

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku pro IA - VPS D58 „Rekonstrukce Červenohrádecké ulice II. a III. etapa, úsek Staroveská – K Bukovci“.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pro vydání stavebního povolení pro investiční akci (IA) - veřejně prospěšnou stavbu (VPS) D58 „Rekonstrukce Červenohrádecké ulice II. a III. etapa, úsek Staroveská – K Bukovci“, vedenou v závazné části územního plánu města Plzně, je nutné majetkově vypořádat pozemek ve vlastnictví pí Evy Kopřivové, r. č. 586027/XXXX, bytem Sladovnická 48, Plzeň, PSČ 326 00. MAJ neobdržel od vlastnice informaci o pronájmu pozemku.

Jedná se o odkup pozemku parc. č. 288/2, trvalý travní porost, o výměře 133 m², který vznikl dle GP č. 891-14/2016 (viz příloha č. 4) oddělením z pozemku parc. č. 288/1, travní porost, o celkové výměře 1530 m², zapsaného na LV č. 5 pro k. ú. Červený Hrádek u Plzně – viz příloha č. 3, za sjednanou kupní cenu 106 400 Kč (800 Kč/m²), do vlastnictví města Plzně.

Záměr pro další postupy při výkupu pozemků pro výše uvedenou stavbu byl projednán v orgánech města Plzně a schválen usnesením ZMP č. 469 ze dne 3. 9. 2015 – viz příloha č. 2.

Cena obvyklá u pozemků dotčených trvalým zábořem pro VPS D58 „Rekonstrukce Červenohrádecké ulice II. a III. etapa, úsek Staroveská – K Bukovci“ je určena porovnávací metodou a činí 800 Kč/m². Tato cena je cenou sjednanou.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu. Vlastnice požaduje úhradu daně, a proto se smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně bude město Plzeň.

Vzhledem ke skutečnosti, že daň bude činit pouze 4 256 Kč, tedy je nižší než 10 000 Kč, je úhrada daně ze strany města Plzně akceptovatelná a nemusíme čekat na změnu zákonného opatření Senátu.

V případě nabytí nemovité věci bude tato svěřena do správy SVSMP.
Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

V souvislosti s výkupy pro stavbu „Rekonstrukce Červenohrádecké ulice II. a III. etapa, úsek Staroveská – K Bukovci“ MAJ řeší v současné době jen ty vlastníky dotčených pozemků, kteří dali souhlasné stanovisko k odkupu nebo ke směně a nepožadují nadstandardní finanční vyrovnání.

3. Předpokládaný cílový stav

Realizace výkupu v souladu s požadavkem vlastnice a s Územním rozhodnutím na umístění stavby, žádostí MO Plzeň 4 a požadavky investora stavby.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s vypracováním GP, vkladem do KN a úhradou kupní ceny ve výši 106 400 Kč. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMO Plzeň 4 č. 0172/13.

Usnesení ZMP č. 469/15.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 22. 3. 2016 nemá žadatelka evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost MO Plzeň 4 a usnesení RMO Plzeň 4.

Příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 469/2015.

Příloha č. 3 – mapy KN.

Příloha č. 4 – GP.

Přílohy k dispozici u předkladatele: územní rozhodnutí, záborový elaborát.