. u k l á d á

tajemníkovi ÚMO Plzeň 3 informovat Správu veřejného statku města Plzně o přijatém usnesení

Termín: 9. 12. 2015 Zodpovídá: pověřená vedoucí odboru ekonomického

Odpovídá schválenému a podepsanému usnesení

Radislav Neubauer
starosta MO Plzeň 3

Úřad městského obvodu Plzeň 3

Mgr. Radoslav Škarda
místostarosta MO Plzeň 3

Příloha č. 3/6

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 40
Datum konání RMP: 10. 3. 2016 *Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/2*

č. 227

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti CTP Property IX, a. s., o prodloužení termínů a neuplatnění smluvní pokuty v nájemní smlouvě č. 2014/004547/NS.
2. Důvodovou zprávu ve věci žádosti společnosti CTP Property IX, a. s., o prodloužení termínů a neuplatnění smluvní pokuty v nájemní smlouvě č. 2014/004547/NS.

II. S c h v a l u j e

1. Nevyužít práva města odstoupit od nájemní smlouvy z důvodu nedodržení termínu dokončení stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 8. 2015.
2. Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2014/004547/NS uzavřené dne 1. 12. 2014 se společností CTP Property IX, a. s., sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, IČO 28089171, za níže uvedených podmínek:

   a) V článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu) se nově sjednává doba nájmu:
      - Nájem předmětného pozemku se sjednává na dobu určitou – do protokolárního předání vybudované Stavby pronajímateli, nejdéle však do 31. 12. 2017.

   b) Odstavec n) článku V. Smlouvy se, za podmínky že Zastupitelstvo města Plzně schválí prominutí smluvní pokuty ve výši 24 005,- Kč ve smyslu bodu III. tohoto usnesení, nahrazuje novým zněním:
      - Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2016 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 31. 12. 2016, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení Stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2016.

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora

Číslo RMP: 40
Datum konání RMP: 10. 3. 2016 *Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/2*

Pokračování usn. č. 227

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněné.

III. S o u h l a s í

s prominutím smluvní pokuty ve výši 24 005 Kč z důvodu nedodržení termínu dokončení Stavby do 31. 8. 2015, a to do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit prominutí smluvní pokuty v souladu s bodem III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Zajistit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě dle bodu II.2 tohoto usnesení, a to až po projednání prominutí smluvní pokuty v ZMP.
   Termín: 30. 6. 2016 Zodpovídá: Ing. Kozohorský, MBA
   Ing. Sterly

2. Předložit návrh usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání ZMP.
   Termín: 19. 5. 2016 Zodpovídá: Ing. Kozohorský, MBA
   Ing. Sterly

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora